

Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 28.11.2025 в 14:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

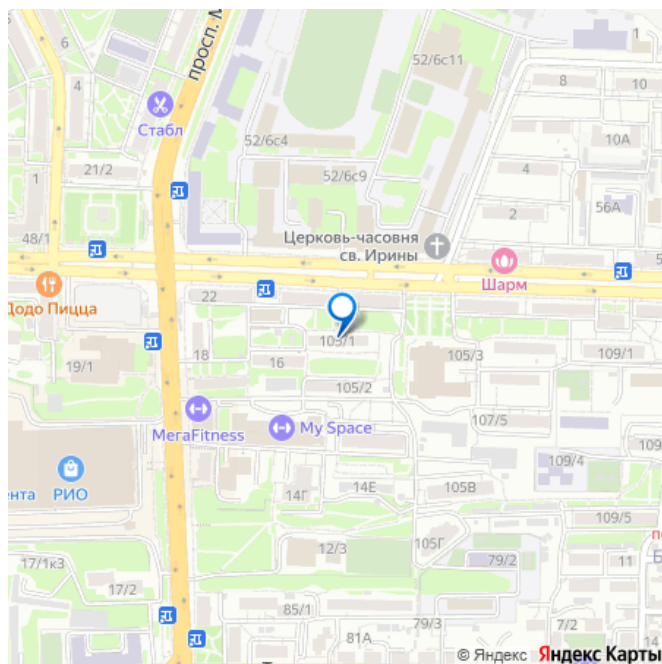
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9284583801>

**Собственник**

**790000000000**

для заметок



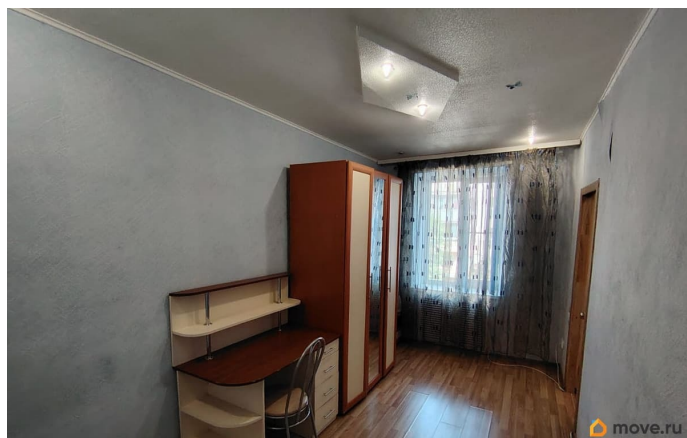
## Описание

Арт. 113187216 В продаже трехкомнатная квартира на проспекте Ленина, в одном из самых востребованных районов города. Общая площадь — 57 м², расположена на 3-м этаже пятиэтажного дома. Квартира готова к заселению — продается с мебелью и бытовой техникой, что делает её идеальной как для проживания семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Что включает квартира: - Кухонный гарнитур - Диваны и спальные места - Телевизоры - Стиральная машина - Холодильник - Застеклённая лоджия — дополнительное пространство для хранения

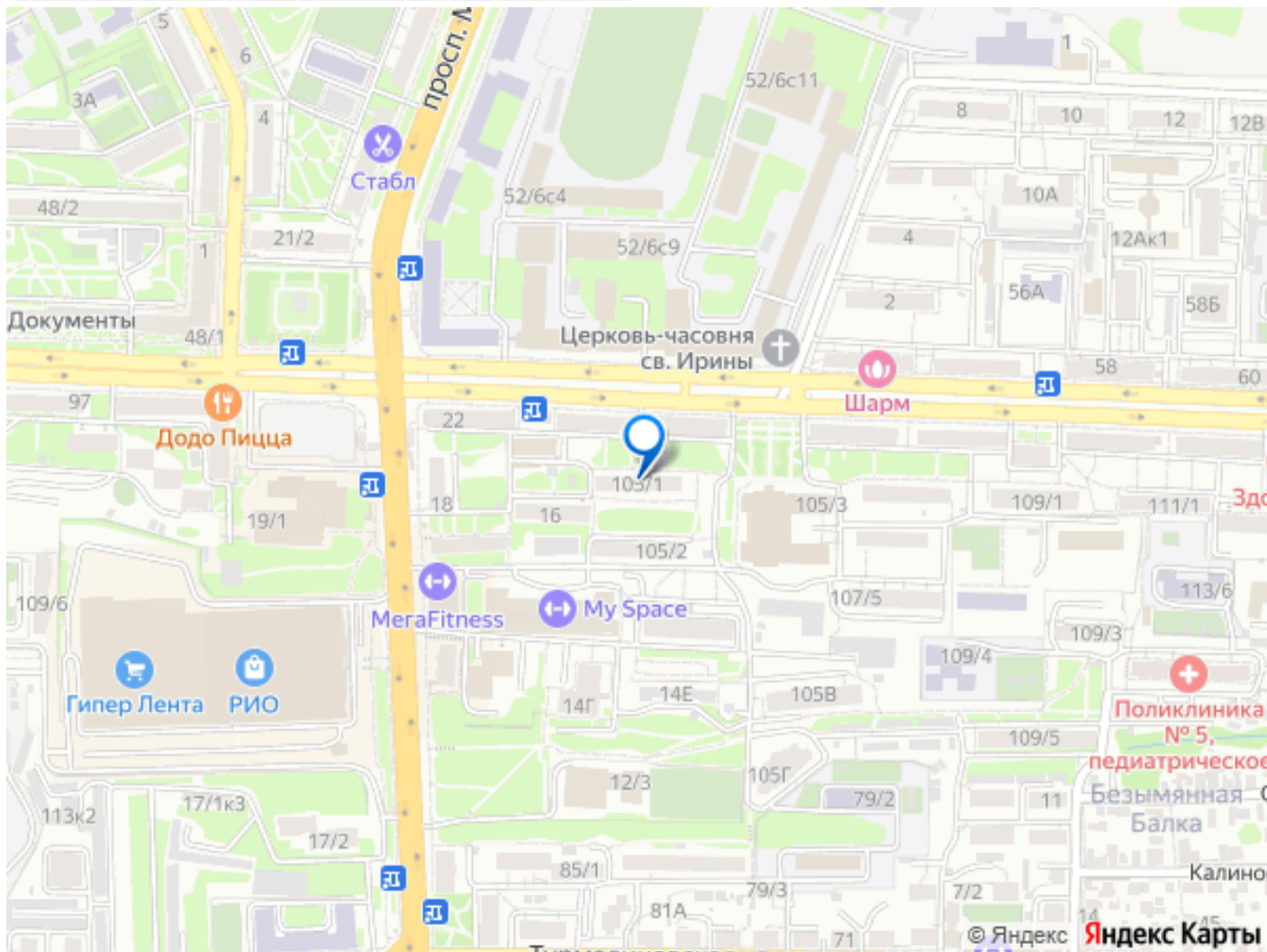
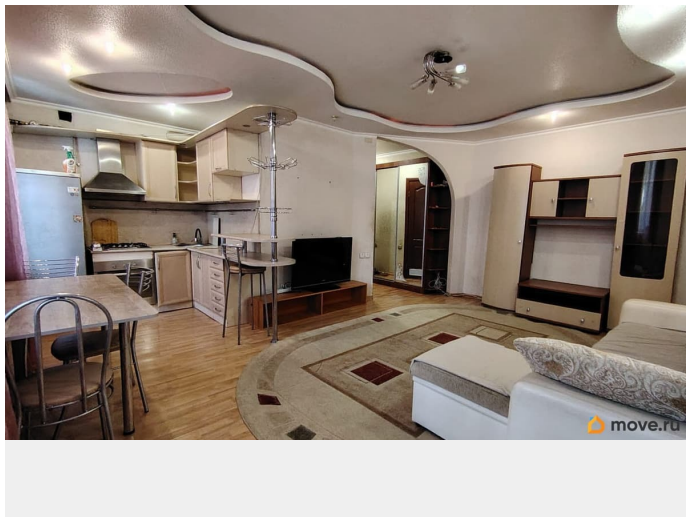
Преимущества: - Трехкомнатная квартира — идеально подходит для семьи или сдачи в аренду - Проспект Ленина — один из самых престижных и востребованных районов города - Готовая к заселению — мебель и техника в наличии - Удобная планировка — функциональное пространство, светлая и просторная - Застеклённая лоджия — дополнительная площадь, которую можно использовать по своему усмотрению - Выгодное расположение — рядом магазины, школы, парки, транспортная развязка - Высокий потенциал для сдачи в аренду — спрос на такие квартиры стабильно высок

Эта квартира — не просто недвижимость, а жильё, готовое к жизни, которое можно сразу заселить или сдать в аренду с минимальными затратами. Вы можете быть абсолютно спокойны приобретая с нами недвижимость, так как: - каждая сделка проходит под полным нашим юридическим сопровождением; - мы гарантируем вам её безопасность, а также максимальную

оперативность в проведении; - сопровождаем вас на всех этапах оформления. Также мы проконсультируем Вас относительно лучших предложений банковской сферы услуг, поможем с получением ипотеки. Специалист по недвижимости Юлия.







Move.ru - вся недвижимость России