

Создано: 13.10.2025 в 12:25

Обновлено: 21.11.2025 в 19:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 3/1**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

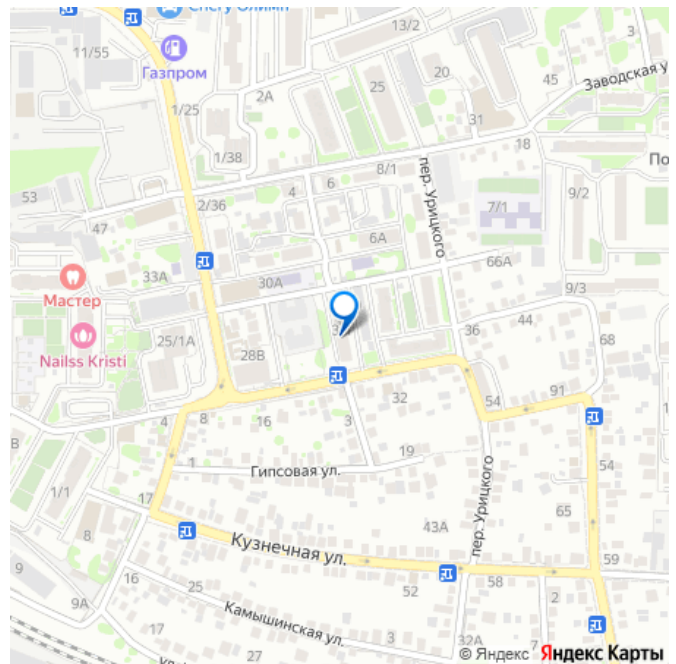
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285797598>

**Валерия Васильченко, Валерия
Васильченко**

79895010258

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

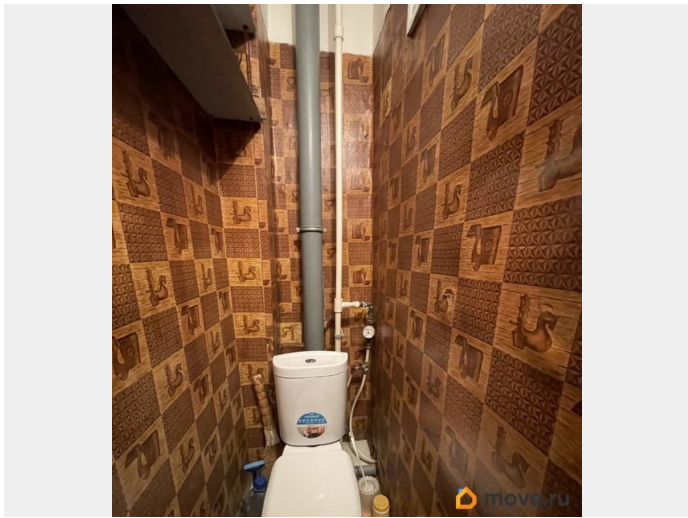
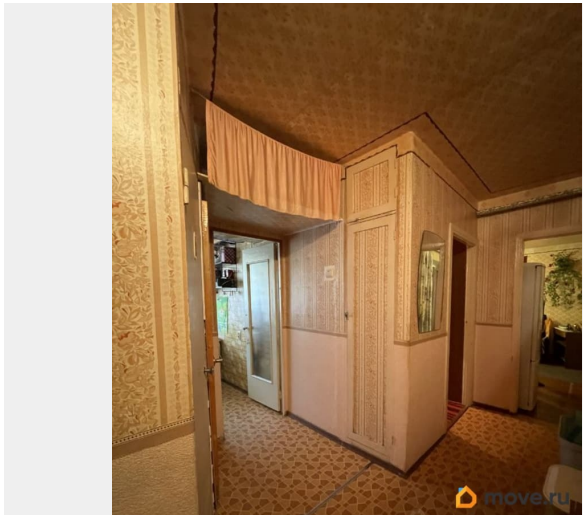
да

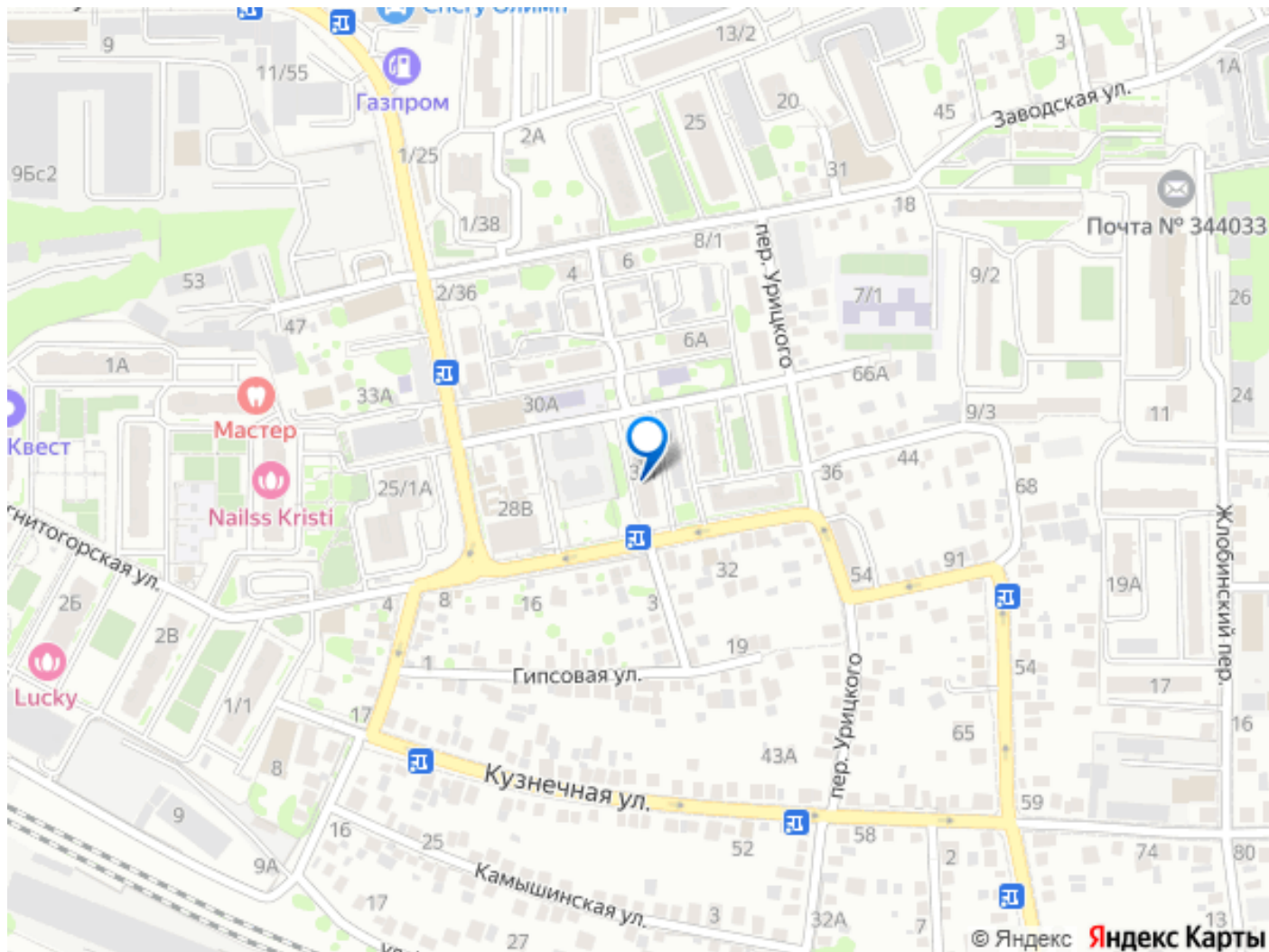
лифт, парковка

Описание

В продаже 3-комнатная квартира в кирпичном доме. - железнодорожный район - на этаже 2 квартиры - 1 высокий этаж - квартира не угловая - комнаты 2+1 (10,2 + 17,6 + 13,5) - окна везде металлопластиковые - установлена газовая колонка, горячая вода круглый год - квартира требует ремонта - без перепланировки Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, рынок, торговые развлекательные центры, супермаркеты, поликлиника в 2х остановках от дома. На углу дома остановка общественного транспорта, что позволяет без проблем добраться в любой район города, до центра 15 минут.







Move.ru - вся недвижимость России