

Создано: 11.11.2025 в 13:17

Обновлено: 03.12.2025 в 13:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286476604>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

79198718985

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Днепровский переулок

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

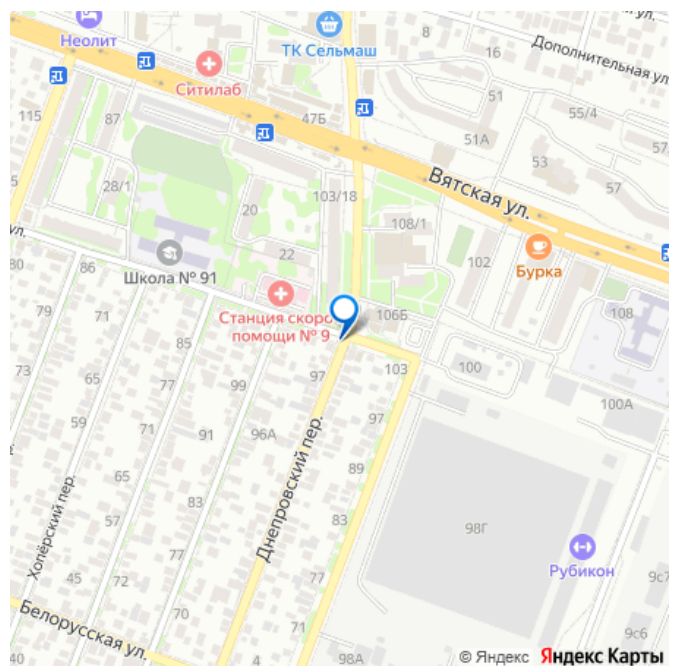
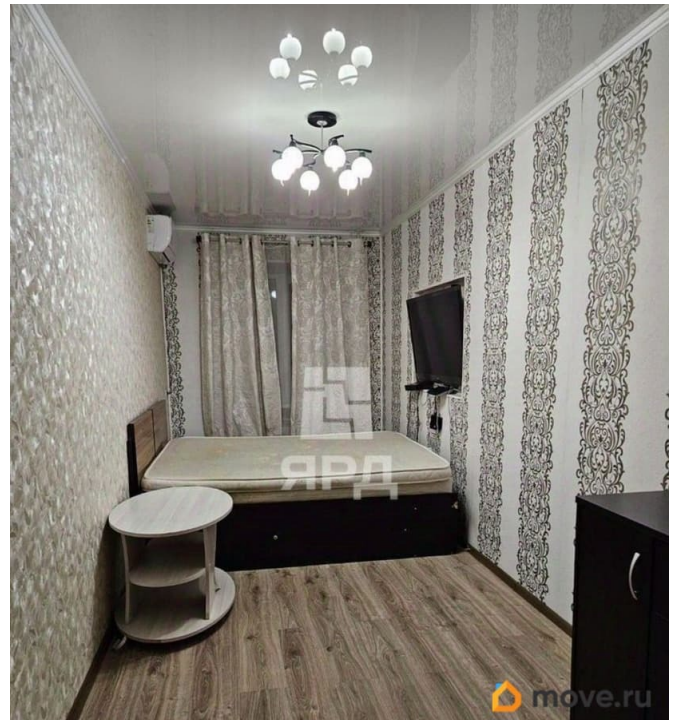
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125195642 Продаётся тёплая, не угловая квартира с качественным ремонтом и отличной планировкой! Идеальный вариант для семьи! Преимущества: Пространство и комфорт: Две изолированные спальни и просторная гостиная у каждого будет свой уголок! Большая, глубокая и вместительная кладовая решит вопрос хранения вещей. Всегда с горячей водой: Газовая колонка обеспечит вас горячей водой круглый год, независимо от городских перебоев. Современный ремонт: Металлопластиковые окна, новая электропроводка, стояки и трубы, новый счётчик электроэнергии забудьте о хлопотах с ремонтом! Уют и стиль: Раздельный санузел, просторная ванная комната с большой угловой ванной 145*145, натяжные потолки во всех комнатах, ламинат 33 класса создают атмосферу комфорта и уюта. Техника и мебель остаются! Кухонный гарнитур, сплит-система (охлаждает всю квартиру), мебель и техника по договоренности. Отличное расположение: Окна выходят на Днепровский и во двор. Всегда есть место для парковки прямо у подъезда! Инфраструктура для всей семьи: Во дворе большая детская площадка, рядом школа, детский сад, почта, дом детского

творчества и магазины. Через дорогу
Днепровский рынок со свежими продуктами
от фермеров. Транспортная доступность:
Удобная транспортная развязка в любое
направление всего в двух минутах ходьбы!
Забота о здоровье: В шаговой доступности
поликлиника. Активный отдых рядом: Роща
для прогулок и шашлыков, новый большой
парк с площадками для детей и площадкой
для выгула собак! Не упустите свой шанс!
Звоните прямо сейчас и договоритесь о
просмотре!

