

Создано: 27.09.2025 в 17:19

Обновлено: 27.12.2025 в 12:28

<https://rnd.move.ru/objects/9285260052>

Виктория Вавилон, Вавилон

**79185737793**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Максима Горького**

**3 680 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Максима Горького

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

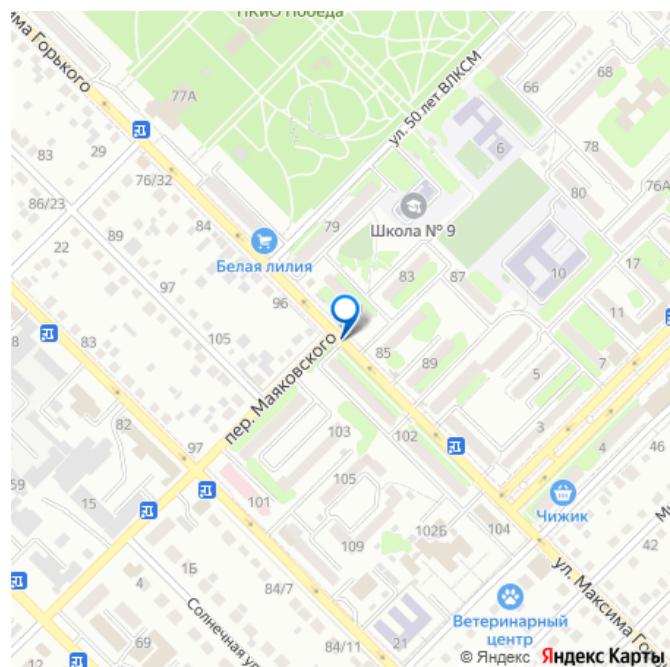
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118099940 ЭКСКЛЮЗИВ В СТАРОМ ГОРОДЕ ВОЛГОДОНСКА! Твоя идеальная 3-комнатная квартира + ДВА ЦЕННЫХ БОНУСА!

Мечтаете о просторном, уютном гнездышке для всей семьи в одном из самых престижных и востребованных районов города? Ваше ожидание подошло к концу! Представляем вашему вниманию уникальное предложение светлая и комфортная 3-комнатная квартира на улице Горького в историческом Старом городе Волгодонска. ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ:

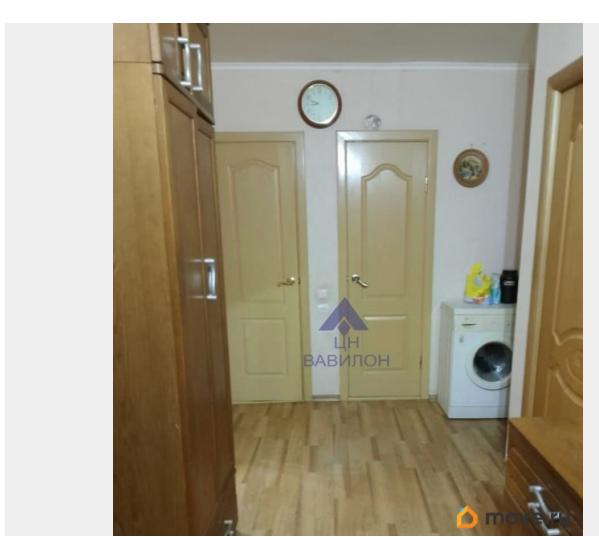
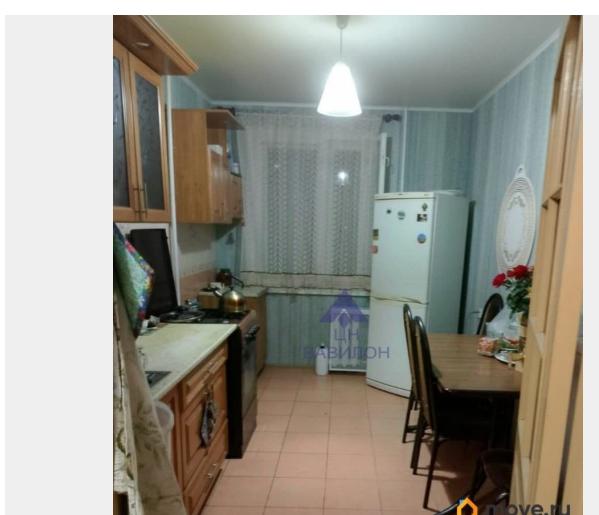
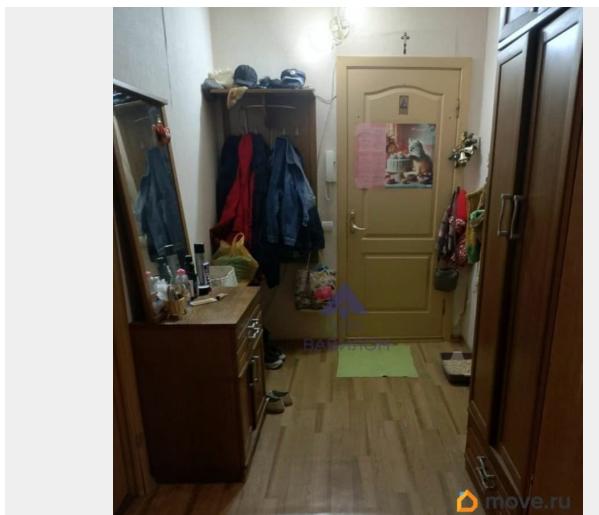
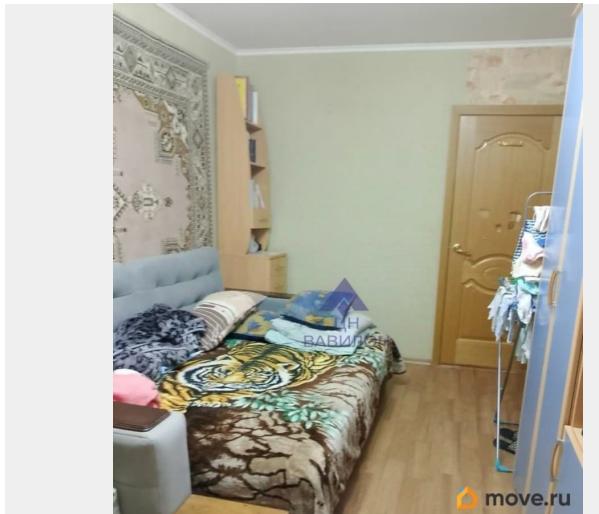
- Центрее просто не бывает! Квартира находится в самом сердце Старого города.
- Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности абсолютно всё, что нужно для полноценной жизни:

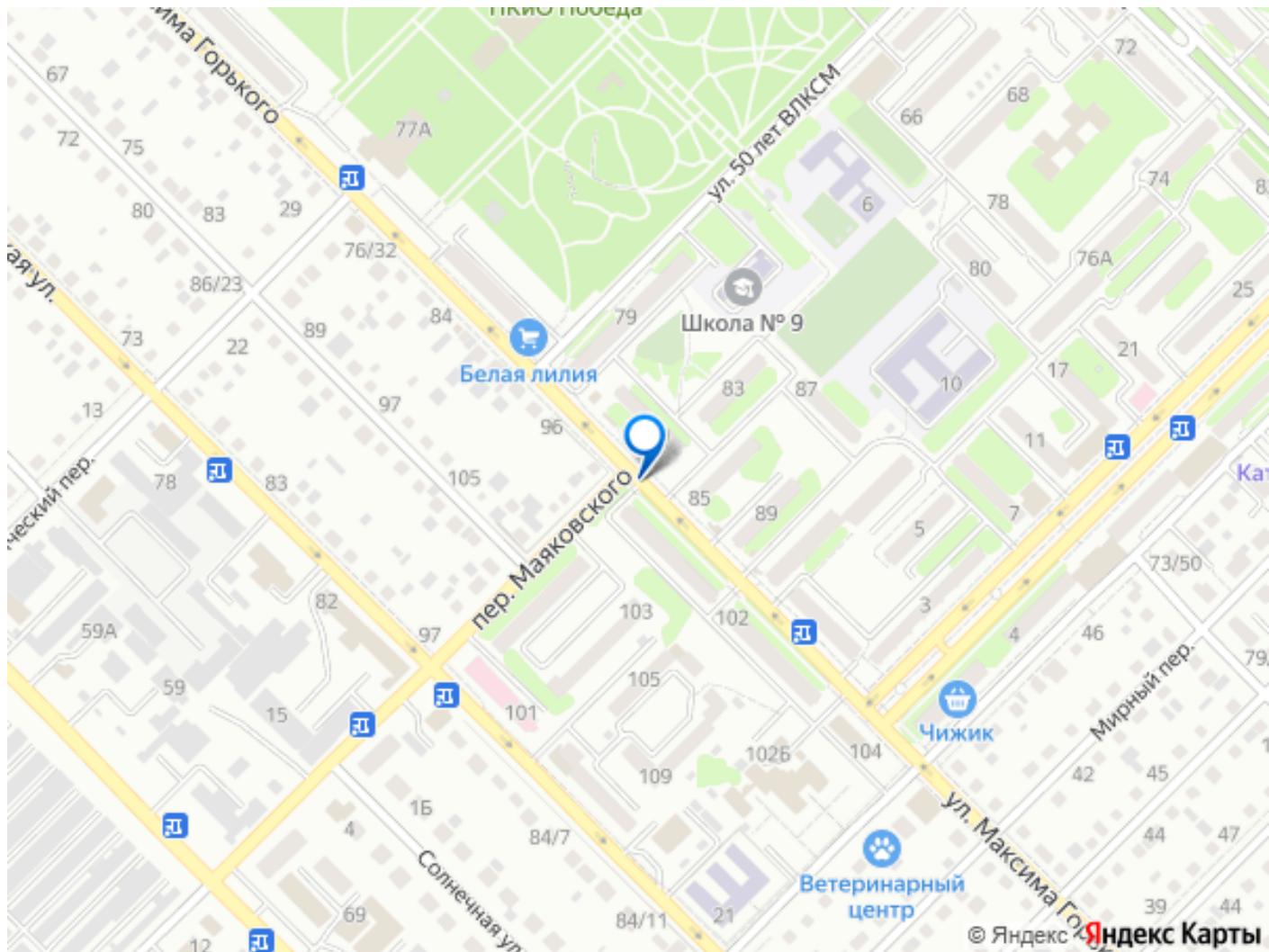
  - Магазины, супермаркеты, уютные кафе и рестораны для встреч с друзьями.
  - Остановки общественного транспорта, откуда легко добраться в любую точку города.
  - Рядом множество школ, детских садов и медицинских учреждений, бассейн. Это идеальная среда для роста и развития ваших детей, избавляющая от долгих поездок по утрам!

- ВАША ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА:

  - Площадь 58,3 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой.
  - Три светлые и уютные комнаты, которые отлично подойдут для семейного проживания. Здесь каждому найдется свой уголок, будь то общая гостиная, спокойная спальня или игровая для детей.
  - Это идеальное пространство, где

можно создать по-настоящему домашнюю атмосферу и наслаждаться каждым моментом! СЕНСАЦИОННЫЙ БОНУС, КОТОРЫЙ СДЕЛАЕТ ВАШУ ЖИЗНЬ ПРОЩЕ! К этой квартире прилагаются ДВА ВМЕСТИТЕЛЬНЫХ ПОДВАЛА! Забудьте о захламленных балконах и тесных шкафах! Наши подвалы это: • Идеальный микроклимат: Здесь абсолютно нет влажности! Ваши вещи будут в полной сохранности, а урожай не испортится. • Простор для хранения: От велосипедов и детских колясок до сезонных шин, инструментов и крупногабаритных вещей здесь поместится ВСЁ! • Отличные условия для «купорки»: Сохраните ваши домашние заготовки, соленья и варенья в идеальном состоянии круглый год, как в настоящем погребе. ПОЧЕМУ ЭТУ КВАРТИРУ НЕЛЬЗЯ УПУСТИТЬ? • Надежная инвестиция в будущее: Недвижимость в Старом городе всегда востребована, что гарантирует стабильный рост цен и высокую ликвидность объекта. • Комфорт и уют: Здесь вы сможете создать идеальное пространство для жизни и отдыха, о котором давно мечтали. • Уникальное предложение: Квартиры в этом районе, да еще и с такими цennыми бонусами, расходятся очень быстро! Не упустите свой шанс! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры с бесценными подвалами! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Позвольте себе жизнь в комфорте, центре событий и с максимальными удобствами!





Move.ru - вся недвижимость России