

Создано: 25.09.2025 в 14:19

Обновлено: 07.01.2026 в 00:10

<https://rnd.move.ru/objects/9285235562>

Мария Константина, Метраж

**79885811027**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лихачева, 29**

**4 499 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лихачева, 29

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лихачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

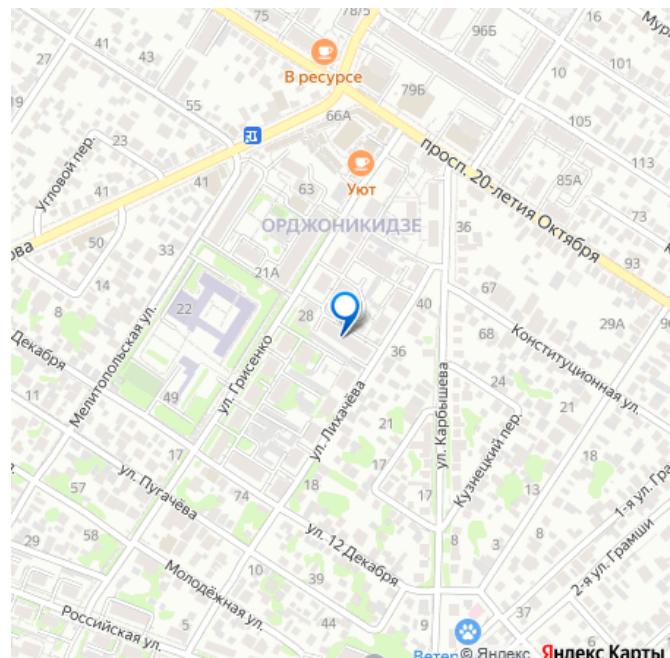
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

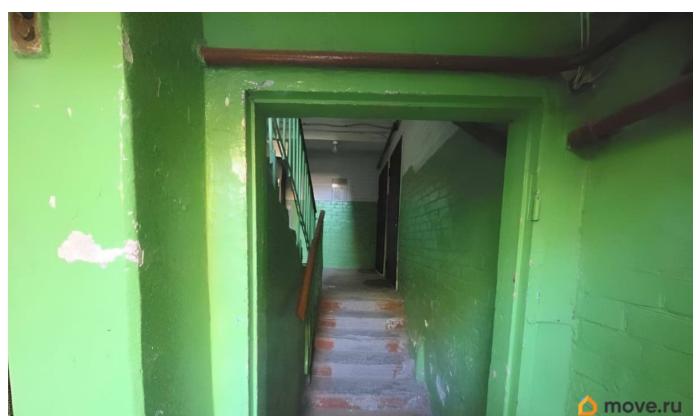
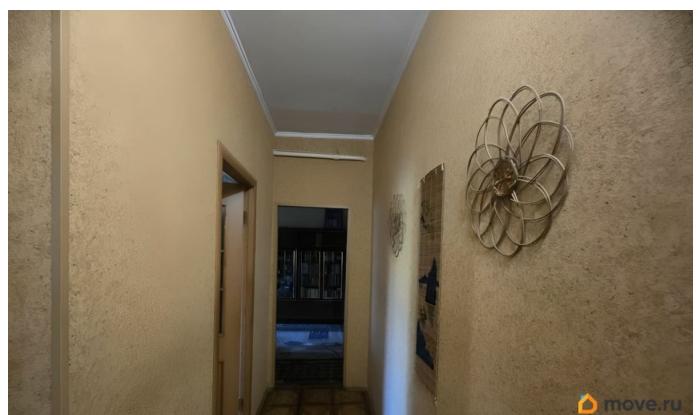
да

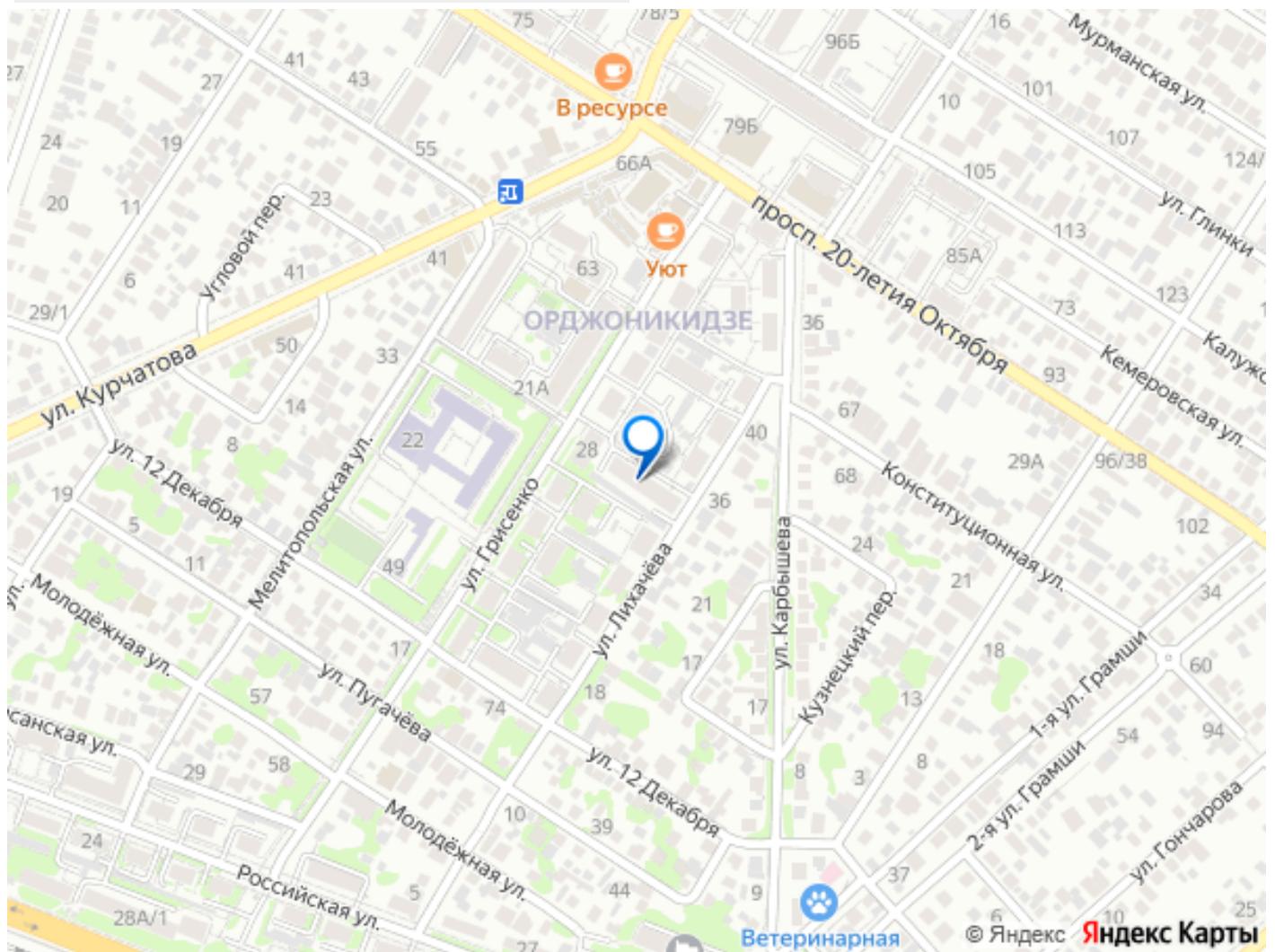
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, в поселке Орджоникидзе, на улице Лихачёва, 29. Общая площадь квартиры составляет 57 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2.8 метра. В квартире проведен косметический ремонт. Просторная планировка включает три комнаты, что идеально подойдет для семьи. Санузел отдельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую вентиляцию и освещение. Есть лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или проводить вечера. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вопросы с парковкой автомобиля решены. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности есть магазины, где можно сделать все необходимые покупки без лишних поездок по городу. Продажа квартиры осуществляется без посредников, поэтому все юридические вопросы будут

решены быстро и без лишних сложностей.  
Возможна ипотека, что делает покупку  
доступной. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы вживую оценить все преимущества  
этой квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России