

Создано: 05.10.2025 в 13:41

Обновлено: 22.11.2025 в 10:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 86/2**

**4 395 595 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 86/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

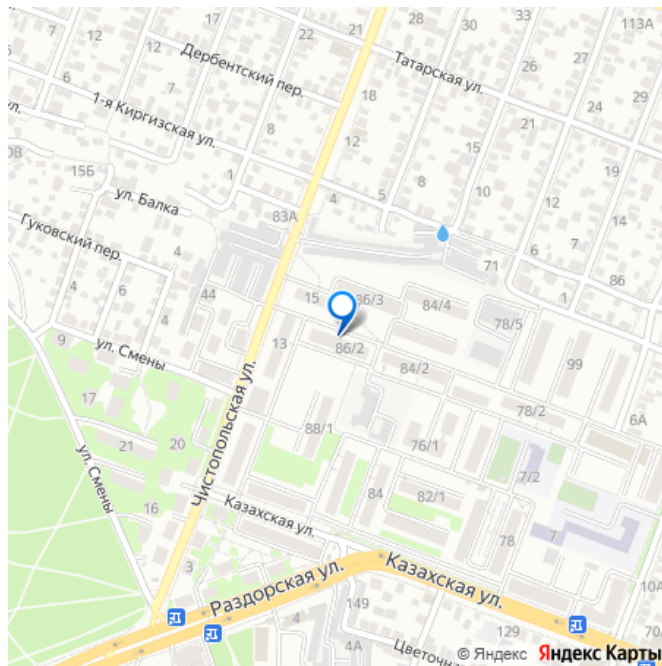
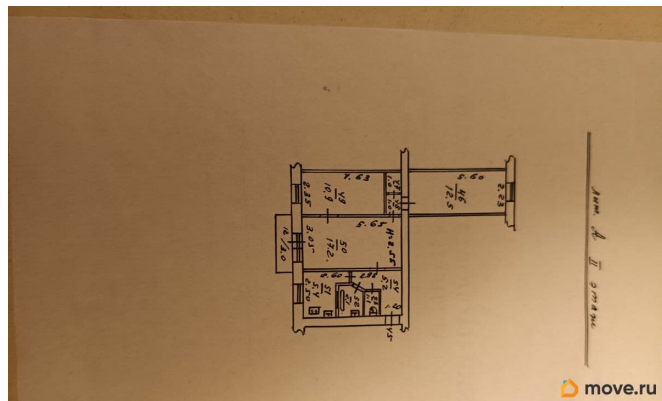
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285487499>

**Юрий Бережной, Муза**

**79895019539**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

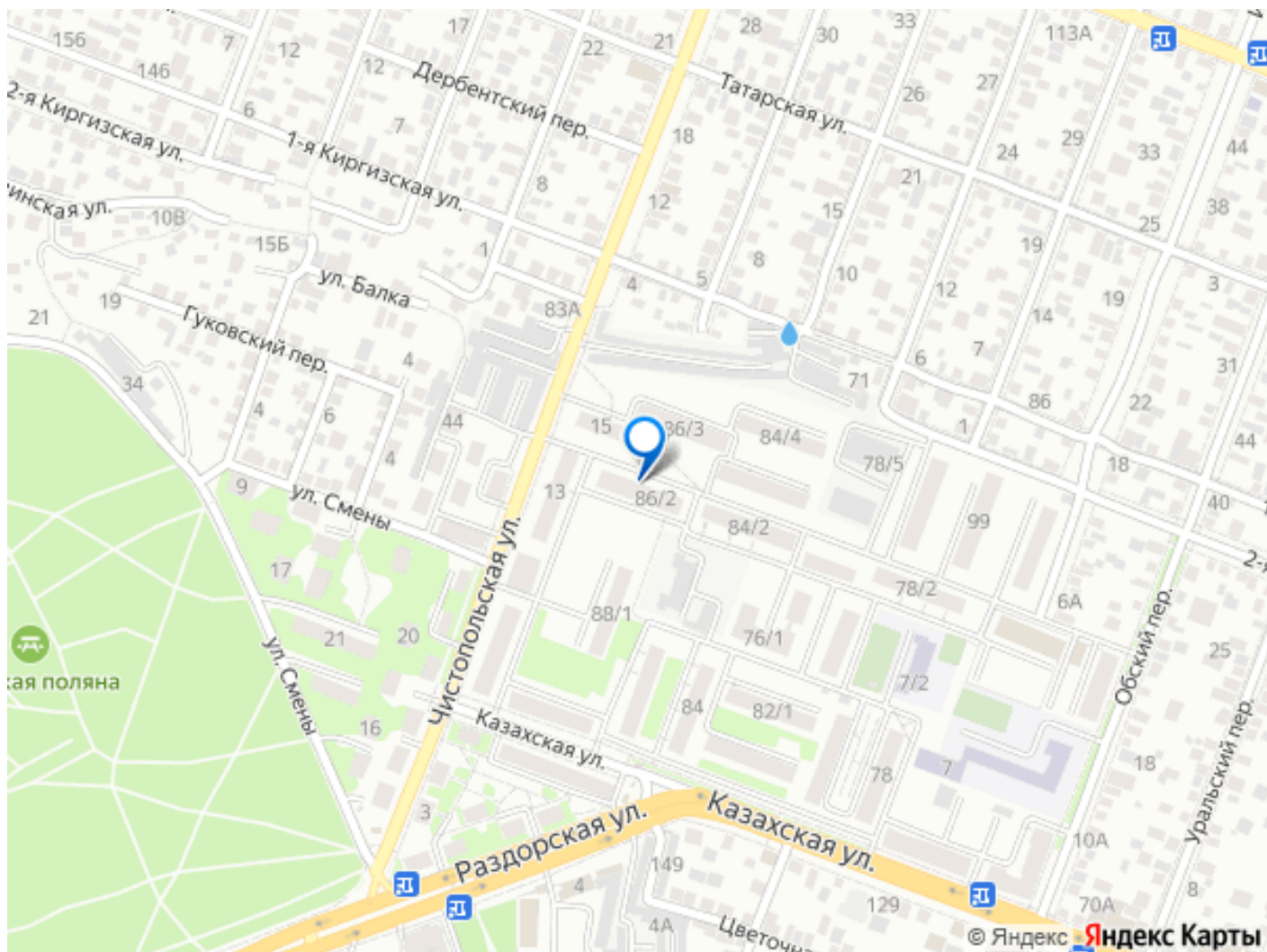
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Хороший район обустроен и обжит. Паркова во дворе - есть площадка. Детские площадки и площадки со спорт инвентарем. Школа, садики, остановки общественного транспорта в 5-10минутах. Магазины и аптека в 3х минутах. Деревья большие дворы в тенечке. Квартира в хорошем состоянии. Жить, или сдавать квартирантам. Удобная планировка: 2 изолированные комнаты 11 и 13,7 м плюс гардеробная из маленькой комнаты. Большая комната 18,3 м проходная. На полу паркет, сделан добротно, не скрипит. с/у раздельный, есть газ. Балкон Кухня почти 6 м. В жизни лучше чем на фото, жить можно. Дом в отличном состоянии, горячая вода и отопление ТЭЦ, чистые подъезды, зеленый двор. Квартира в центре дома. Теплая. Документы в порядке. Подходит под ипотеку. Показываю по договоренности. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России