

Создано: 13.11.2025 в 16:55

Обновлено: 13.11.2025 в 17:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 86/3**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 86/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

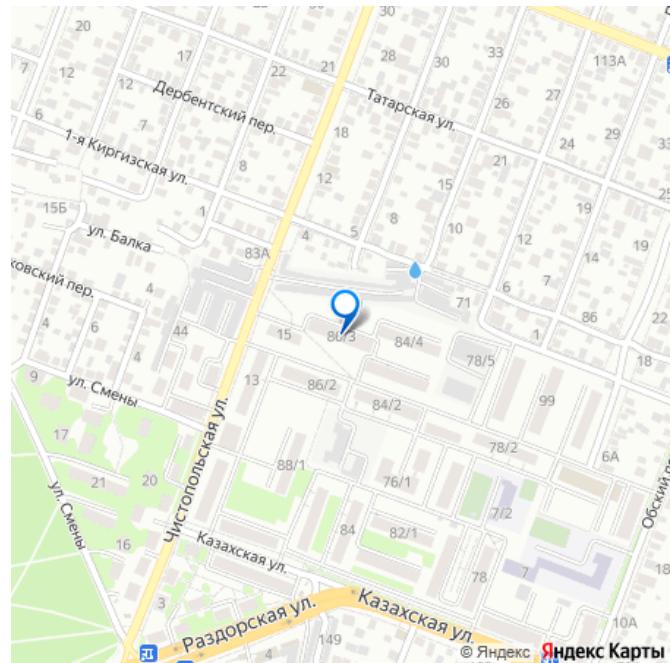
5.4 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286540680>

**Наталия Безгодова, Наталия
Безгодова**

79885802348

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

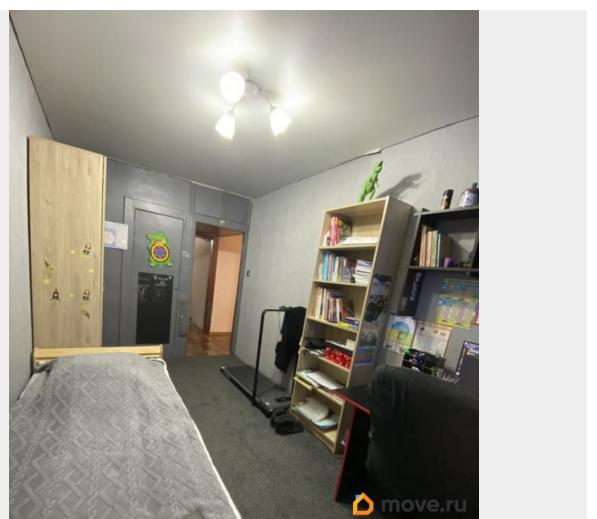
да

возможна ипотека, парковка

Описание

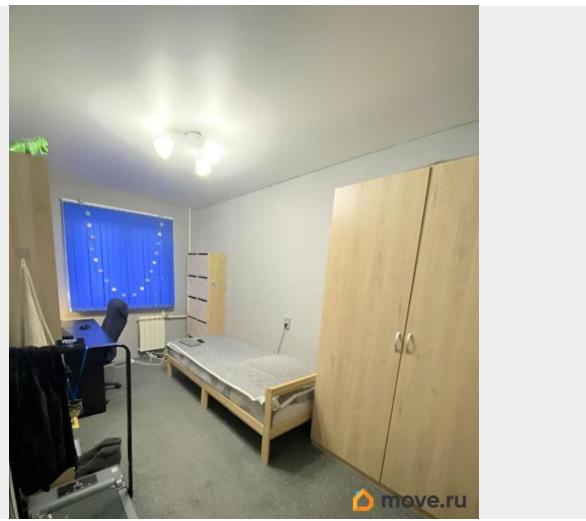
Предлагаем вашему вниманию отличную трехкомнатную квартиру, которая станет идеальным местом для комфортной жизни. Квартира располагает раздельным санузлом, что обеспечивает дополнительное удобство для всей семьи. Внутреннее пространство включает застекленный балкон, кладовку и антресоли, что позволяет эффективно организовать хранение вещей. Кроме того, в подвале имеется отдельная комната для хранения санок, колясок, велосипедов, шин и других необходимых предметов. Ремонт в квартире был выполнен всего 5 лет назад, что гарантирует современный и свежий вид. В 2021 году дом прошел капитальный ремонт: была заменена крыша и проведен капитальный ремонт в подъезде, что добавляет уверенности в надежности и долговечности жилья. Во дворе расположена детская площадка, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Удобное расположение квартиры позволяет легко добраться до любой точки города благодаря близости остановок общественного транспорта. В шаговой

доступности находятся магазины, мини-рынки, школы и детские сады, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните или пишите, с радостью отвечу на все ваши вопросы! Покупая недвижимость с нами, Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка объекта и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантинное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании, Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей! Являемся партнерами крупных банков!





move.ru



move.ru



move.ru

