

🕒 Создано: 18.07.2025 в 09:30

🔄 Обновлено: 15.11.2025 в 09:35

**Собственник**

**79185927546**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 23**

**7 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

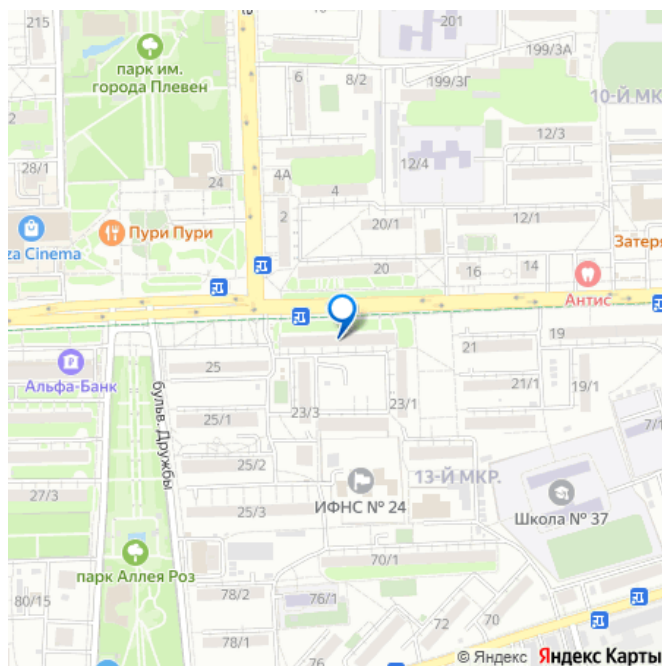
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

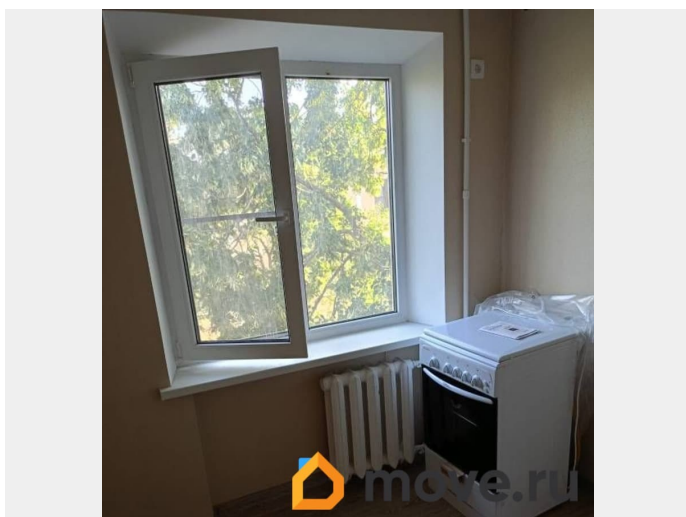
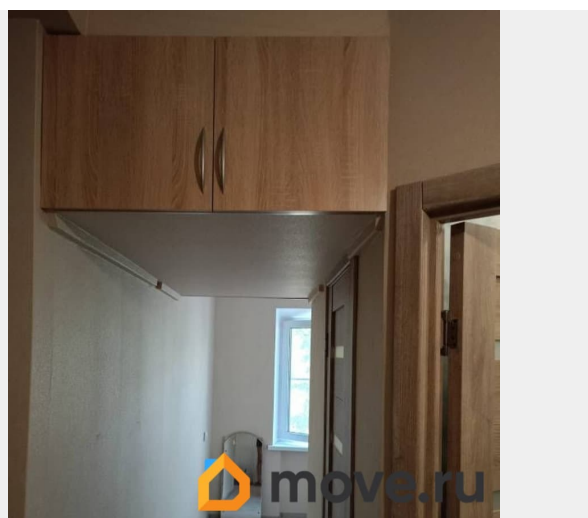
да

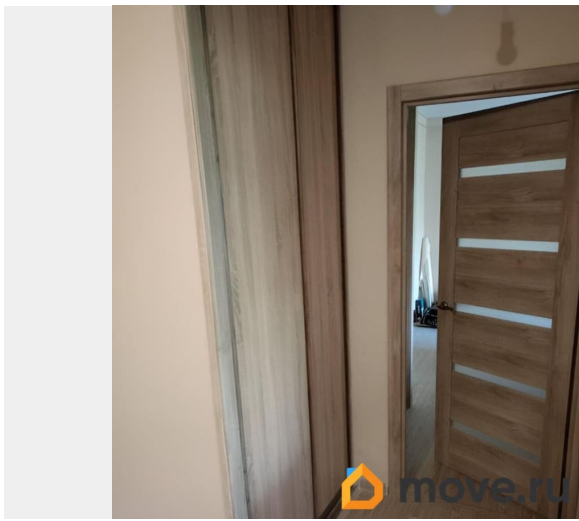
возможна ипотека, лифт

## Описание

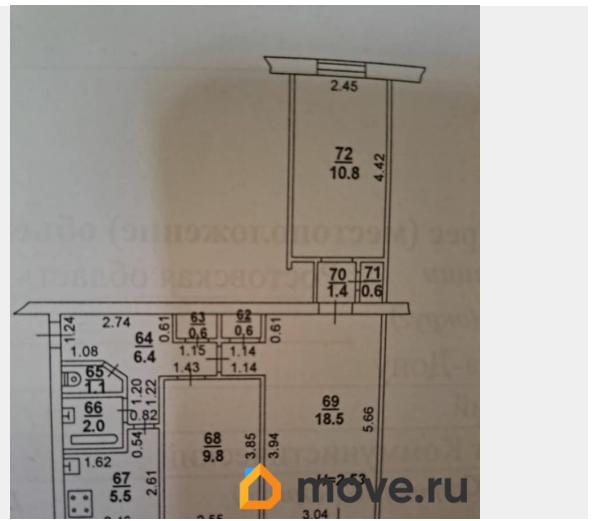
Квартира расположена во втором подъезде 7-ми подъездного жилого дома напротив Администрации Советского района. Рядом 3 остановки общественного транспорта в разные направления, 2 аптеки, мебельный магазин. В шаговой доступности школа (дорогу переходить не надо) и детские сады, 2 парка, 2 торговых центра, кинотеатр, спорт. клуб, рынок, МФЦ, банки, магазины: Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик, Перекресток. Жилой дом в хорошем состоянии, в 2020-х годах УК КУД-2 выполнила следующие ремонтные работы: 1. Кровли в полном объеме. 2. Заменена в доме вся электрическая проводка. 3. Заменены полностью трубопроводы горячего отопления и горячего водоснабжения на ПВХ. Горячее водоснабжение выполнено закрытого типа с циркуляцией (данные мероприятия значительно повышают качество услуги). 4. В подъездах произведен косметический ремонт. 5. Тариф услуги ЖКХ в доме составляет 15,52 руб. с м2. Квартира в хорошем состоянии. В Квартире в 2024г.

проведен ремонт: заменены вся электропроводка, трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, окна, на полу настелен ламинат, наклеены новые обои. В санузле (встроенные шкафчики) и ванной комнате заменен фаянс, установлен новый полотенцесушитель, шкаф-мойка, зеркало, В кухне установлено новое газовое оборудование. В квартире построены 3 платяных 2-хстворчатых шкафа с антресолями, 3 отдельные антресоли. Установлены новые: входная и межкомнатные двери. В комнатах, кухне и коридоре - натяжные потолки. Предусмотрено и установлено много розеток и лампы (светильники) даже в коридорах и межкомнатных пространствах для того, чтобы удобно было пользоваться облагороженными встроенными шкафами. Собственник - наследник.

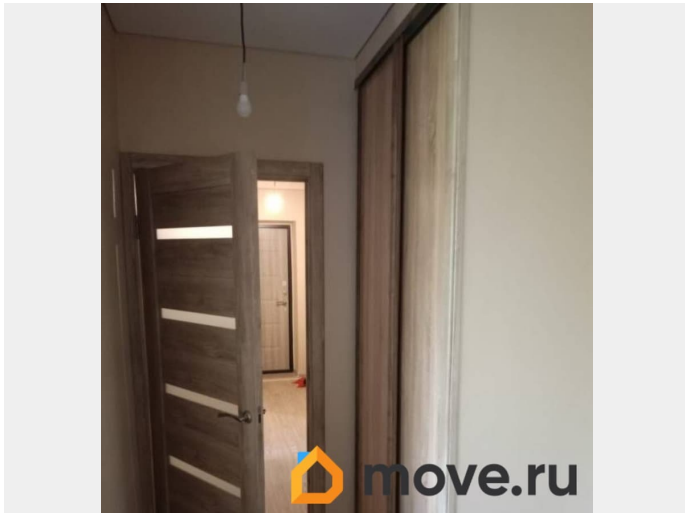




move.ru



move.ru



move.ru

