

🕒 Создано: 23.10.2025 в 12:54

Обновлено: 03.12.2025 в 11:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 292**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 292

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

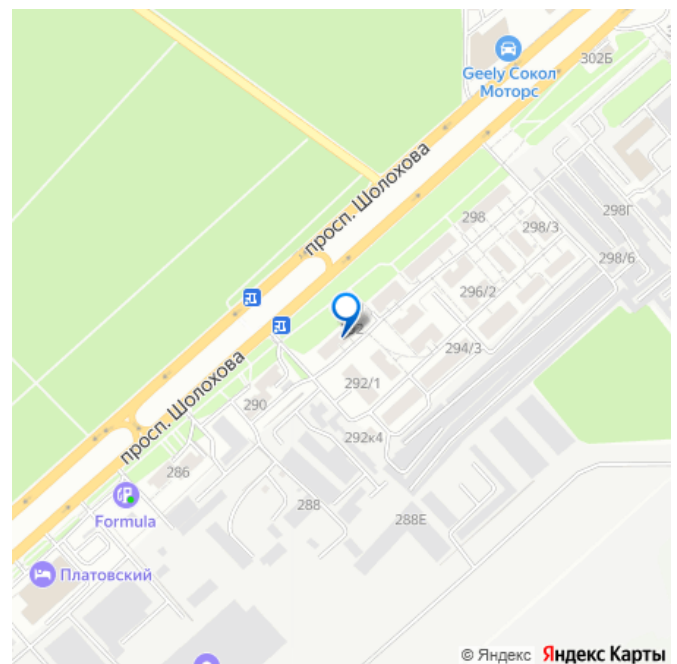
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9286301429>

**Карина Игоревна Овчаренко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885700186**

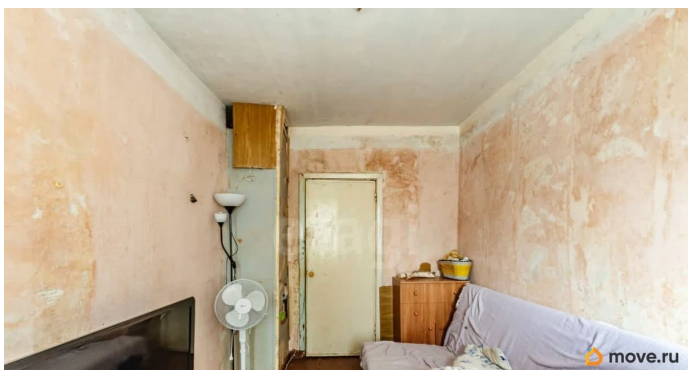
для заметок

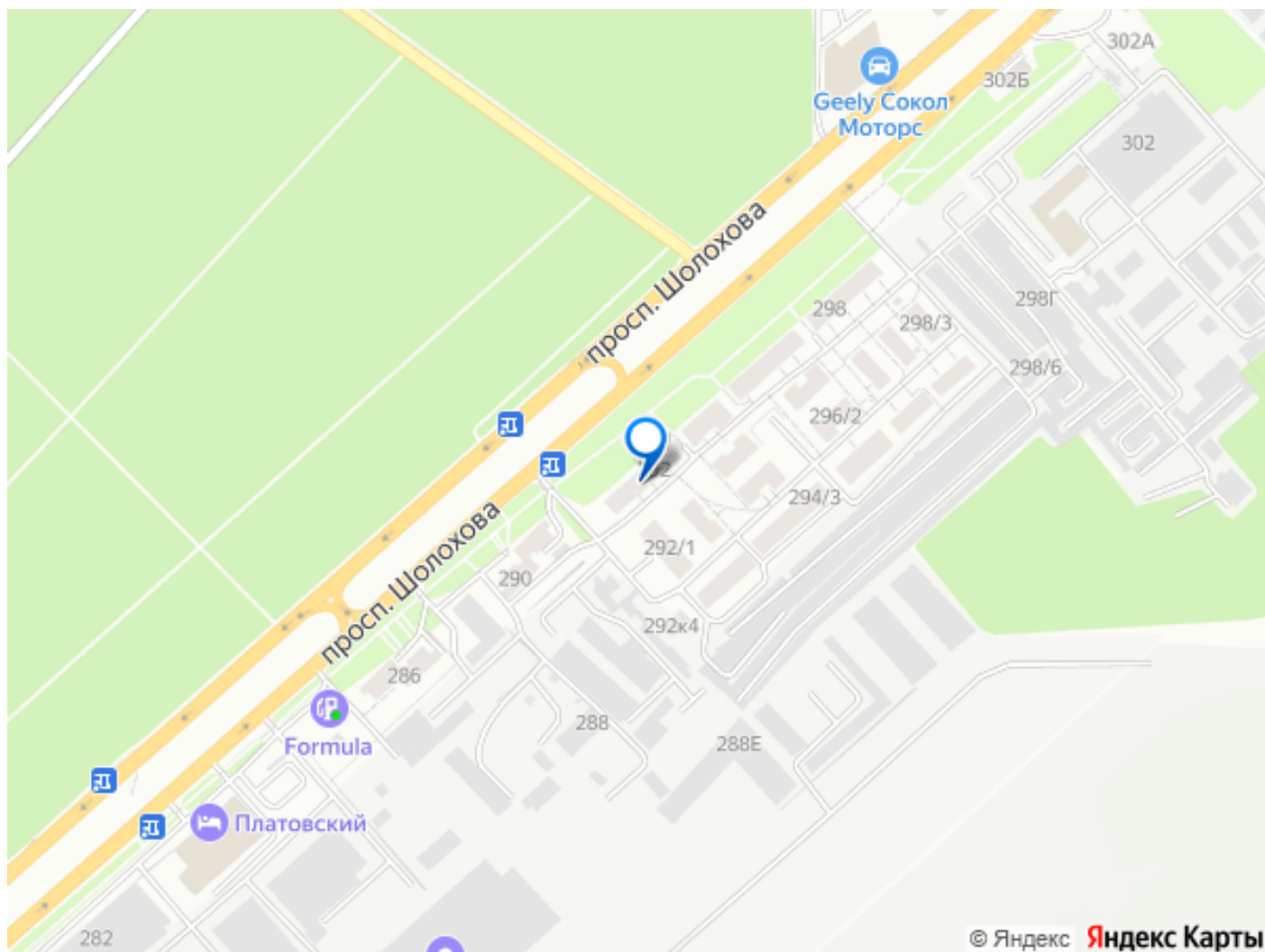


## Описание

Просторная квартира под ремонт в тихом зеленом районе предлагает уникальную возможность создать интерьер по собственному вкусу. Планировочное решение с окнами на две стороны обеспечивает равномерное освещение в течение всего дня и отличную cross-вентиляцию, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Квартира не является угловой, что способствует сохранению тепла в зимний период. Жилой дом расположен в спокойной части города, через дорогу начинается роща, что создает ощущение загородного уединения при полной сохранности городских удобств. Развитая инфраструктура включает продуктовый магазин «Фасоль» в шаговой доступности, а также гипермаркет «Лента» для комплексных покупок. Для семей с детьми и любителей активного образа жизни в непосредственной близости обустроены детская и спортивная площадки.

Транспортная доступность позволяет добраться до центра города в течение 20 минут на общественном транспорте. Объект полностью свободен, право собственности не обременено, ключи находятся в распоряжении продавца, что позволяет оперативно провести осмотр и ускорить процедуру сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189601 Номер в базе: 10057309





Move.ru - вся недвижимость России