

Создано: 04.08.2025 в 12:45
Обновлено: 09.12.2025 в 17:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Баумана, 36/13**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 36/13

Округ
[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица
[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.8 м

Жилая площадь
38.5 м²

Площадь кухни
5 м²

Общая площадь
57 м²

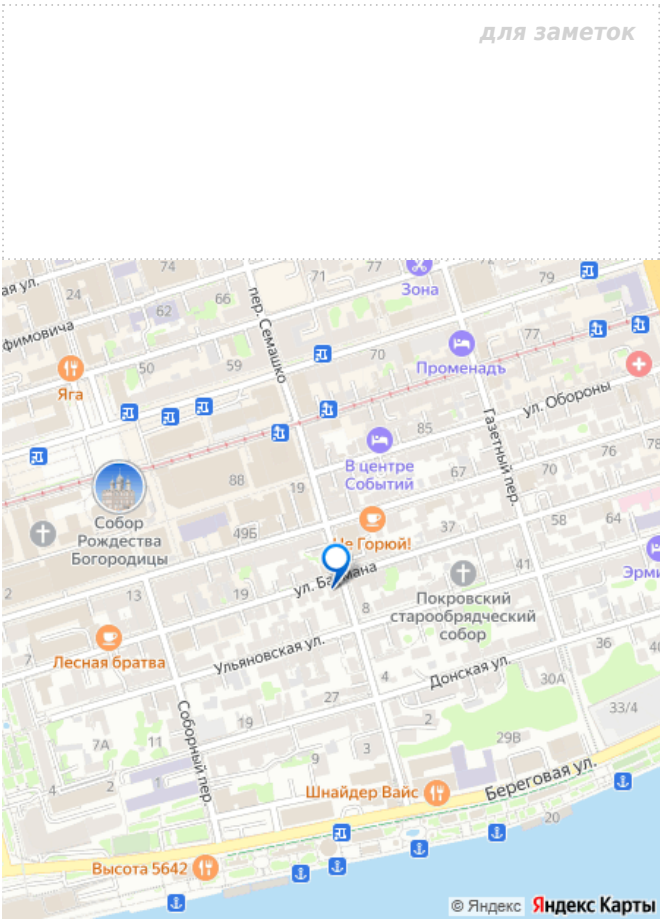
Этаж
1/1

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип санузла



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

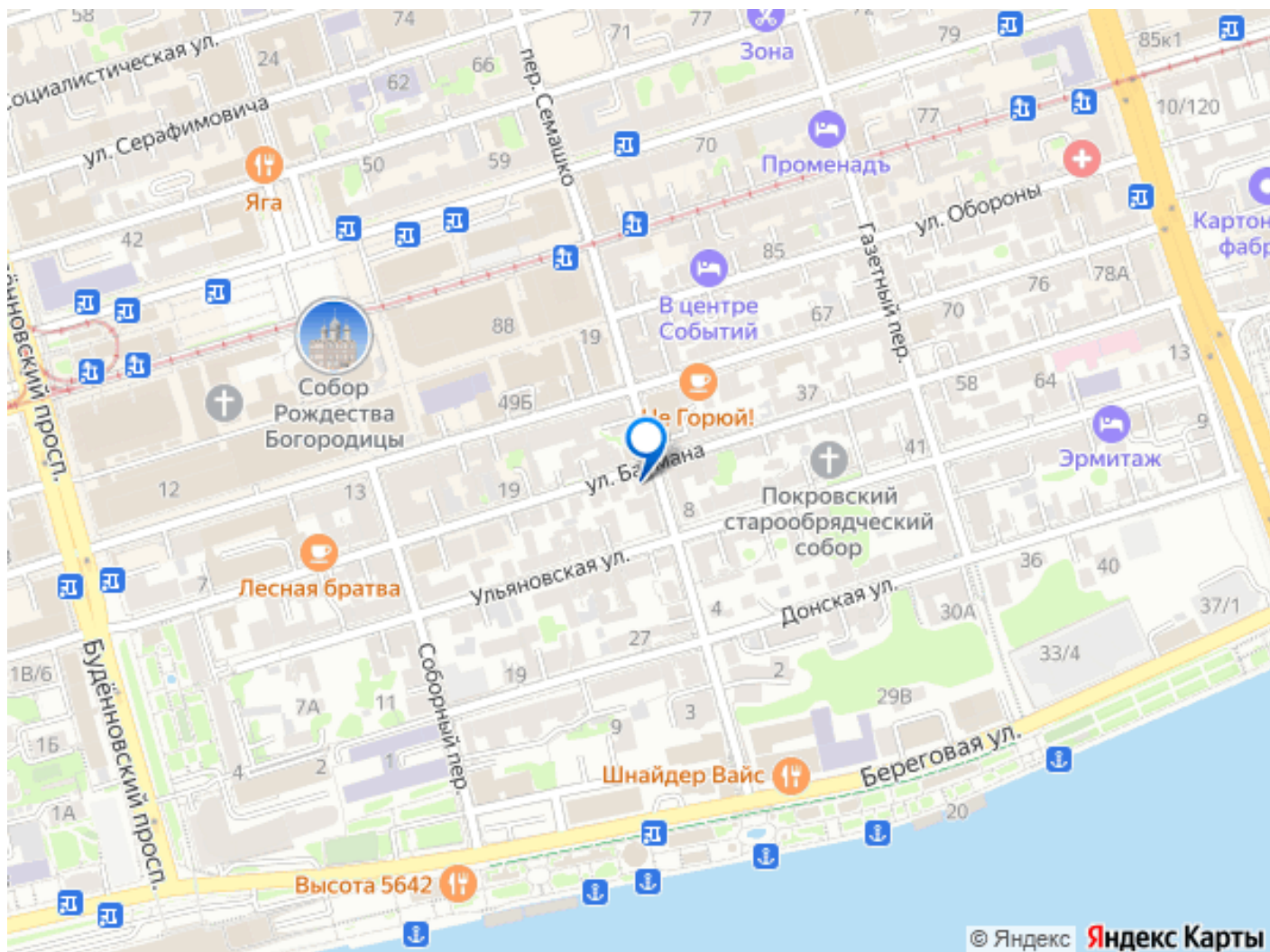
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 91365949 Продаётся 3 комнатная квартира в центре города Ростов-на-Дону, улица Баумана/ Семашко (квартира на земле) Общая площадь: 57 кв.м расположена на 1-м этаже 1 этажного кирпичного дома. Состояния квартиры отличное: (после капитального ремонта) -санузел совмещен, комнаты смежные -металлопластиковые окна - на полу качественный ламинат, в ванной плитка -индивидуальное отопление ЛЕГКО КУПИТЬ: -один собственник - без долгов и обременений Инфраструктура: -остановка общественного транспорта - продуктовые магазины, аптеки. -школы, детские садики, ВУЗы -Рестораны, кафе -Набережная, Центральный рынок. Преимущества работы с Компанией Самолет+: Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. Позвоните прямо сейчас, покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.



Move.ru - вся недвижимость России