

Создано: 06.11.2025 в 14:24

Обновлено: 23.11.2025 в 20:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286347660>

Собственник

79198713541

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Краснополянская улица, 18/3**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Краснополянская улица,
18/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Краснополянская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

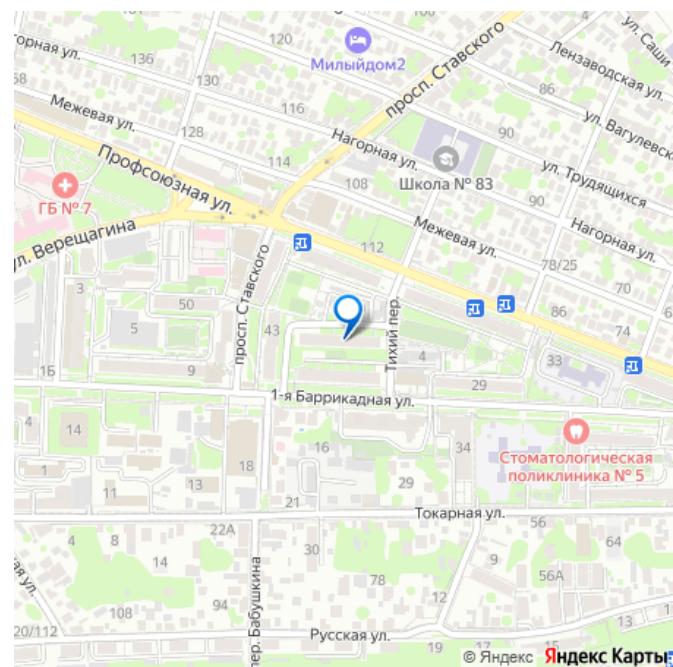
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

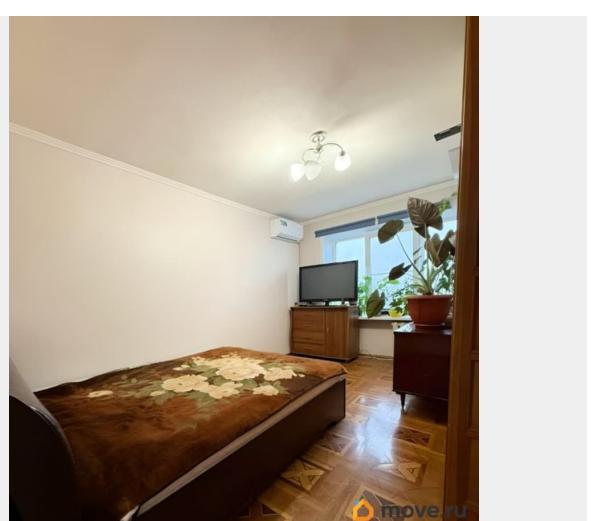
да

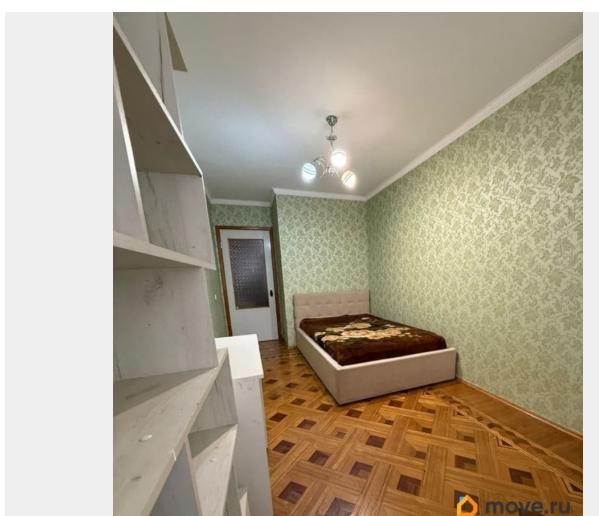
возможна ипотека, парковка

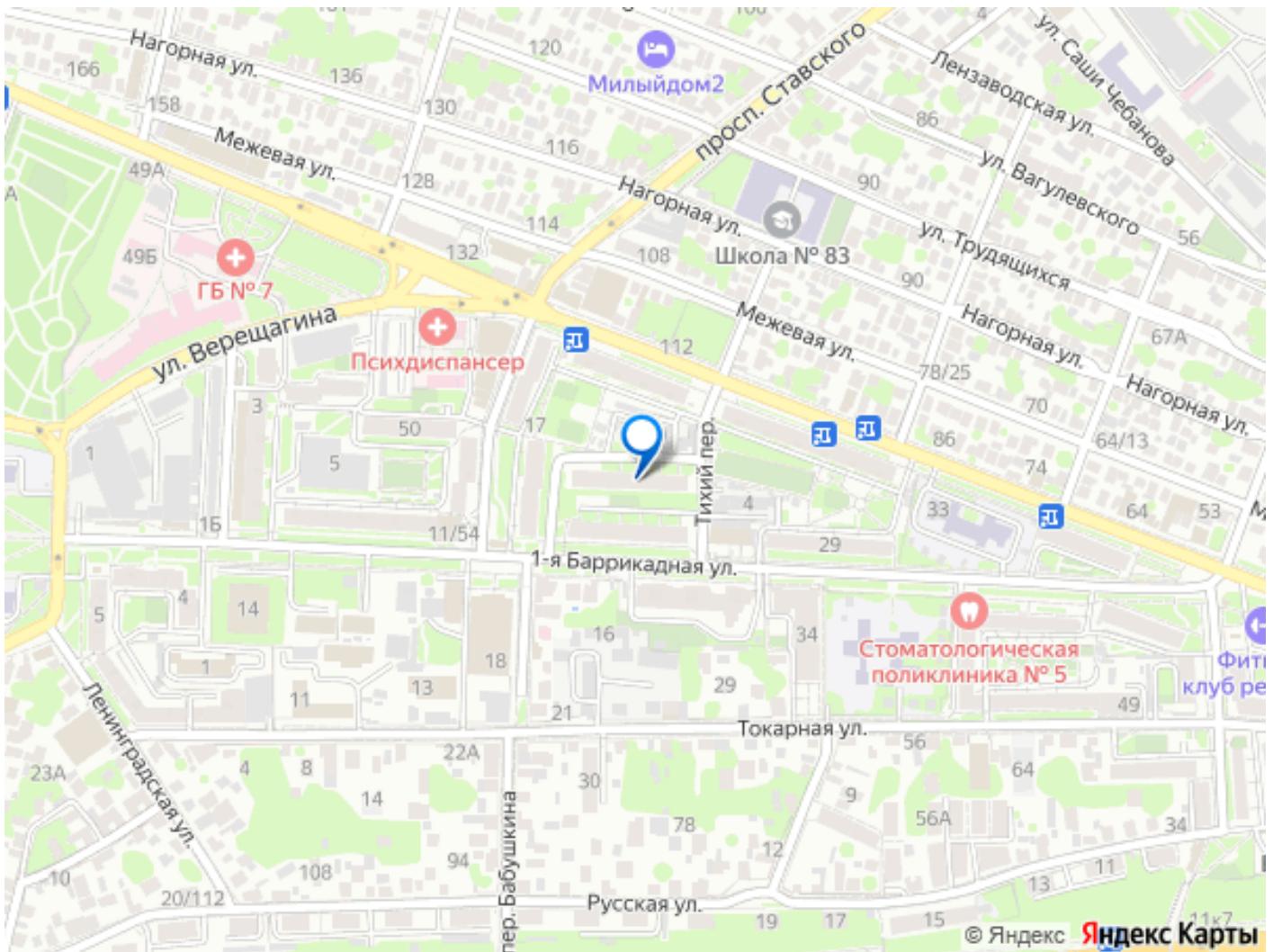
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 57 кв. м, расположенная на 3 этаже 5-этажного дома 1971 года постройки. Этот объект идеально подходит для семьи, которая хочет жить в спокойном и зеленом районе, близко к центру города. Квартира имеет удобную планировку, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня и циркуляцию свежего воздуха. В квартире выполнен косметический ремонт, окна металлопластик, новая железная дверь, на полу паркет ручной работы, в хорошем состоянии, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 6,5 кв. м позволяет комфортно разместиться за обеденным столом. В квартире есть одна лоджия и балкон, что добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Немаловажный аспект - наличие газовой колонки, что обеспечивает существенную экономию средств за оплату подогрева воды и не бывает сбоев с горячей водой на период ее отключения. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые, есть наземная парковка для жителей, поэтому у вас не будет проблем с парковкой автомобиля. Рядом с домом

расположены школы и детские сады, взрослая и детская поликлиника, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся почта, библиотека и магазины, что упрощает организацию повседневных дел. Рядом остановка на пр.Стачки, откуда легко добраться в любую точку города. Квартира имеет обременение в виде ипотеки, которая будет погашена после подписания предварительного договора купли продажи, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это предложение от собственника, поэтому никаких дополнительных комиссий не потребуется. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, близко к центру города. Звоните, договоримся о просмотре, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь в оформлении сделки.







Move.ru - вся недвижимость России