

Создано: 18.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 11:07

<https://rnd.move.ru/objects/9285812467>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Коммунистический проспект**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

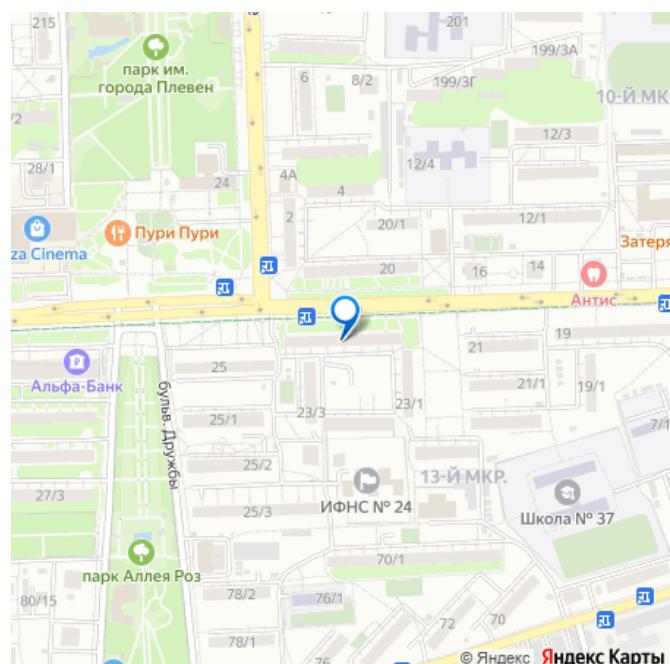
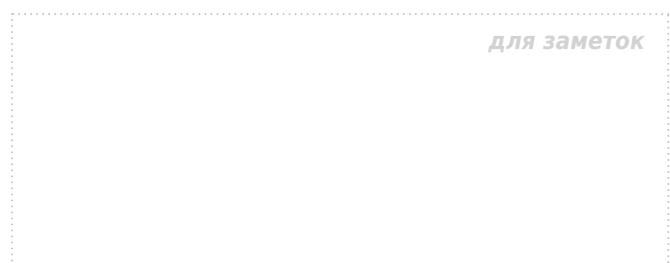
Раздел

[Квартиры](#)

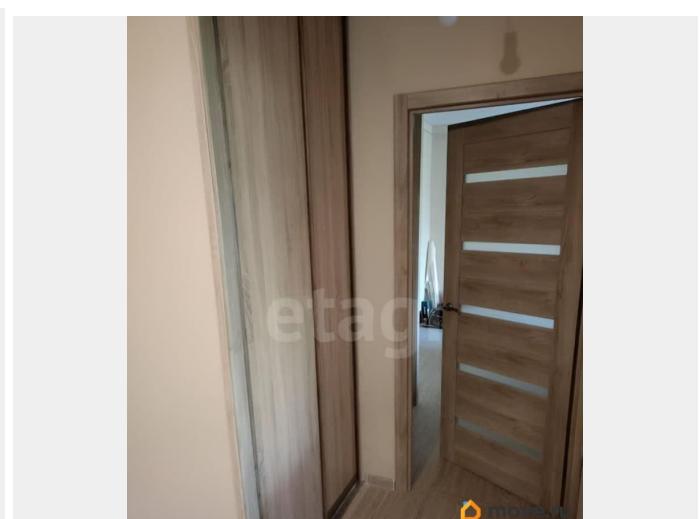
Ремонт

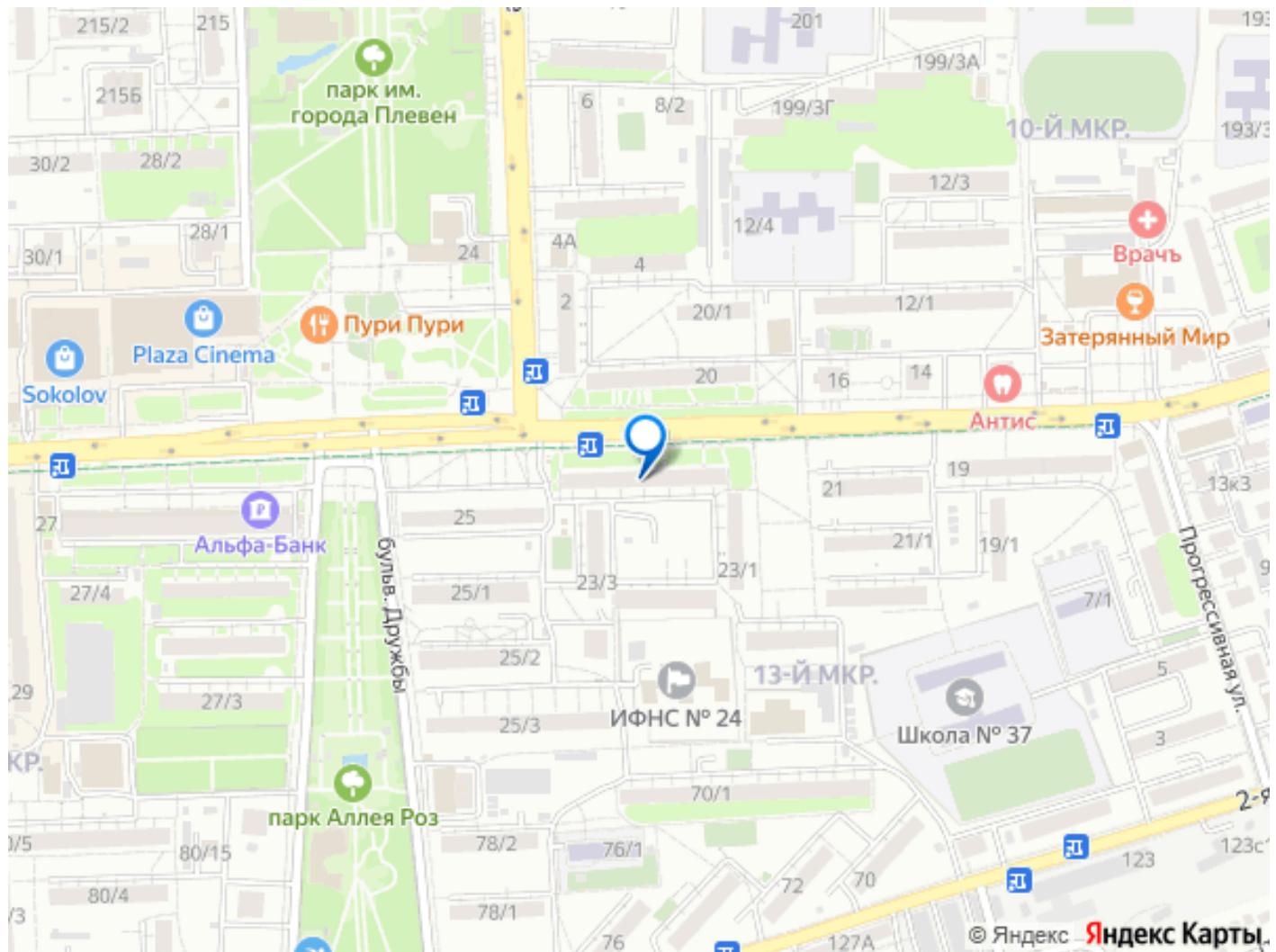
косметический

Описание



Квартира расположена во втором подъезде
7-ми подъездного жилого дома напротив
Администрации Советского района. Рядом 3
остановки общественного транспорта в
разные направления, 2 аптеки, мебельный
магазин. В шаговой доступности школа
(дорогу переходить не надо) и детские сады,
2 парка, 2 торговых центра, кинотеатр,
спорт. клуб, рынок, МФЦ, банки, магазины:
Пятерочка, Магнит, Магнит-косметик,
Перекресток. Жилой дом в хорошем
состоянии, в 2020-х годах УК КУД-2
выполнила следующие ремонтные работы: 1.
Кровли в полном объеме. 2. Заменена в доме
вся электрическая проводка. 3. Заменены
полностью трубопроводы горячего отопления
и горячего водоснабжения на ПВХ. Горячее
водоснабжение выполнено закрытого типа с
циркуляцией (данные мероприятия
значительно повышают качество услуги). 4. В
подъездах произведен косметический
ремонт. 5. Тариф услуги ЖКХ в доме
составляет 15,52 руб. с м². Квартира в
хорошем состоянии. В квартире в 2024г.
проведен ремонт: заменена вся
электропроводка, трубопроводы горячего и
холодного водоснабжения, окна, на полу
настелен ламинат, наклеены новые обои. В
санузле (встроенные шкафчики) и ванной
комнате заменен фаянс, установлен новый
полотенцесушитель, шкаф-мойка, зеркало, В
кухне установлено новое газовое
оборудование. В квартире построены 3
платяных 2-хстворчатых шкафа с
антресолями, 3 отдельные антресоли.
Установлены новые: входная и
межкомнатные двери. В комнатах, кухне и
коридоре - натяжные потолки.
Предусмотрено и установлено много розеток
и лампы (светильни Код пользователя:
183123 Номер в базе: 9099938





Move.ru - вся недвижимость России