

Создано: 18.11.2025 в 20:54

Обновлено: 18.12.2025 в 11:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286704495>

Собственник

79896107603

**Ростовская область, Шахты, улица
Хабарова, 22**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Шахты, улица Хабарова, 22

Улица

[улица Хабарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

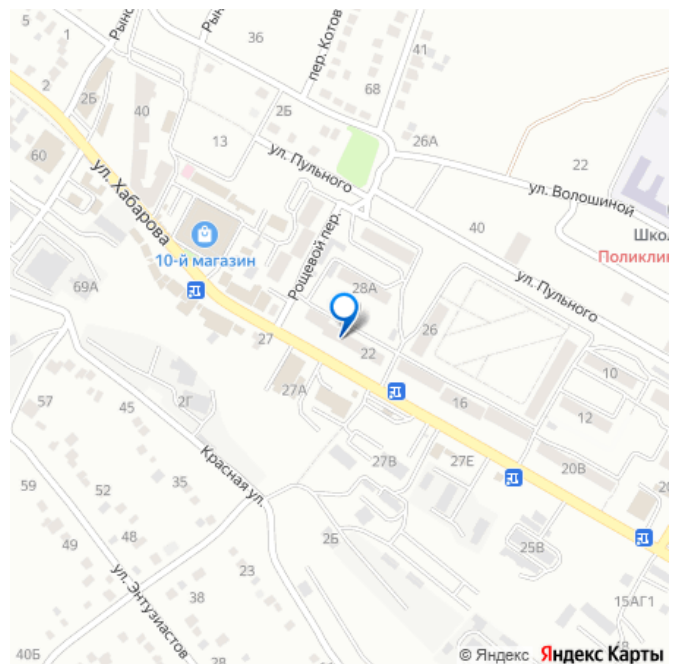
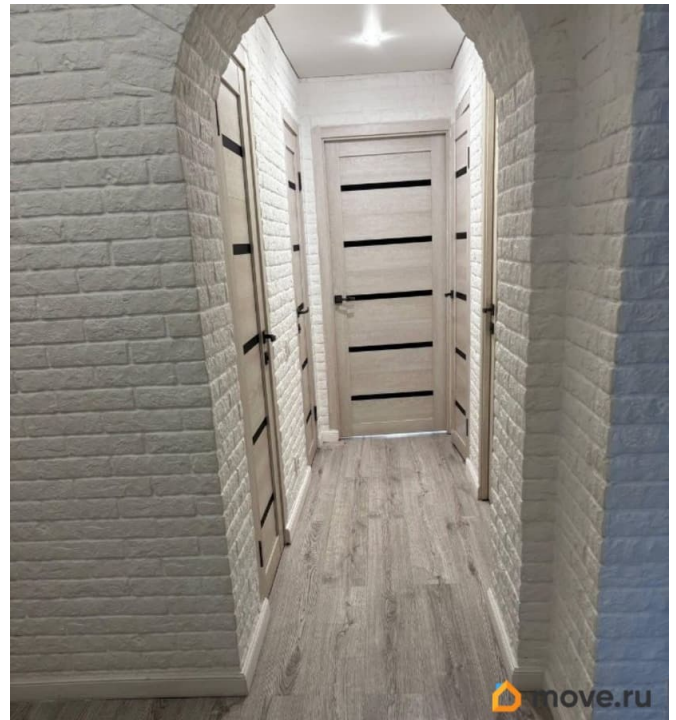
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Шахтах на улице Хабарова, 22. Общая площадь составляет 57,3 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1997 году. Высота потолков — 2,4 метра. Это отличный вариант для семей с детьми или молодых пар. В квартире сделан качественный евроремонт, который позволит вам сразу переехать и начать жить без лишних хлопот. Удобная планировка включает три светлые комнаты, просторную кухню и отдельный санузел. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Есть лоджия и балкон, которые позволят наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Парковка во дворе, что удобно для владельцев автомобилей. Кирпичный материал стен обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортно. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимое для жизни будет буквально в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: до

ближайшей остановки всего несколько минут пешком, что позволит вам легко добраться в любую часть города. Квартира продается без обременений, чистая юридическая история. Ипотека возможна, документы готовы к сделке. Это объявление от собственника, поэтому вы можете быть уверены в честности и прозрачности сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества лично!

