

Создано: 24.10.2025 в 07:09

Обновлено: 22.12.2025 в 19:50

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

# 4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

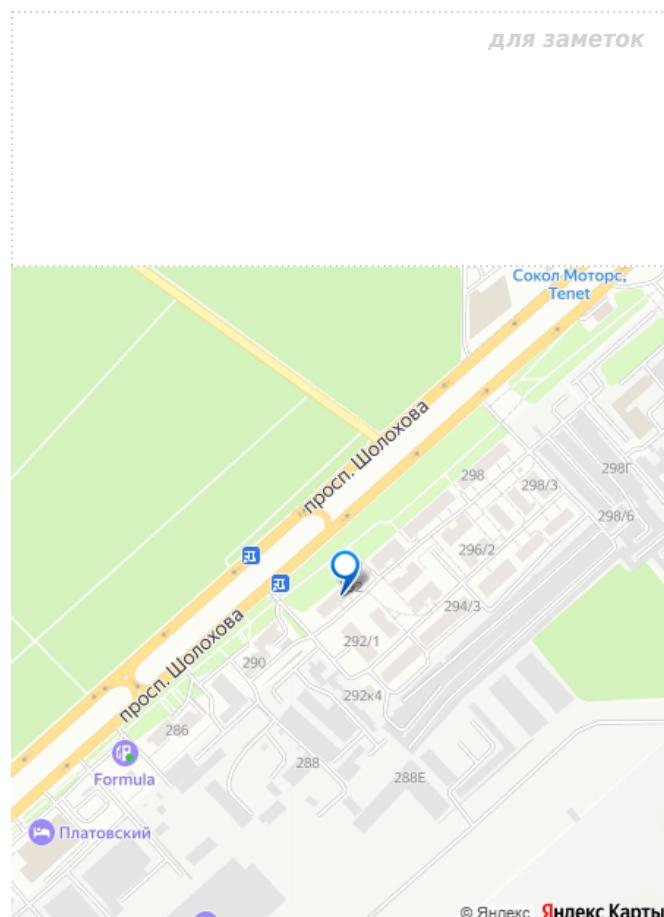
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

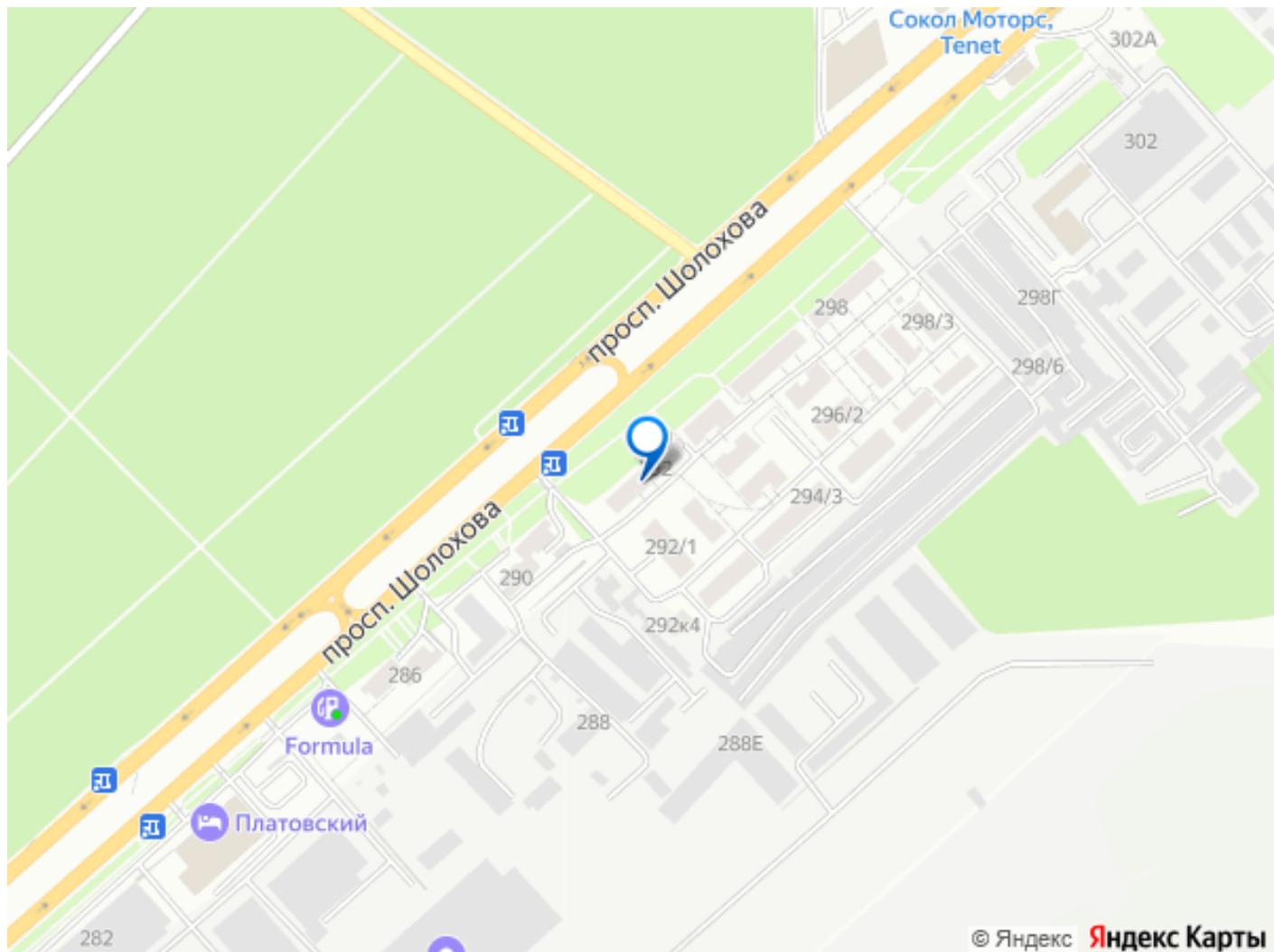
Просторная квартира под ремонт в тихом зеленом районе предлагает уникальную возможность создать интерьер по собственному вкусу. Планировочное решение



с окнами на две стороны обеспечивает равномерное освещение в течение всего дня и отличную cross-вентиляцию, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Квартира не является угловой, что способствует сохранению тепла в зимний период. Жилой дом расположен в спокойной части города, через дорогу начинается роща, что создает ощущение загородного уединения при полной сохранности городских удобств. Развитая инфраструктура включает продуктовый магазин «Фасоль» в шаговой доступности, а также гипермаркет «Лента» для комплексных покупок. Для семей с детьми и любителей активного образа жизни в непосредственной близости обустроены детская и спортивная площадки.

Транспортная доступность позволяет добраться до центра города в течение 20 минут на общественном транспорте. Объект полностью свободен, право собственности не обременено, ключи находятся в распоряжении продавца, что позволяет оперативно провести осмотр и ускорить процедуру сделки. Код пользователя: 189601

Номер в базе: 10057309



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России