

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:45

Обновлено: 18.11.2025 в 12:55

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Обский переулок**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Обский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Обский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1975 года! Дом крепкий, рядом остановка транспорта, садик, магазины. Всегда есть место для парковки. 3 комнаты (14+16,5+10,5), планировка бабочка, зал проходной, но при необходимости можно сделать все изолированные комнаты. Чистое, аккуратное состояние, в каждой комнате сплит, металлопластиковые окна, в доме заменены все стояки, колонка для горячей воды. Вся мебель остается. Полная стоимость в договоре. Торг. Документы готовы к сделке.





