

Создано: 18.07.2025 в 09:30

Обновлено: 15.11.2025 в 09:35

<https://rnd.move.ru/objects/9283062202>**Собственник****79185927546****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 23****7 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

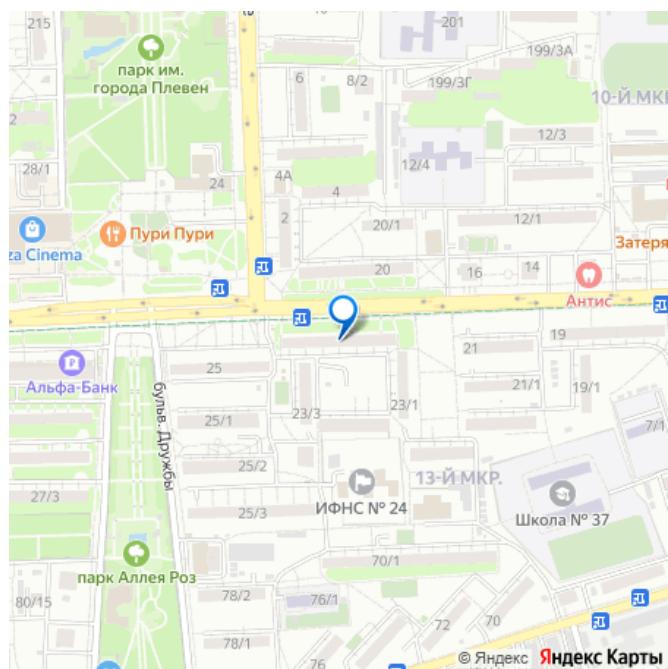
5.5 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира расположена во втором подъезде 7-ми подъездного жилого дома напротив Администрации Советского района. Рядом 3 остановки общественного транспорта в разные направления, 2 аптеки, мебельный магазин. В шаговой доступности школа (дорогу переходить не надо) и детские сады, 2 парка, 2 торговых центра, кинотеатр, спорт. клуб, рынок, МФЦ, банки, магазины: Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик, Перекресток. Жилой дом в хорошем состоянии, в 2020-х годах УК КУД-2 выполнила следующие ремонтные работы: 1. Кровли в полном объеме. 2. Заменена в доме вся электрическая проводка. 3. Заменены полностью трубопроводы горячего отопления и горячего водоснабжения на ПВХ. Горячее водоснабжение выполнено закрытого типа с циркуляцией (данные мероприятия значительно повышают качество услуги). 4. В подъездах произведен косметический ремонт. 5. Тариф услуги ЖКХ в доме составляет 15,52 руб. с м². Квартира в хорошем состоянии. В квартире в 2024г.

проведен ремонт: заменены вся
 электропроводка, трубопроводы горячего и
 холодного водоснабжения, окна, на полу
 настелен ламинат, наклеены новые обои. В
 санузле (встроенные шкафчики) и ванной
 комнате заменен фаянс, установлен новый
 полотенцесушитель, шкаф-мойка, зеркало, В
 кухне установлено новое газовое
 оборудование. В квартире построены 3
 платяных 2-хстворчатых шкафа с
 антресолями, 3 отдельные антресоли.
 Установлены новые: входная и
 межкомнатные двери. В комнатах, кухне и
 коридоре - натяжные потолки.
 Предусмотрено и установлено много розеток
 и лампы (светильники) даже в коридорах и
 межкомнатных пространствах для того,
 чтобы удобно было пользоваться
 облагороженными встроенными шкафами.
 Собственник - наследник.

