

Создано: 14.09.2025 в 11:47

Обновлено: 14.09.2025 в 12:56

<https://rnd.move.ru/objects/9284920201>

Собственник

**79185616273**

**Ростовская область, Азов, Западный переулок, 13**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Западный переулок, 13

Улица

[Западный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

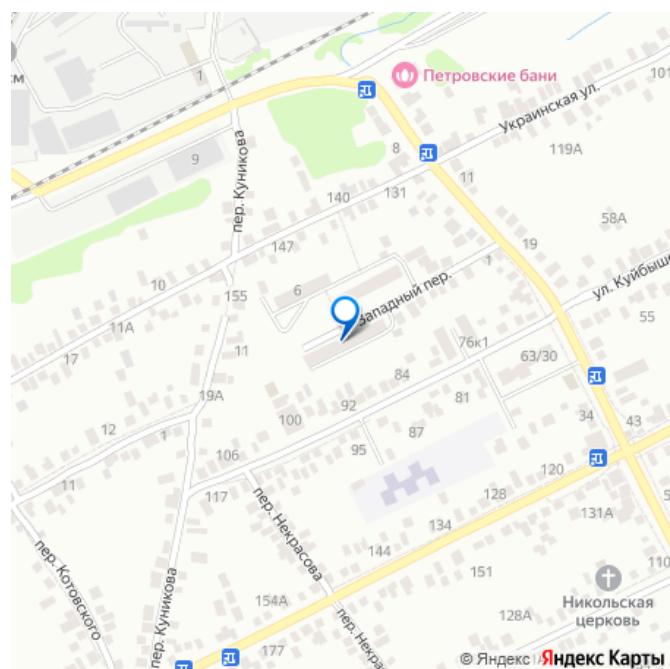
6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продаётся 3-комнатная квартира в отличном состоянии от собственника! Готовы к быстрому заселению? Мы гарантируем молниеносную сделку и передачу ключей сразу после подписания договора! Никаких задержек и проволочек. Почему это идеальный вариант для вас: \*

Просторная и светлая: Улучшенная планировка с двумя изолированными спальнями и большой гостиной-столовой. Все изменения узаконены. \*

Идеальный ремонт для себя: Капитальный ремонт с использованием дорогих материалов (паркет 14 мм, качественная плитка). Полностью заменены все инженерные системы: электрика, сантехника, трубы, радиаторы и счетчики. \*

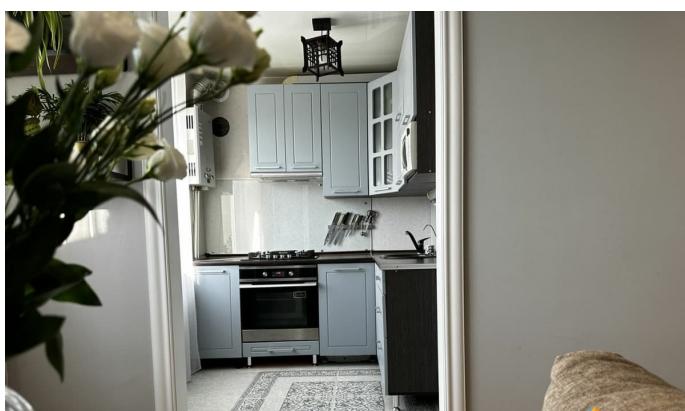
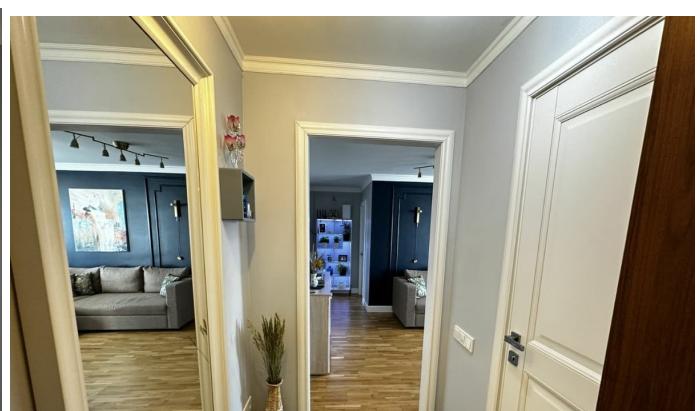
Вид на реку и панорамный балкон: Уникальная зона отдыха на уютном балконе длиной почти 3 метра с прекрасным видом на Дон! \*

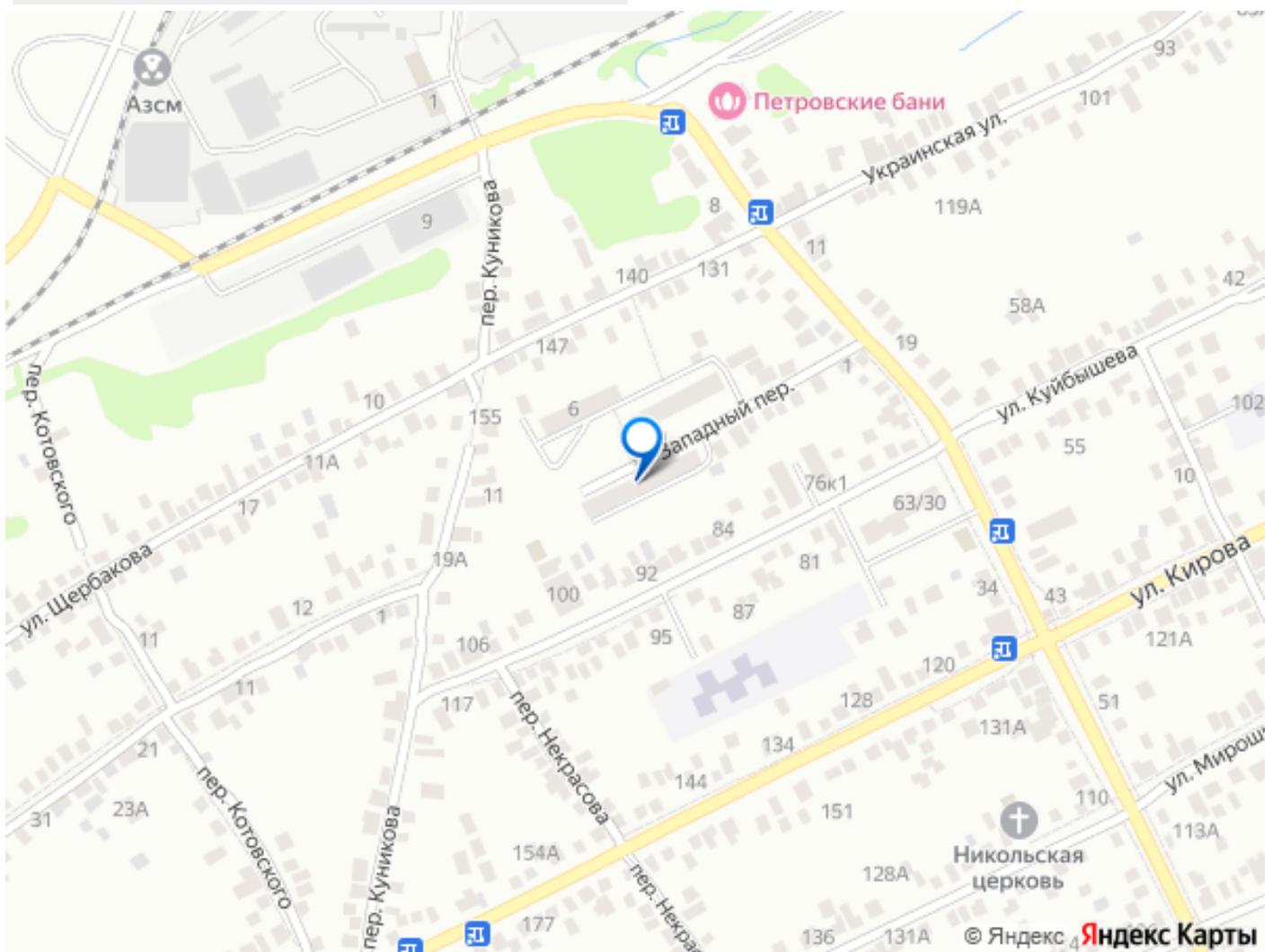
Свой надёжный склад: В подвале — ваша личная теплая кладовка 3.3 м? с полками и металлической дверью. \*

Комфортная и безопасная жизнь: Закрытый двор с автоматическими воротами, детской и спортивной площадками. Машина всегда под окном на своей парковке. \*

Всё под рукой: Развитая инфраструктура: школы, сады, магазины и маркетплейсы в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность. Дополнительные

преимущества: \* Чистая юридическая история: Один взрослый собственник, нет обременений (ипотека, залог и т.д.). \* Все фотографии реальные — вы видите именно ту квартиру, которую покупаете. Готовы приехать на просмотр? Торг уместен только при личной встрече для серьезных покупателей. Звоните, чтобы увидеть свой будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России