

Создано: 14.10.2025 в 15:15

Обновлено: 04.12.2025 в 13:09

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 83

# 6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 83

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

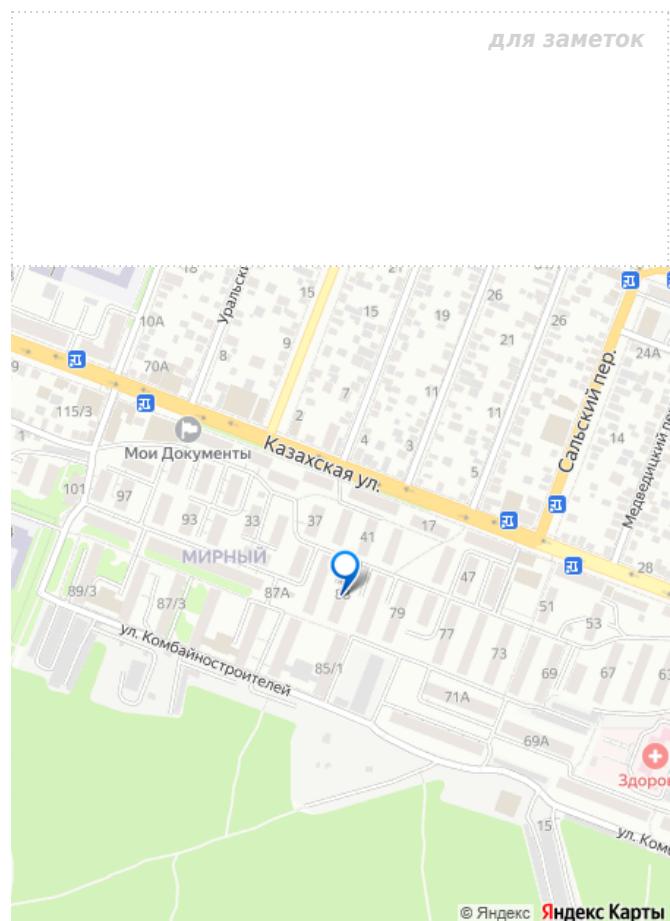
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

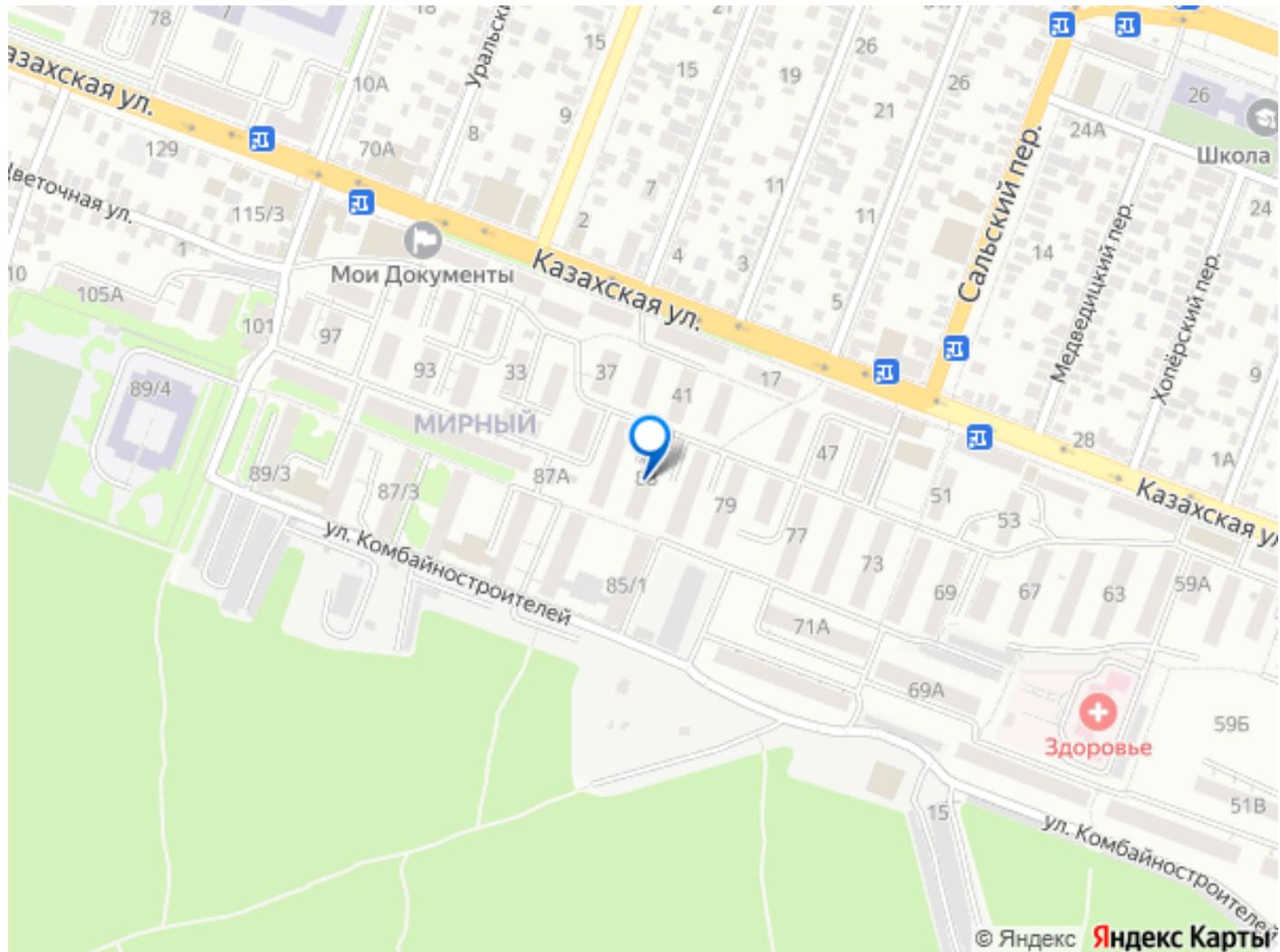


## Описание

Арт. 119825973 Уникальная 3-комнатная квартира со своим входом, участком и подвалом! Продаётся уютная и функциональная 3-комнатная квартира площадью 57,3 м<sup>2</sup> на 1 этаже 2-этажного монолитно-кирпичного дома. Квартира с атмосферой частного дома — отдельный вход, собственная территория и личный подвал! Преимущества квартиры: Отдельный вход — комфорт, уединение и ощущение собственного дома; Своя небольшая придомовая территория — можно оборудовать зону отдыха, беседку или парковку; Большая кухня 10 м<sup>2</sup> (перепланировка узаконена) — идеально для семьи и гостей; Косметический ремонт, можно заехать и жить; Остаётся вся мебель и техника — всё, что нужно для комфортного старта; Своя котельная и новый бойлер — низкие коммунальные платежи и независимость от сезона; Два подвальных помещения: общий домовой и свой личный просторный подвал, вход прямо с кухни — удобно для хранения и хозяйственных нужд.

О доме и районе: Дом монолитно-кирпичный, тёплый и долговечный. Спокойный зелёный двор, доброжелательные соседи. Рядом магазины, школы, детские сады, аптеки, остановки общественного транспорта — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Параметры сделки: 1 Собственник; Без обременений; Документы готовы. Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего первого

владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.



Move.ru - вся недвижимость России