

Создано: 22.08.2025 в 16:23

Обновлено: 24.12.2025 в 15:24

**Ростовская область, Гуково, улица
Герцена, 88**

1 720 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Герцена, 88

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

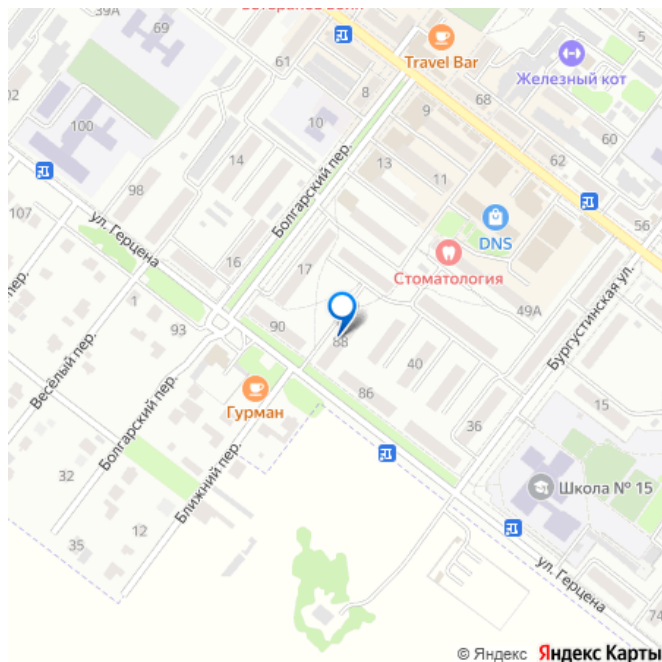
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9287649906>

**Недвижимость и право, Недвижимость
и право**

79198906301

для заметок



Покупка в ипотеку

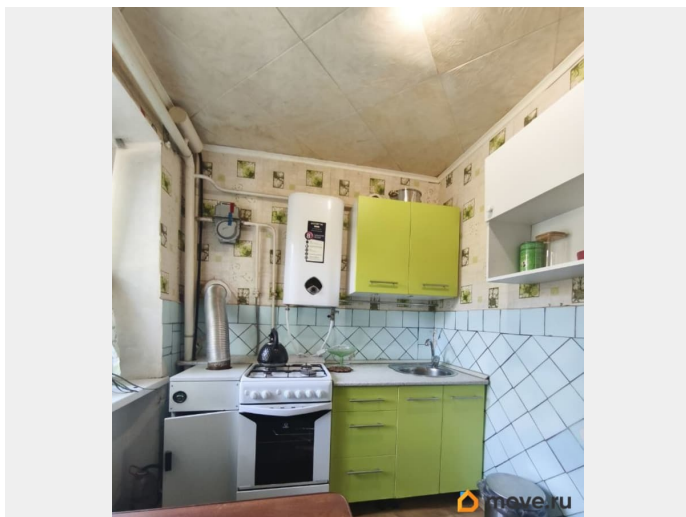
да

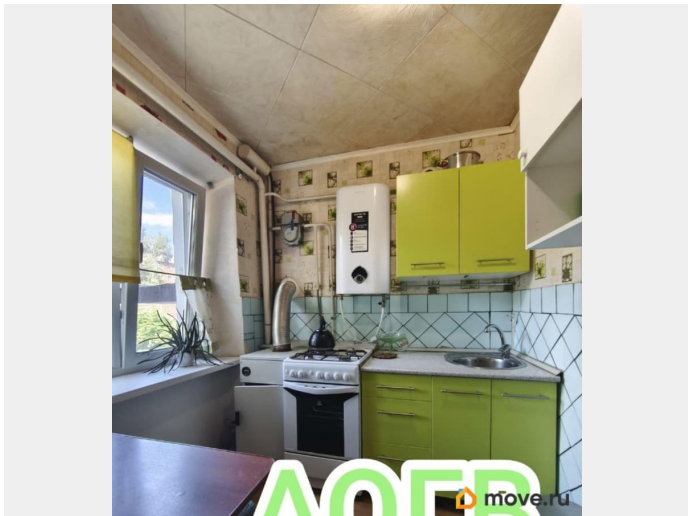
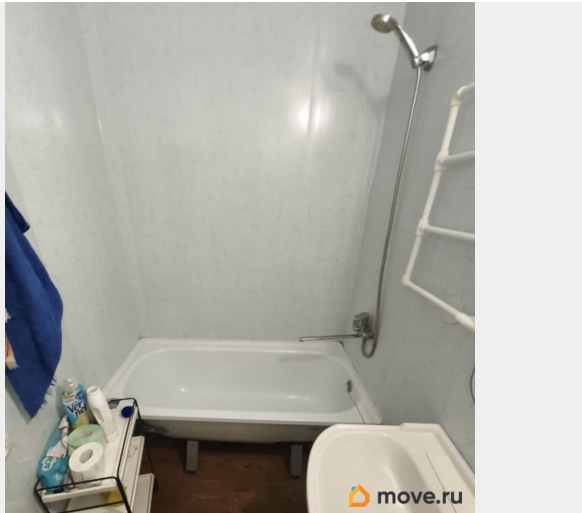
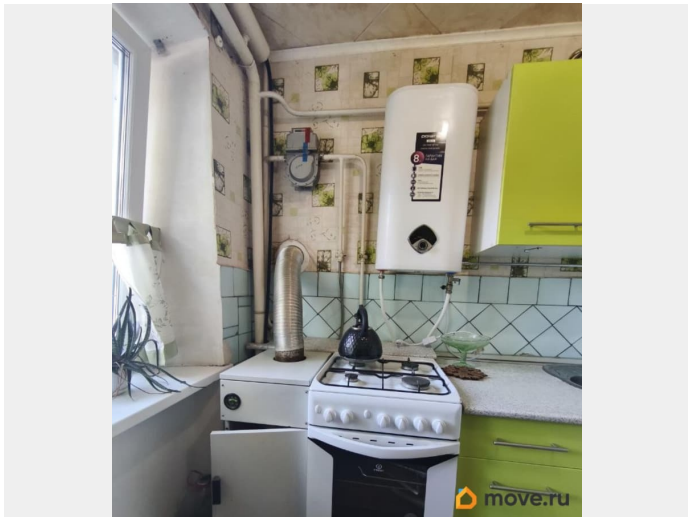
возможна ипотека

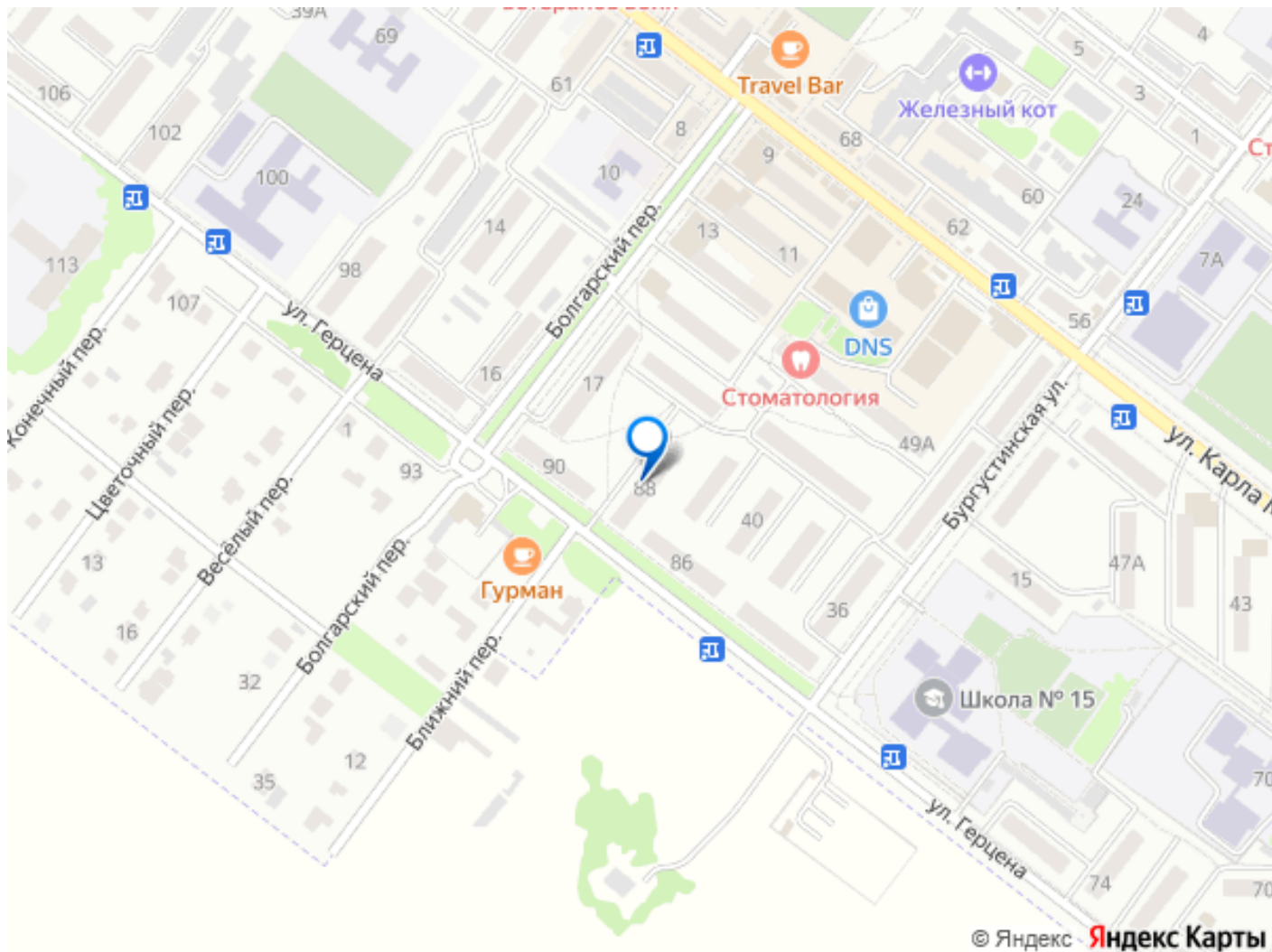
Описание

Продаётся просторная, светлая 3-х комн квартира с собственным газовым отоплением АОГВ в центре города Гуково по адресу: Ростовская область, г. Гуково, ул. Герцена, 88 (пос.ш., Гуковская,,). Возле дома остановка общ. транспорта, Гуковский строительный техникум, стоматология, школа 15, детские сады,, Дюймовочка,, Сказка,, Звездочка,, магазин,, Магнит,, продсклад,, Победа,, торговые ряды, Fix Price. В шаговой доступности МФЦ, Администрация города. 1/5 эт. кирпич. дома, 1973 года постройки, квартира не угловая (очень теплая). О/п 57,1 м?, состоит из 3 жилых комнат (17,1/9,6/13,6) м?, совмещенного санузла, коридора, кухни 5,6 м? Окна квартиры выходят на разные стороны дома, вид из окон на новую детскую площадку Собственное газовое отопление АОГВ (напольный котел работает исправно, как часы, все ТО пройдены, новый эл. водонагреватель, новая газовая печь с грилем, все счётчики. Новая эл.проводка; М/п окна; Качественная входная железная дверь; Санузел совмещен, просторная ванная можно установить машинку стиральную автомат (подведены трубы), сантехника в хорошем состоянии (унитаз, ванна, все смесители). на кухне ранее была установлена посудомоечная машинка (остались все подводы холодной воды) Преимущества: установлен общедомовой насос на воду (проблем с водой нет почти никогда), низкие коммунальные платежи чистый ухоженный

подъезд, на лестничных площадках установлены радиаторы отопления. Доброжелательные соседи. Ухоженная придворовая территория (под окнами палисадники), много свободных парковочных мест. В подарок кухонный гарнитур, мягкая мебель, машинка стиральная автомат, холодильник Документы в порядке. 1 Собственник. Долгов по ЖКХ нет. Быстрый выход на сделку. ПОКАЗ КВАРТИРЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЁННОСТИ, В БУДНИЕ ДНИ ПОКУПАТЕЛЬ НЕ ПЛАТИТ КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТСТВУ НЕДВИЖИМОСТИ ПОКУПАТЕЛЬ НЕСЕТ МИНИМАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ПО ПЕРЕОФОРМЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ 1720000 руб. Подходит под материнский капитал с доплатой, ипотеку, приветствуется наличный расчёт. По вопросам осмотра и приобретения квартиры обращаться Юридическое агентство недвижимости „Недвижимость и право,, Адрес офиса: Ростовская область, г. Гуково, ул. Свободы, 46 Пн-пт 9.00-16.30







Move.ru - вся недвижимость России