

Создано: 18.07.2025 в 11:00

Обновлено: 05.12.2025 в 10:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 23

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

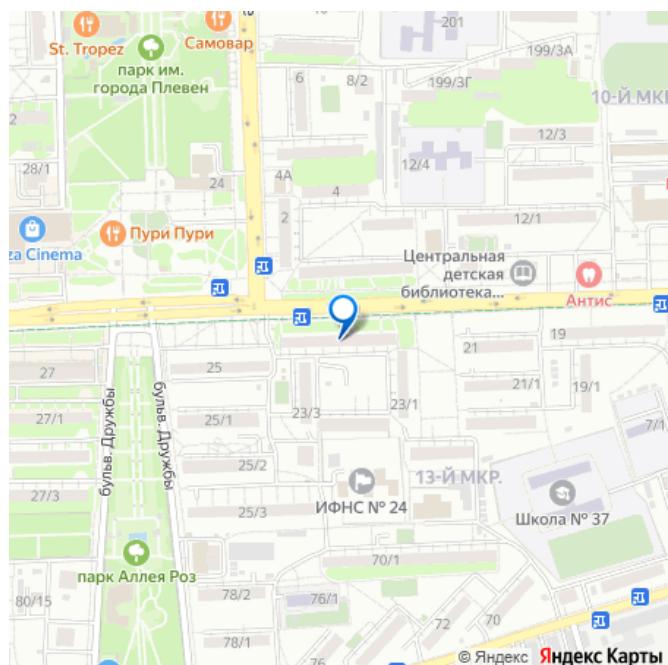
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9283062189>

Степан Витальевич Макаров, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79885619462**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира расположена во втором подъезде 7-ми подъездного жилого дома напротив Администрации Советского района. Рядом 3 остановки общественного транспорта в разные направления, 2 аптеки, мебельный магазин. В шаговой доступности школа (дорогу переходить не надо) и детские сады, 2 парка, 2 торговых центра, кинотеатр, спорт. клуб, рынок, МФЦ, банки, магазины: Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик, Перекресток. Жилой дом в хорошем состоянии, в 2020-х годах УК КУД-2 выполнила следующие ремонтные работы: 1. Кровли в полном объеме. 2. Заменена в доме вся электрическая проводка. 3. Заменены полностью трубопроводы горячего отопления и горячего водоснабжения на ПВХ. Горячее водоснабжение выполнено закрытого типа с циркуляцией (данные мероприятия значительно повышают качество услуги). 4. В подъездах произведен косметический ремонт. 5. Тариф услуги ЖКХ в доме составляет 15,52 руб. с м<sup>2</sup>. Квартира в хорошем состоянии. В квартире в 2024г. проведен ремонт: заменена вся электропроводка, трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, окна, на полу настелен ламинат, наклеены новые обои. В санузле (встроенные шкафчики) и ванной комнате заменен фаянс, установлен новый полотенцесушитель, шкаф-мойка, зеркало, В кухне установлено новое газовое оборудование. В квартире построены 3 платяных 2-хстворчатых шкафа с

антресолями, 3 отдельные антресоли.

Установлены новые: входная и межкомнатные двери. В комнатах, кухне и коридоре - натяжные потолки.

Предусмотрено и установлено много розеток и лампы (светильники) даже в коридорах и межкомнатных пространствах для того, чтобы удобно было пользоваться облагороженными встроеннымми шкафами.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189420 Номер в базе: 9099938

