

🕒 Создано: 03.10.2025 в 08:53
Обновлено: 01.12.2025 в 14:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 131в**

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 131в

Округ
[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица
[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат
3

Жилая площадь
37.1 м²

Площадь кухни
5.9 м²

Общая площадь
58.1 м²

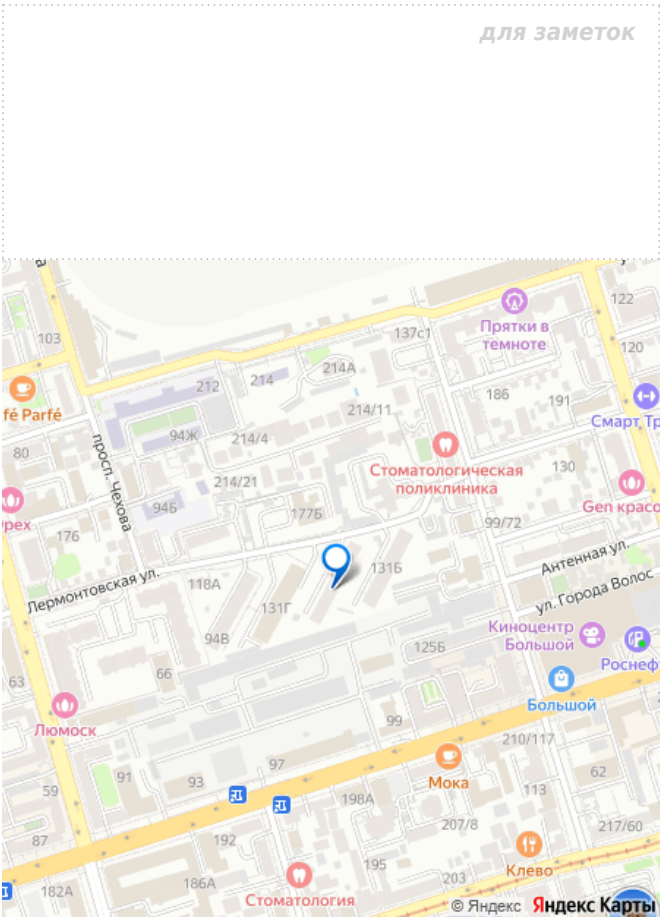
Этаж
5/5

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

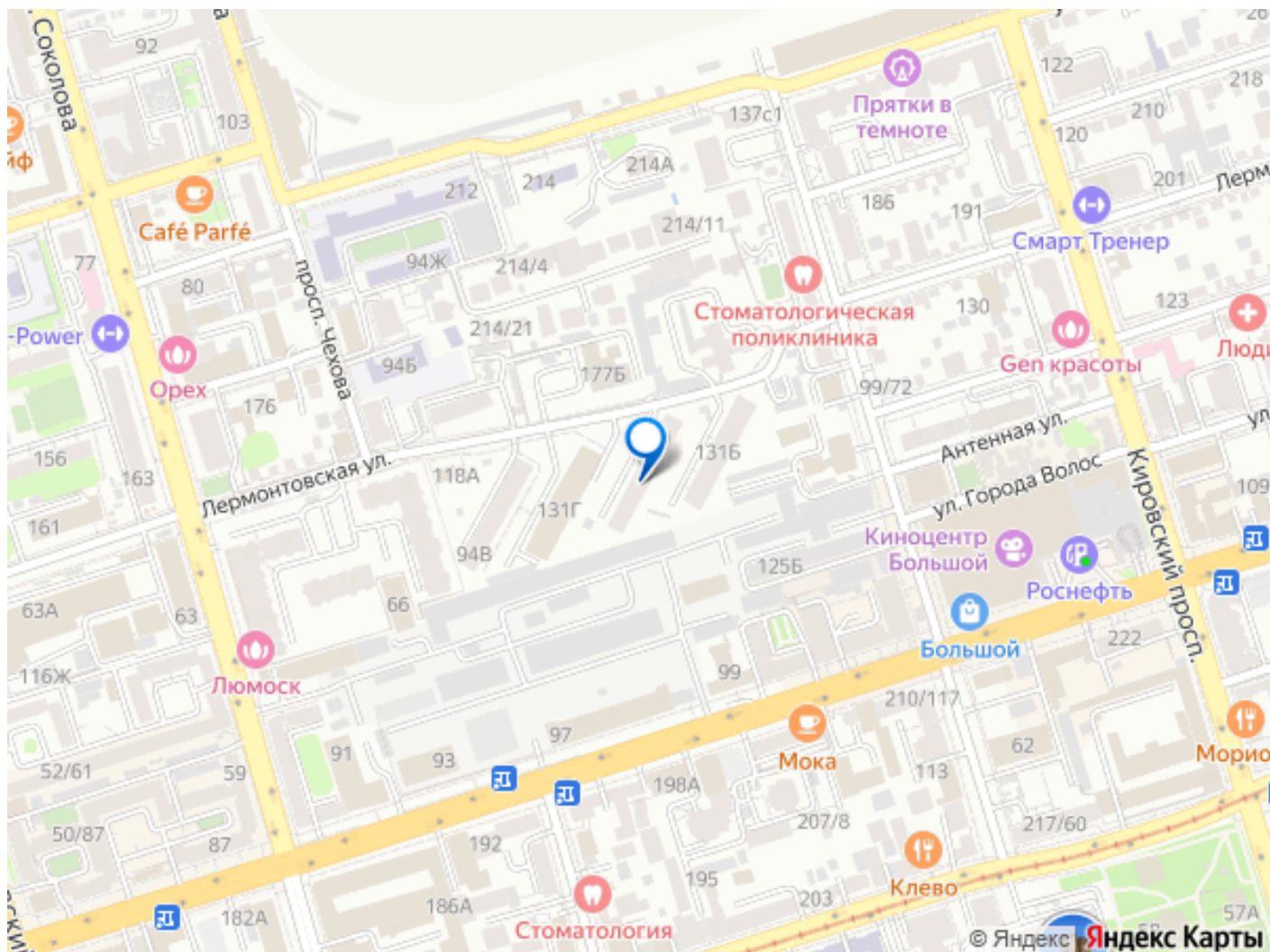
да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к покупке классная трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу переулок Университетский, 131в. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Крыша не течет, капитальный ремонт кровли был проведен в 2017 году. Общая площадь составляет 51, 8 квадратных метров, жилая 37,1 кв.м, а кухня 5,9 кв.м. Комнаты смежно-раздельные (2+1), что добавляет удобства для семьи. Квартира светлая и уютная, окна выходят в зеленые тихие дворы, что обеспечивает хорошее естественное освещение и проветривание. Грамотная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство и создать приятную атмосферу. Отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля, так как квартира без ремонта. Дом кирпичный, ухоженный, чистый подъезд с домофоном. В настоящее время ведется капитальный ремонт подъездов. Квартира находится в Кировском районе, в историческом и культурном центре города. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобное

расположение и близость ко всей необходимой инфраструктуре. Рядом театры, музеи, парки, кафе и рестораны, крупные торговые центры и учебные заведения, а также улица Пушкинская, Донская публичная библиотека, Покровский сквер и многое другое. Благодаря развитой транспортной сети, до любой точки города можно добраться без проблем. Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом, на улицах Большой Садовой, Красноармейской и проспекте Ворошиловском. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины и аптеки. Рядом есть парки и скверы для прогулок и отдыха. Не упустите шанс стать владельцем отличной квартиры в одном из лучших районов города! Звоните прямо сейчас, покажем в удобное для вас время, ключи у нас. Комиссия с покупателя. Ирина Николаевна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки ...



Move.ru - вся недвижимость России