

🕒 Создано: 18.10.2025 в 05:50

🔄 Обновлено: 27.11.2025 в 11:07

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Коммунистический проспект**

8 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

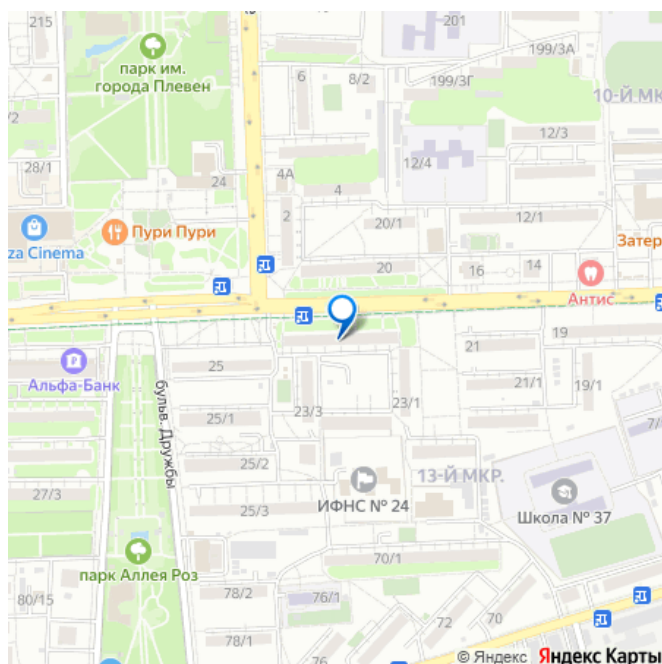
[Квартиры](#)

Ремонт

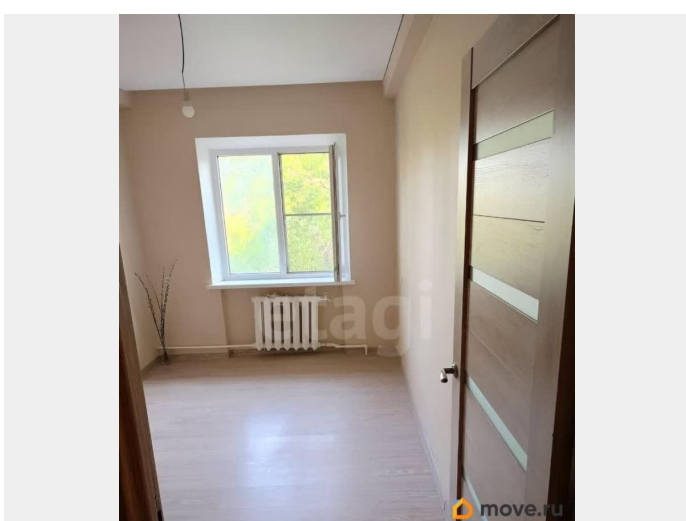
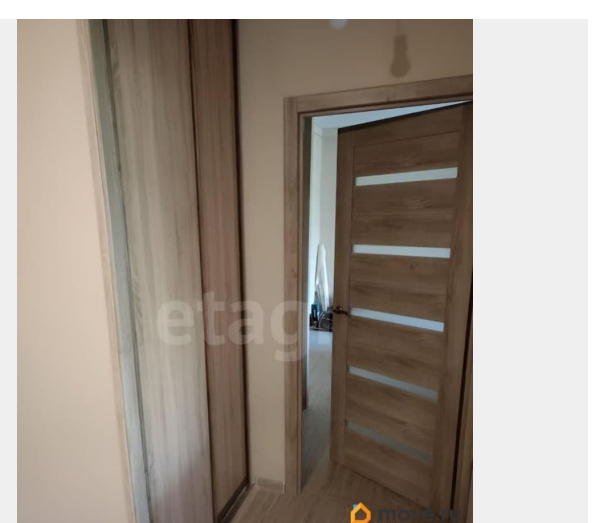
косметический

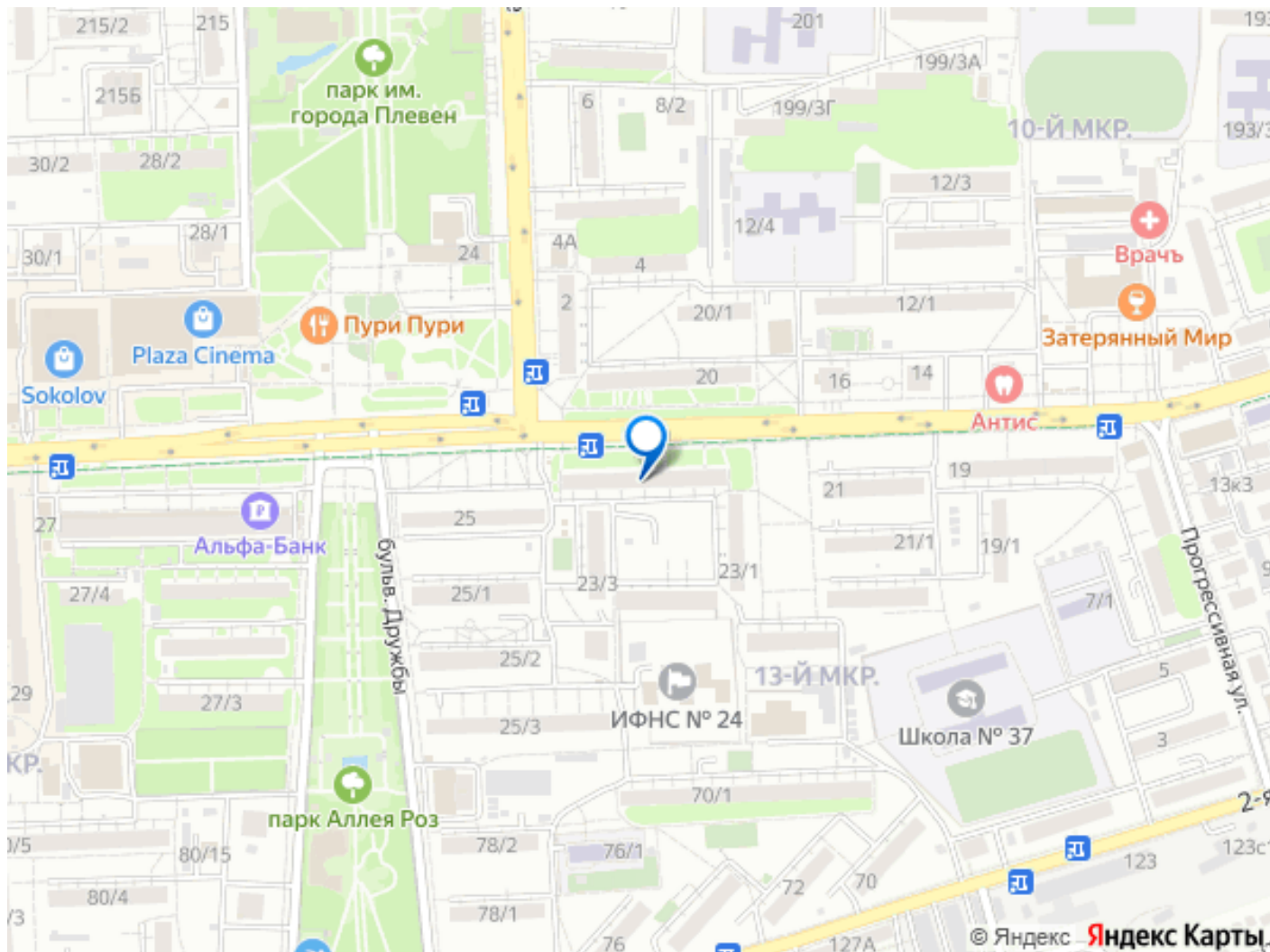
Описание

для заметок



Квартира расположена во втором подъезде 7-ми подъездного жилого дома напротив Администрации Советского района. Рядом 3 остановки общественного транспорта в разные направления, 2 аптеки, мебельный магазин. В шаговой доступности школа (дорогу переходить не надо) и детские сады, 2 парка, 2 торговых центра, кинотеатр, спорт. клуб, рынок, МФЦ, банки, магазины: Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик, Перекресток. Жилой дом в хорошем состоянии, в 2020-х годах УК КУД-2 выполнила следующие ремонтные работы: 1. Кровли в полном объеме. 2. Заменена в доме вся электрическая проводка. 3. Заменены полностью трубопроводы горячего отопления и горячего водоснабжения на ПВХ. Горячее водоснабжение выполнено закрытого типа с циркуляцией (данные мероприятия значительно повышают качество услуги). 4. В подъездах произведен косметический ремонт. 5. Тариф услуги ЖКХ в доме составляет 15,52 руб. с м2. Квартира в хорошем состоянии. В Квартире в 2024г. проведен ремонт: заменена вся электропроводка, трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, окна, на полу настелен ламинат, наклеены новые обои. В санузле (встроенные шкафчики) и ванной комнате заменен фаянс, установлен новый полотенцесушитель, шкаф-мойка, зеркало, В кухне установлено новое газовое оборудование. В квартире построены 3 платяных 2-хстворчатых шкафа с антресолями, 3 отдельные антресоли. Установлены новые: входная и межкомнатные двери. В комнатах, кухне и коридоре - натяжные потолки. Предусмотрено и установлено много розеток и лампы (светильни Код пользователя: 183123 Номер в базе: 9099938





Move.ru - вся недвижимость России