

Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 28.11.2025 в 14:17

<https://rnd.move.ru/objects/9284583801>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

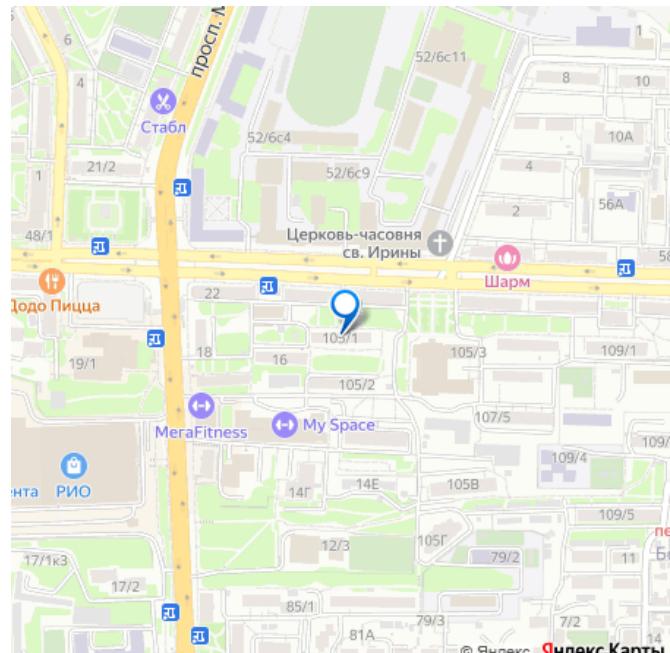
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



Описание

Арт. 113187216 В продаже трехкомнатная квартира на проспекте Ленина, в одном из самых востребованных районов города.

Общая площадь — 57 м², расположена на 3-м этаже пятиэтажного дома. Квартира готова к заселению — продается с мебелью и бытовой техникой, что делает её идеальной как для проживания семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Что включает квартира: - Кухонный гарнитур - Диваны и спальные места -

Телевизоры - Стиральная машина -
Холодильник - Застеклённая лоджия —
дополнительное пространство для хранения
Преимущества: - Трехкомнатная квартира —
идеально подходит для семьи или сдачи в
аренду - Проспект Ленина — один из самых
престижных и востребованных районов
города - Готовая к заселению — мебель и
техника в наличии - Удобная планировка —
функциональное пространство, светлая и
просторная - Застеклённая лоджия —

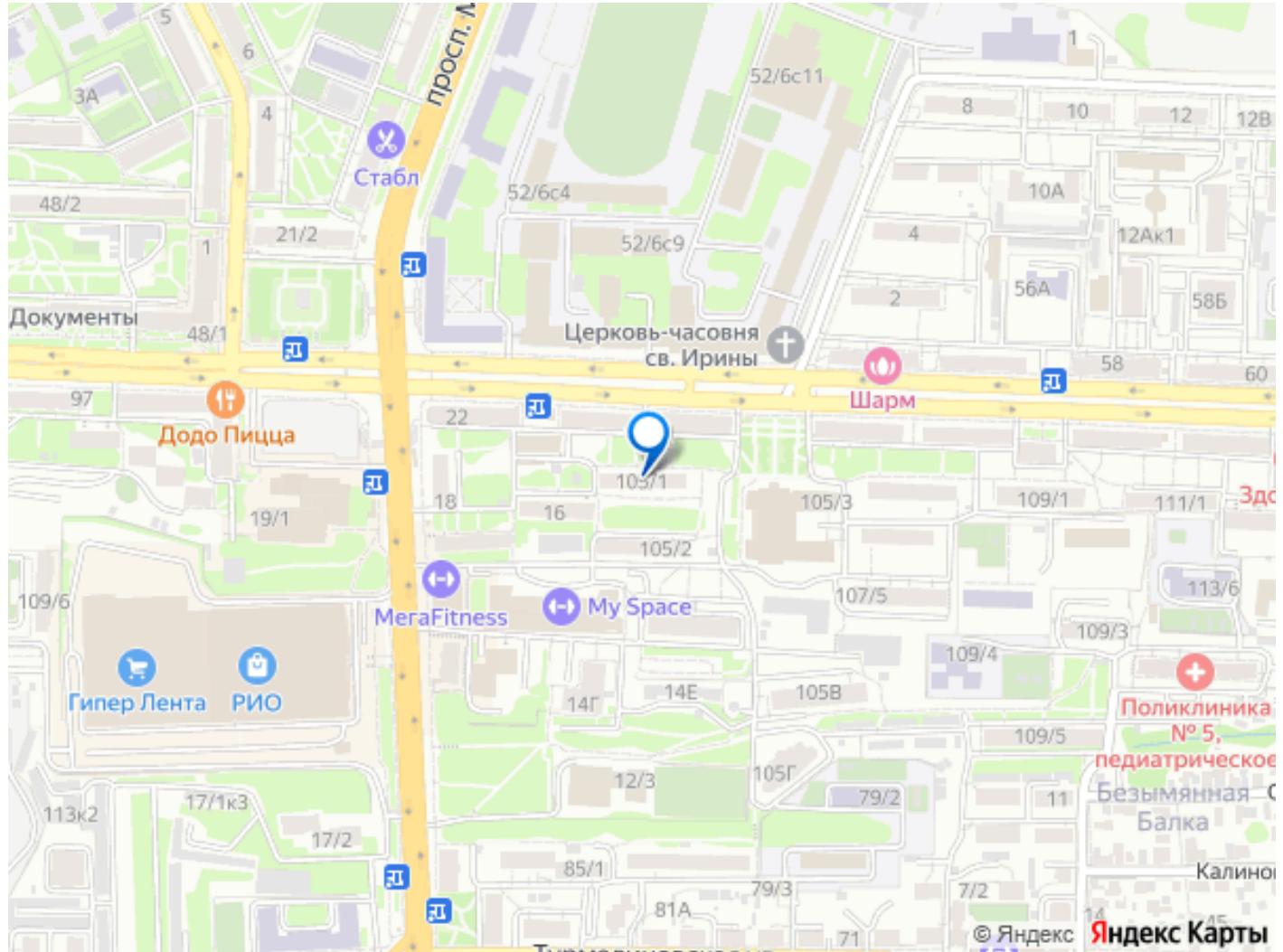
дополнительная площадь, которую можно
использовать по своему усмотрению -
Выгодное расположение — рядом магазины,
школы, парки, транспортная развязка -
Высокий потенциал для сдачи в аренду —
спрос на такие квартиры стабильно высок
Эта квартира — не просто недвижимость, а
жильё, готовое к жизни, которое можно сразу
заселить или сдать в аренду с минимальными
затратами. Вы можете быть абсолютно
спокойны приобретая с нами недвижимость,
так как: - каждая сделка проходит под
полным нашим юридическим
сопровождением; - мы гарантируем вам ее
безопасность, а также максимальную

оперативность в проведении; - сопровождаем вас на всех этапах оформления. Также мы проконсультируем Вас относительно лучших предложений банковской сферы услуг, поможем с получением ипотеки. Специалист по недвижимости Юлия.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России