

🕒 Создано: 12.09.2025 в 13:53

Обновлено: 07.12.2025 в 11:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект, 91/1**

8 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект, 91/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

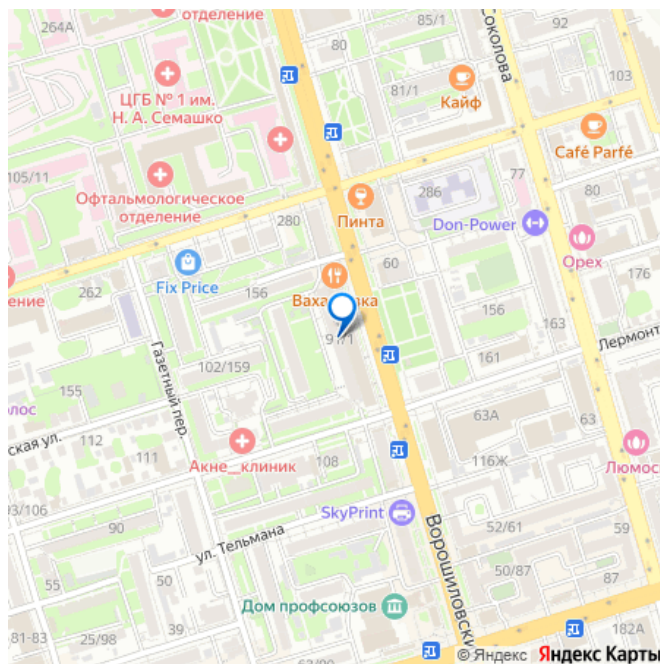
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9284877794>

**Вадим Александрович Катышев,
Этажи Ростов-на-Дону
79198721495**

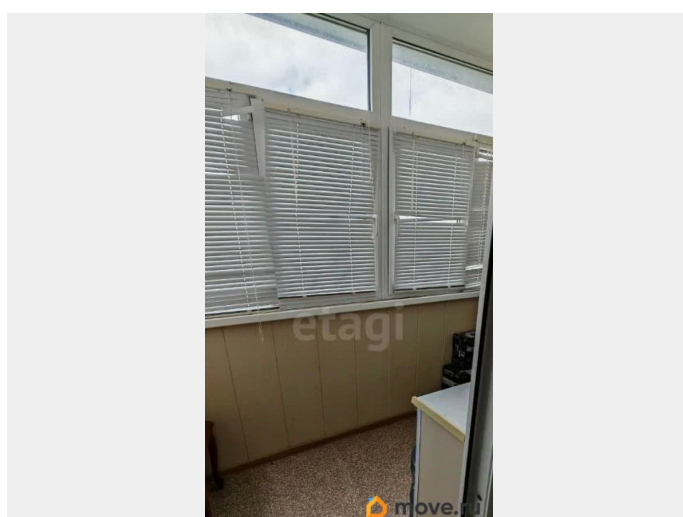
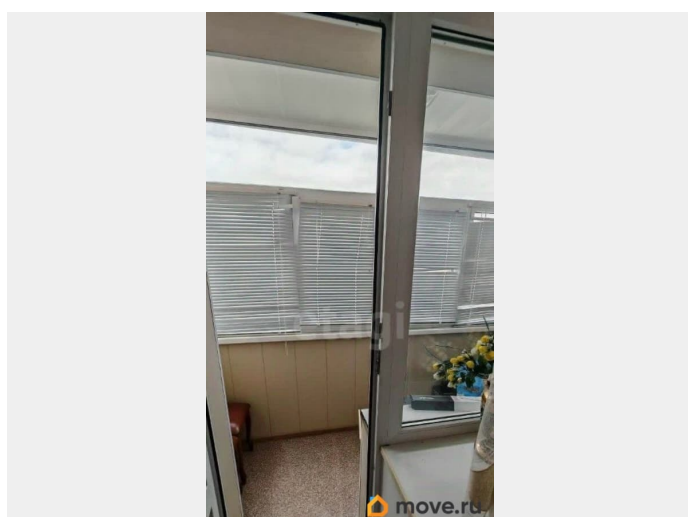
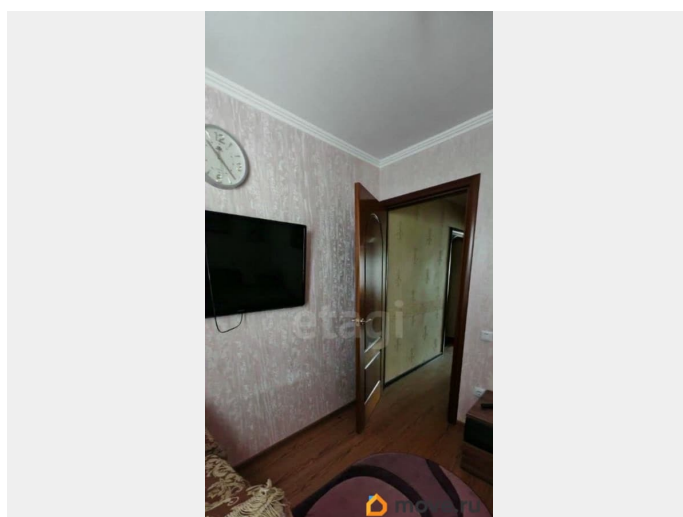
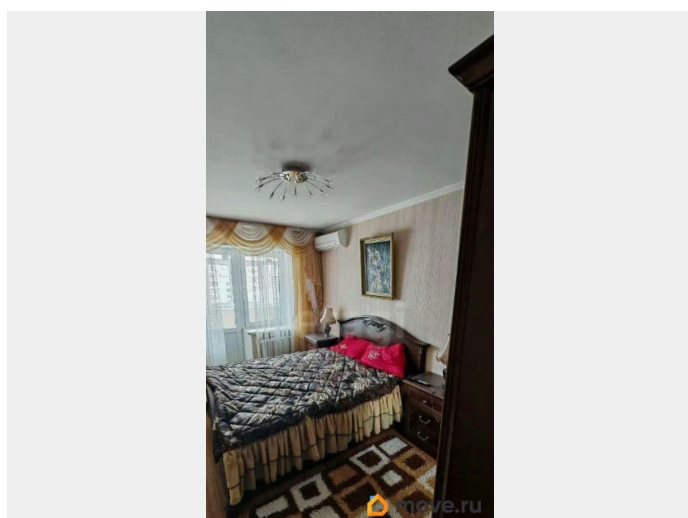
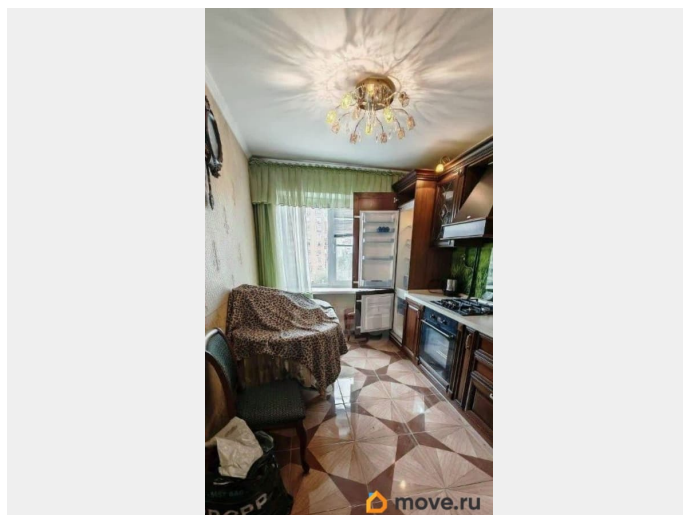
для заметок

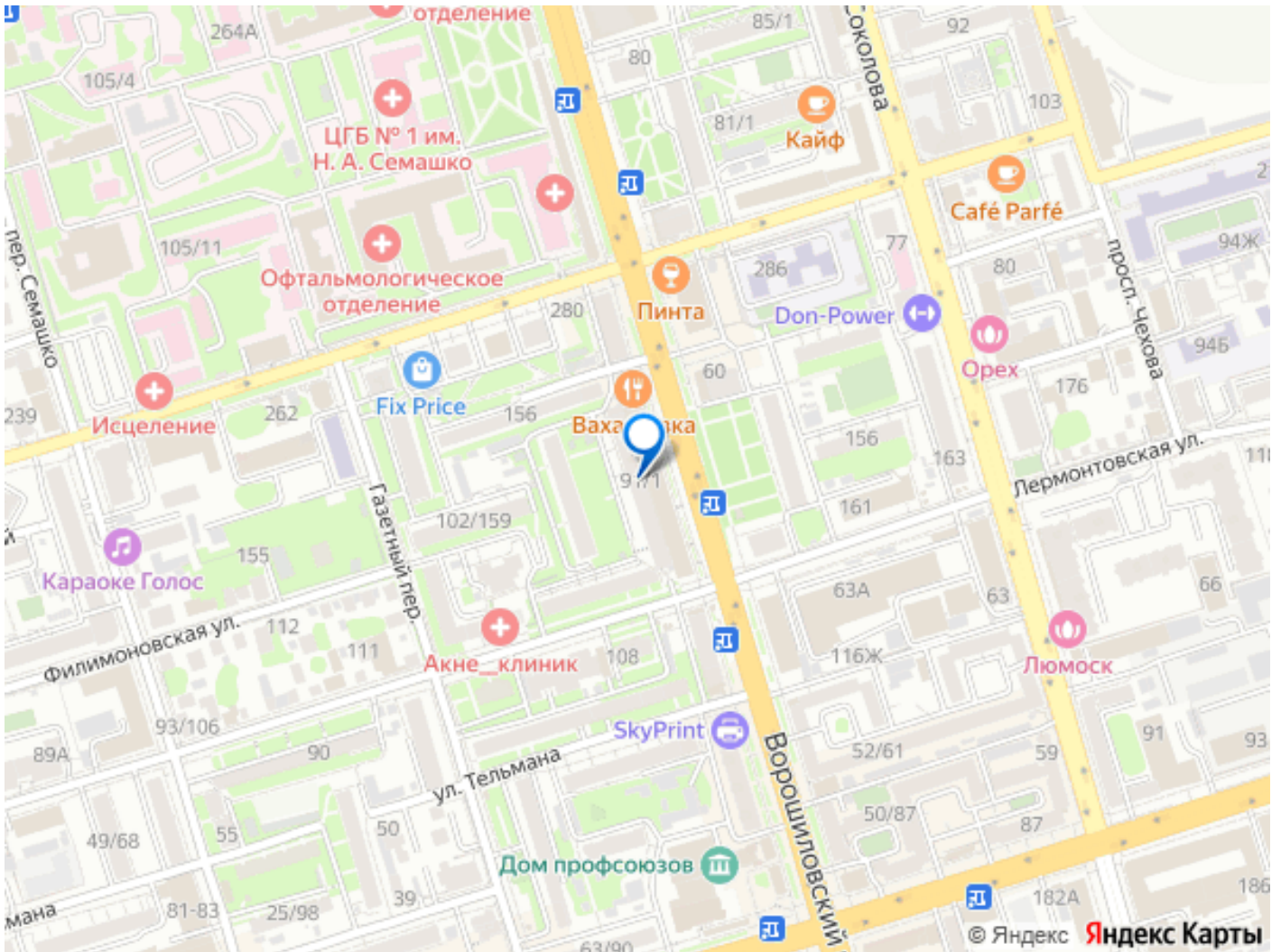
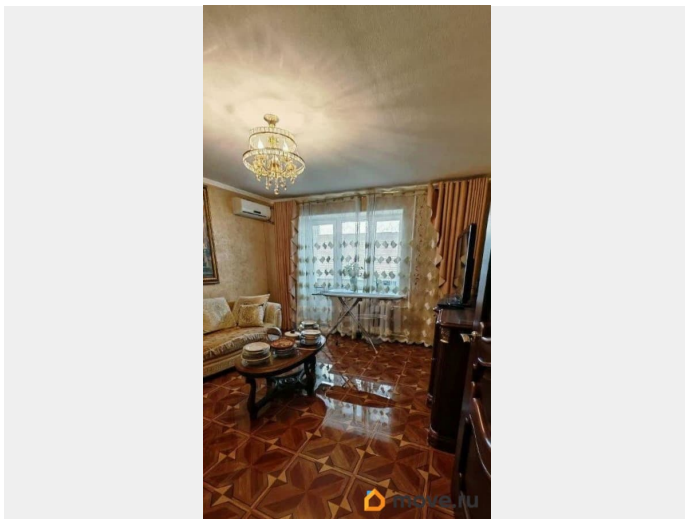


Описание

Трехкомнатная квартира площадью 57.8 кв.м расположена на восьмом этаже кирпичного дома 1979 года постройки на проспекте Ворошиловском, 91/1. Местоположение является ключевым преимуществом объекта — это исторический центр Ростова-на-Дону с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся центральная городская больница, главный корпус ДГТУ, общеобразовательные школы и детские сады. Парадная Пушкинская улица, Красноармейская и другие улицы с развитой коммерческой и социальной инфраструктурой обеспечивают все необходимое для жизни: от супермаркетов и банков до ресторанов, кофеен и зон отдыха. Квартира характеризуется рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Большая кухня и отдельный санузел повышают функциональность жилого пространства. Из окон открывается вид на внутренний двор. Состояние квартиры хорошее, проведен косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом располагает устойчивой инженерной инфраструктурой, все коммуникации находятся в исправном состоянии. Транспортная развязка обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любым районом города, включая выезд на магистрали. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных и оживленных районов города с высоким потенциалом для долгосрочных инвестиций и

комфортного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 9769800





Move.ru - вся недвижимость России