

Создано: 11.06.2025 в 13:01

Обновлено: 04.01.2026 в 20:39

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 67/3

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 67/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

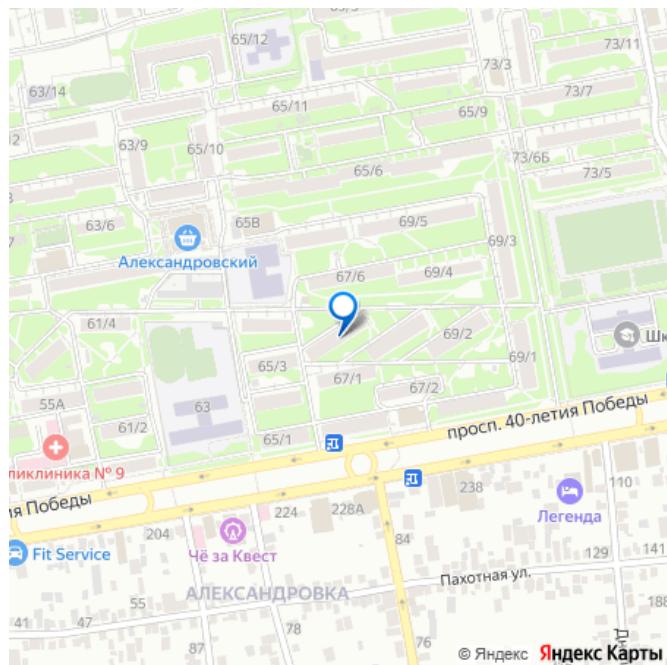
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9281086108>

Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79889511614

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

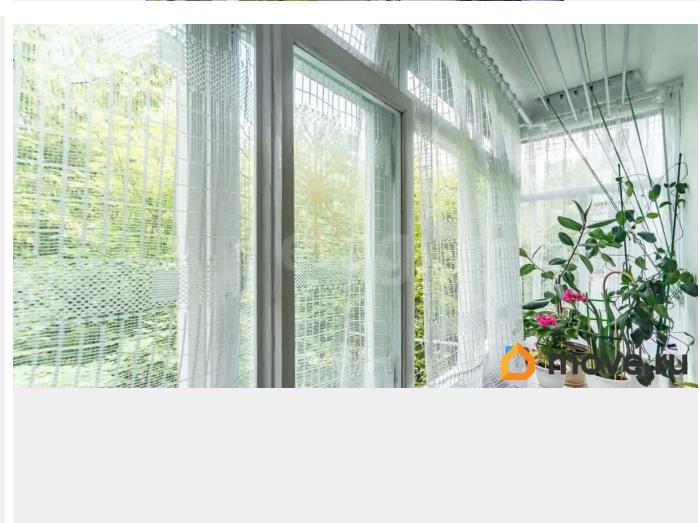
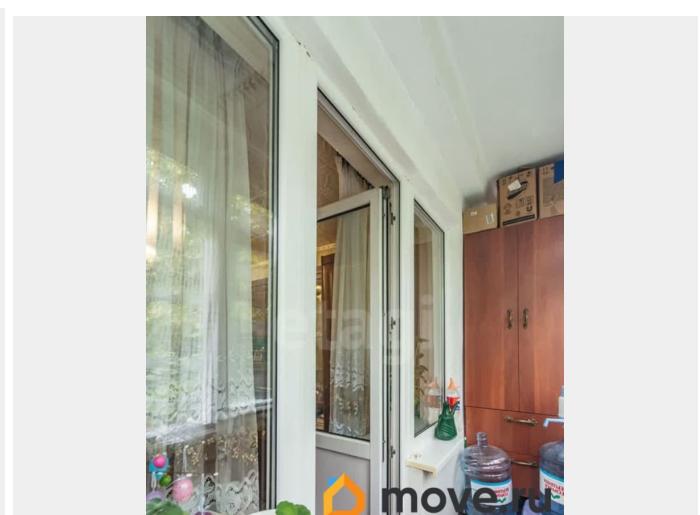
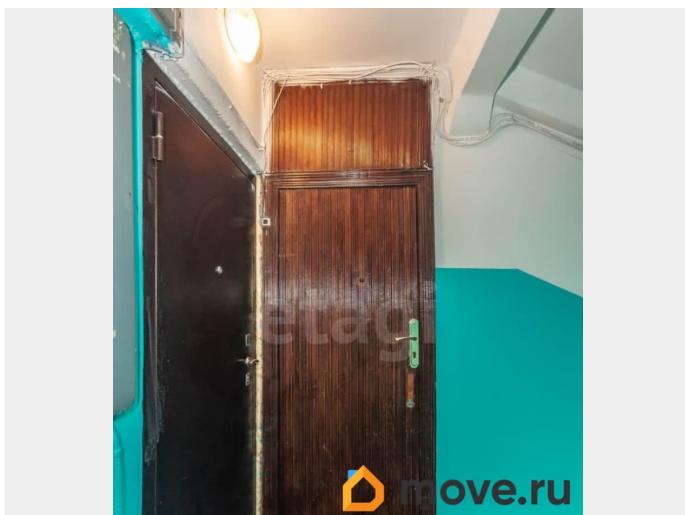
да

возможна ипотека

Описание

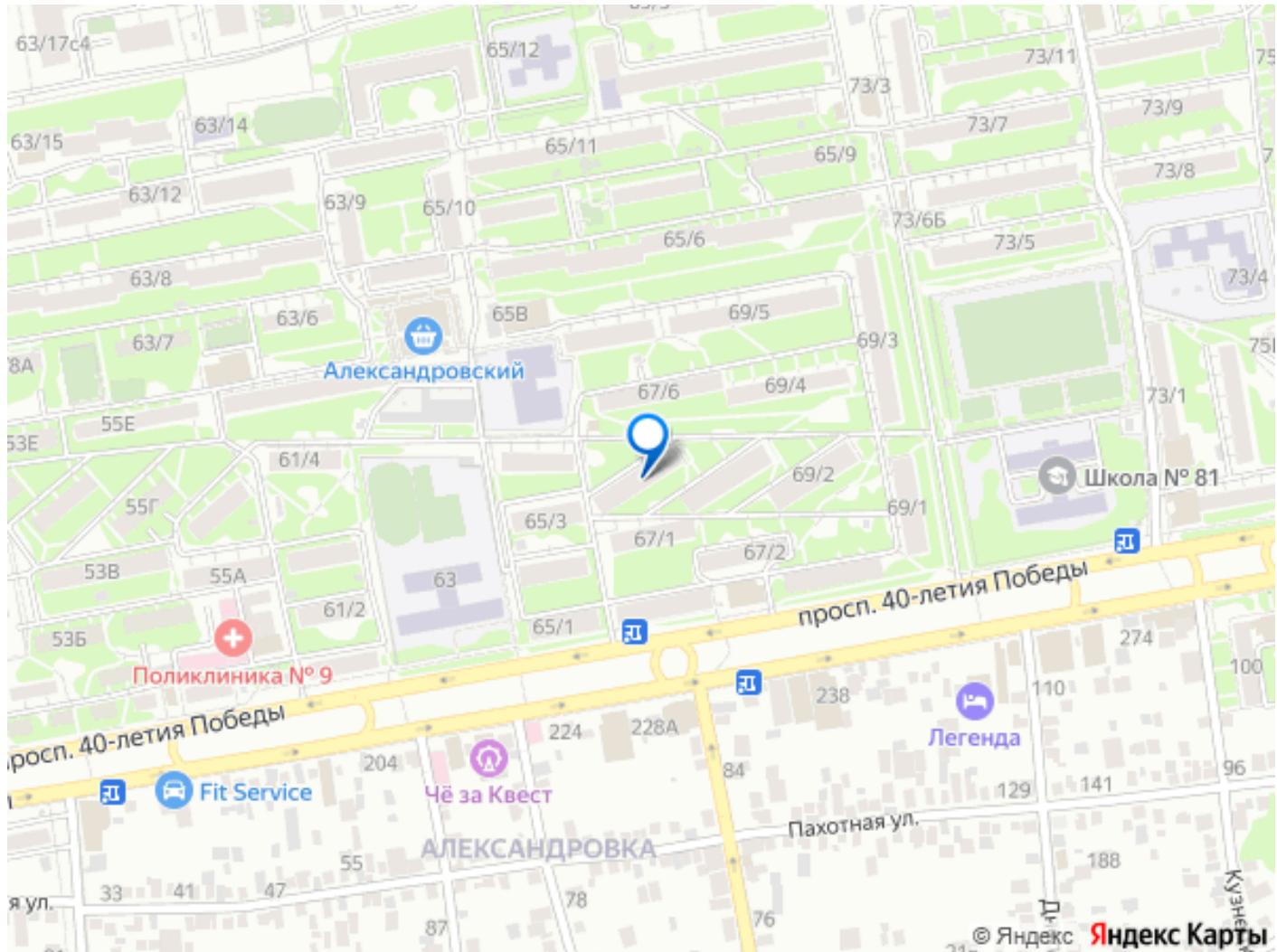
Трехкомнатная квартира площадью 58,4 м²
расположена на третьем этаже
пятиэтажного дома. Изолированные комнаты
(жилая площадь — 43,2 м²) и кухня 5,2 м²
обеспечивают комфортное проживание для
семьи. Высота потолков 2,7 м, балкон
выходит во двор на солнечную сторону, что
гарантирует хорошее естественное
освещение. Совмещенный санузел с
косметическим ремонтом и функциональная
планировка делают пространство
практичным. В квартире остаются кухонный
 гарнитур, встроенные системы хранения,
 спальные места, диваны, а также техника:
 холодильник, стиральная машина,
 водонагреватель и два кондиционера, что
 избавляет от необходимости дополнительных
 затрат на обустройство. Расположение
 объекта отличается удобной транспортной
 доступностью и развитой инфраструктурой. В
 шаговой доступности находятся школы,
 супермаркет «Магнит» и рынок, обеспечивая
 все повседневные потребности. Дворовая
 территория спокойная, окна выходят во двор,
 что минимизирует уличный шум. Квартира
 подойдет как для собственного проживания,

так и для инвестиции — ее готовность к заселению и удачное расположение повышают ликвидность. Состояние жилья позволяет сразу въехать без дополнительного ремонта, а продуманная планировка и наличие балкона добавляют комфорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8533463





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России