

🕒 Создано: 24.10.2025 в 07:09

Обновлено: 22.12.2025 в 19:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шолохова проспект**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

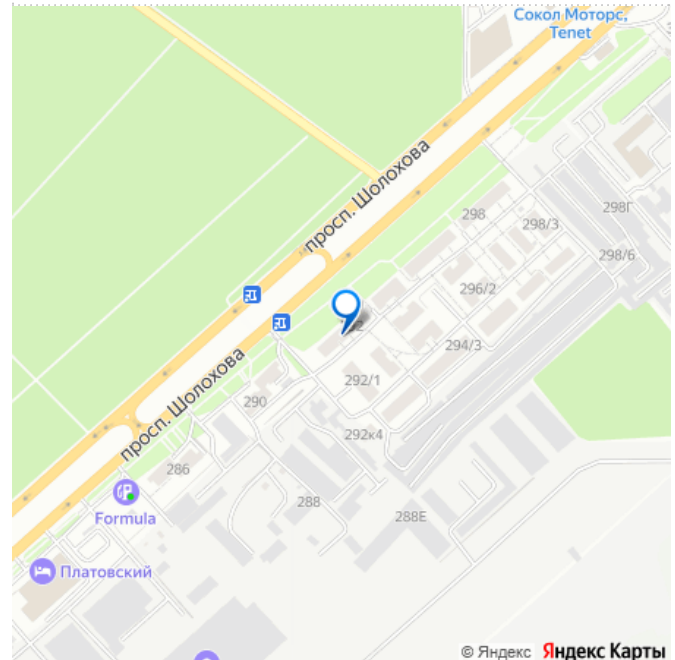
Раздел

[Квартиры](#)

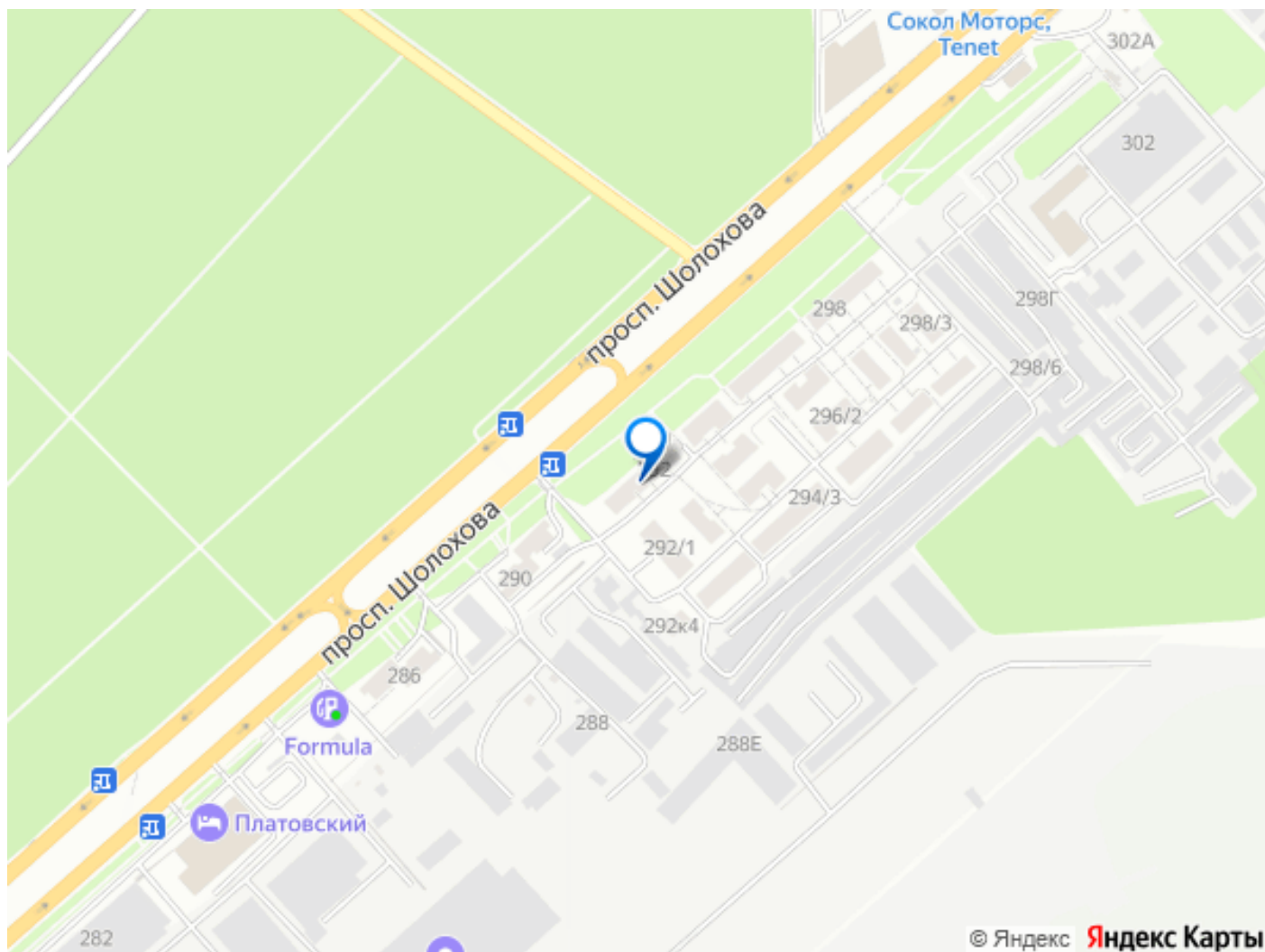
Описание

Просторная квартира под ремонт в тихом зеленом районе предлагает уникальную возможность создать интерьер по собственному вкусу. Планировочное решение

для заметок



с окнами на две стороны обеспечивает равномерное освещение в течение всего дня и отличную cross-вентиляцию, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Квартира не является угловой, что способствует сохранению тепла в зимний период. Жилой дом расположен в спокойной части города, через дорогу начинается роща, что создает ощущение загородного уединения при полной сохранности городских удобств. Развитая инфраструктура включает продуктовый магазин «Фасоль» в шаговой доступности, а также гипермаркет «Лента» для комплексных покупок. Для семей с детьми и любителей активного образа жизни в непосредственной близости обустроены детская и спортивная площадки. Транспортная доступность позволяет добраться до центра города в течение 20 минут на общественном транспорте. Объект полностью свободен, право собственности не обременено, ключи находятся в распоряжении продавца, что позволяет оперативно провести осмотр и ускорить процедуру сделки. Код пользователя: 189601
Номер в базе: 10057309



Move.ru - вся недвижимость России