

Собственник

79185616273

🕒 Создано: 14.09.2025 в 11:47

Обновлено: 14.09.2025 в 12:56

**Ростовская область, Азов, Западный
переулок, 13**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Азов, Западный переулок, 13

Улица

[Западный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

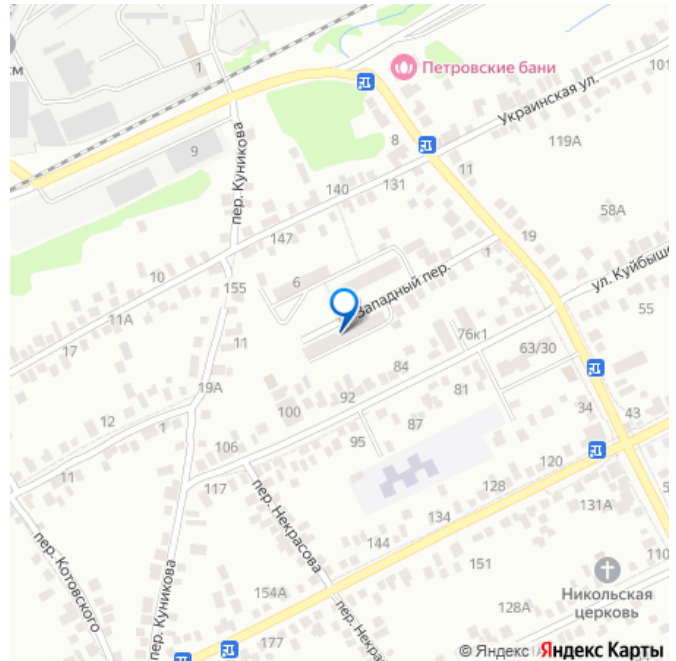
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаётся 3-комнатная квартира в отличном состоянии от собственника! Готовы к быстрому заселению? Мы гарантируем молниеносную сделку и передачу ключей сразу после подписания договора! Никаких задержек и проволочек. Почему это идеальный вариант для вас: *

Просторная и светлая: Улучшенная планировка с двумя изолированными спальнями и большой гостиной-столовой. Все изменения узаконены. *

Идеальный ремонт для себя: Капитальный ремонт с использованием дорогих материалов (паркет 14 мм, качественная плитка). Полностью заменены все инженерные системы: электрика, сантехника, трубы, радиаторы и счетчики. *

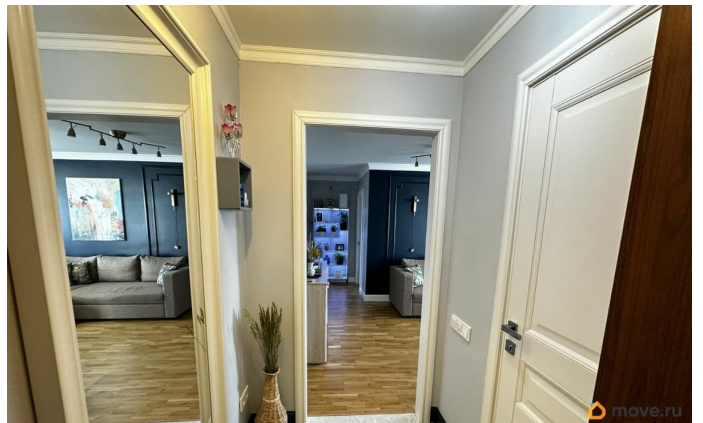
Вид на реку и панорамный балкон: Уникальная зона отдыха на уютном балконе длиной почти 3 метра с прекрасным видом на Дон! *

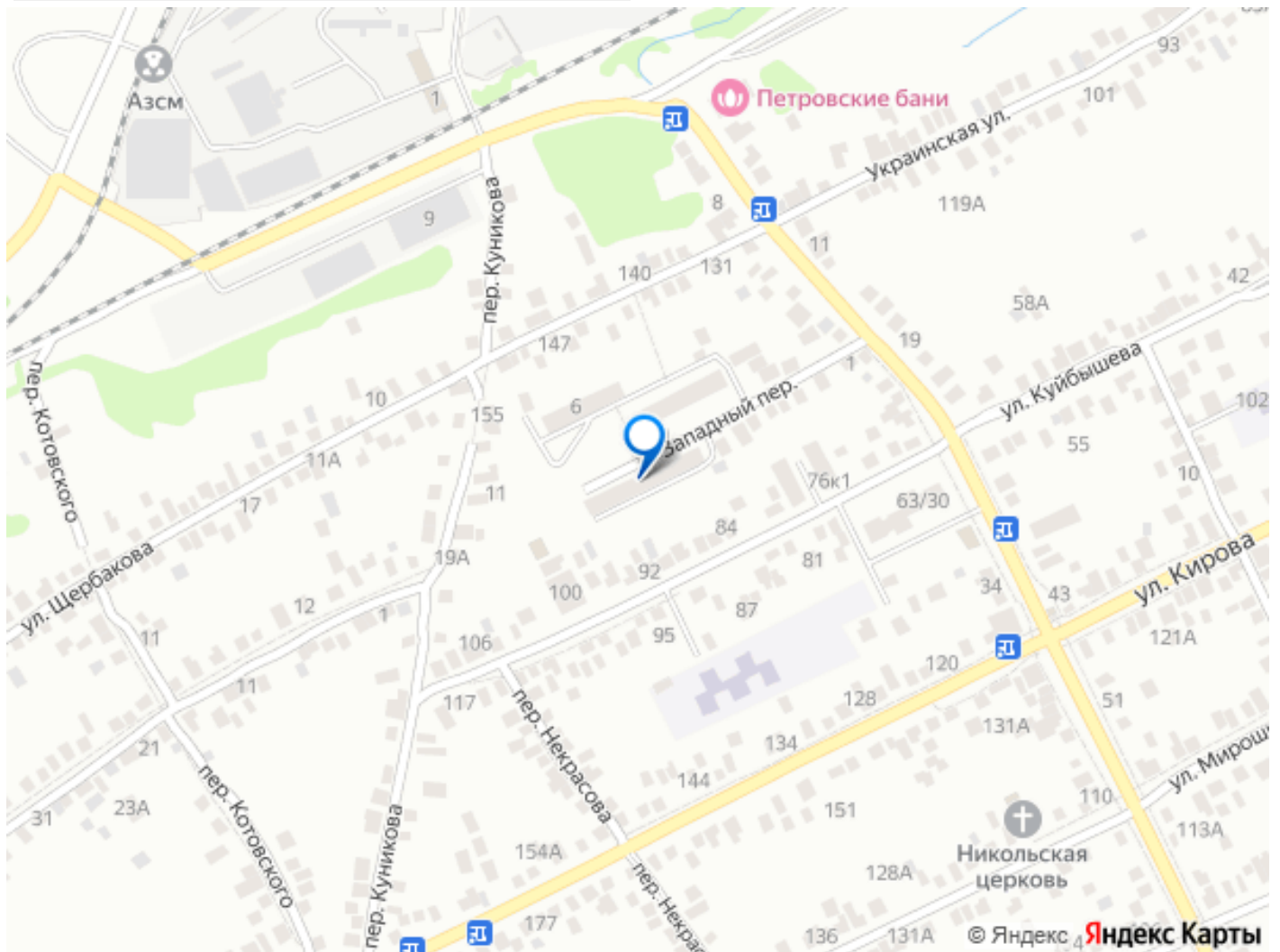
Свой надёжный склад: В подвале — ваша личная теплая кладовка 3.3 м? с полками и металлической дверью. *

Комфортная и безопасная жизнь: Закрытый двор с автоматическими воротами, детской и спортивной площадками. Машина всегда под окном на своей парковке. *

Всё под рукой: Развитая инфраструктура: школы, сады, магазины и маркетплейсы в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность. Дополнительные

преимущества: * Чистая юридическая история: Один взрослый собственник, нет обременений (ипотека, залог и т.д.). * Все фотографии реальные — вы видите именно ту квартиру, которую покупаете. Готовы приехать на просмотр? Торг уместен только при личной встрече для серьезных покупателей. Звоните, чтобы увидеть свой будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России