

Создано: 11.06.2025 в 13:01

Обновлено: 04.01.2026 в 20:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 67/3**

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 67/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

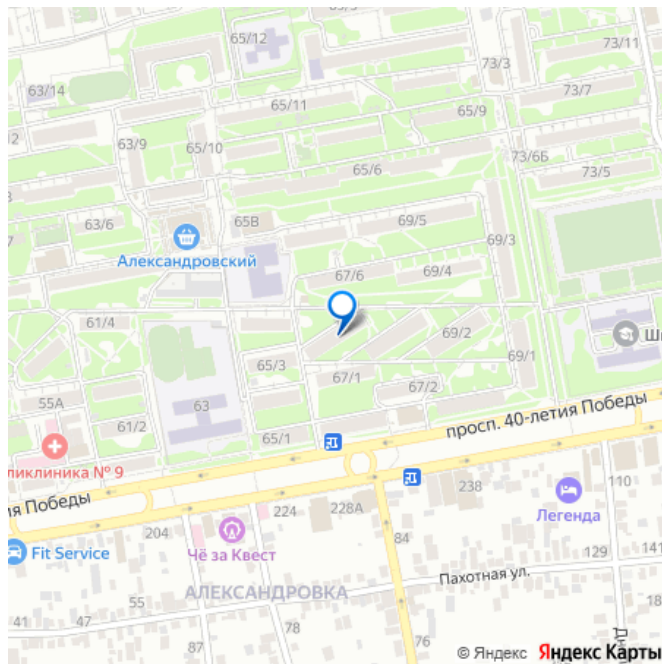
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9281086108>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79889511614**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

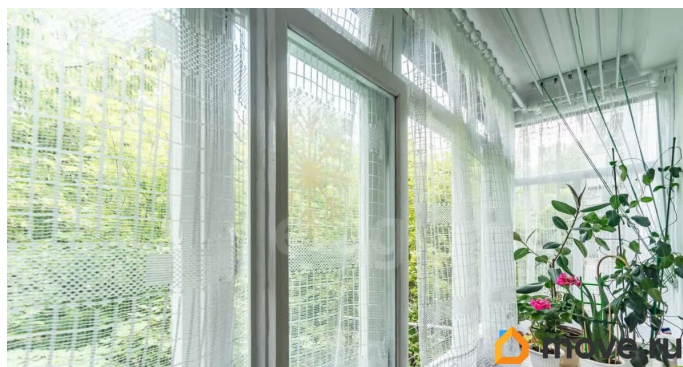
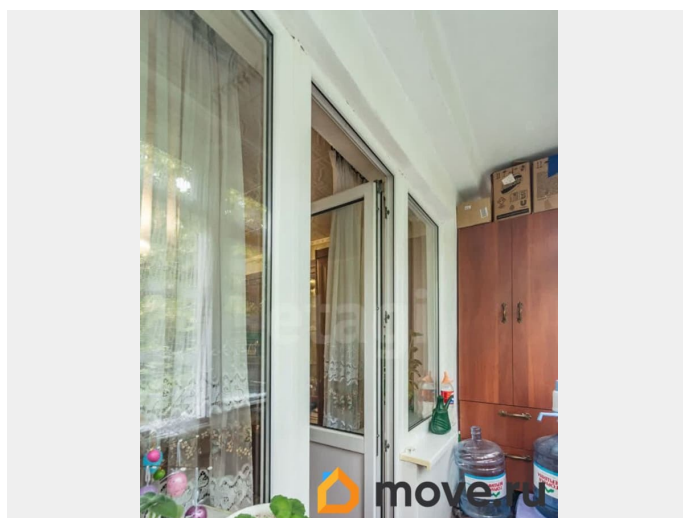
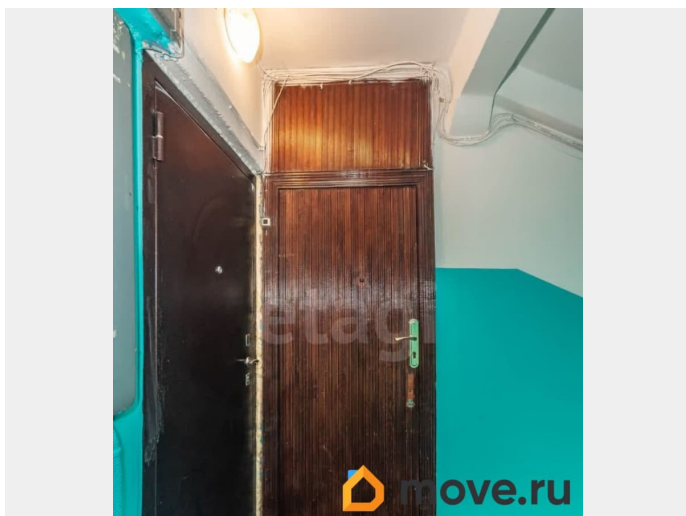
да

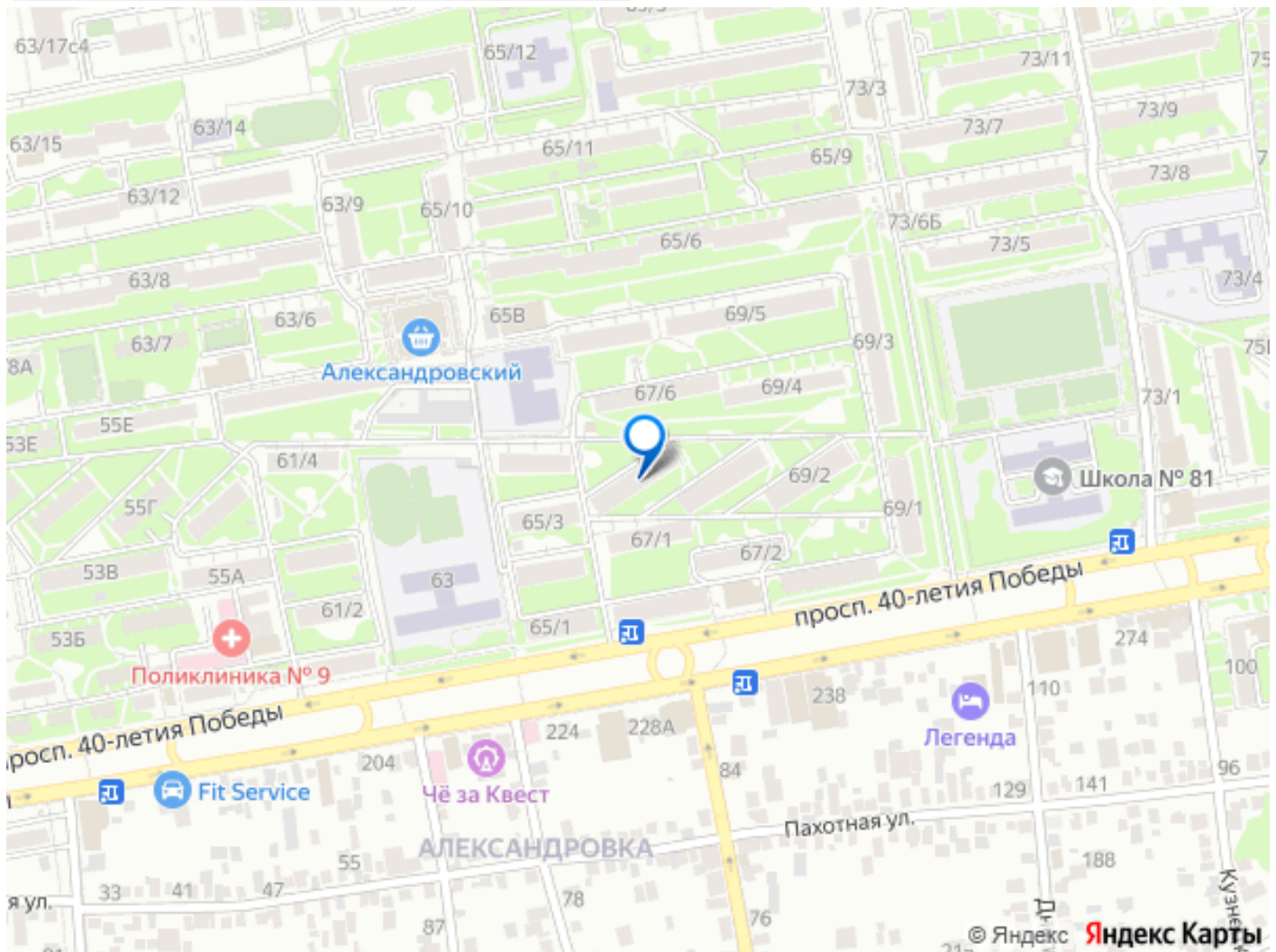
возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 58,4 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Изолированные комнаты (жилая площадь — 43,2 м²) и кухня 5,2 м² обеспечивают комфортное проживание для семьи. Высота потолков 2,7 м, балкон выходит во двор на солнечную сторону, что гарантирует хорошее естественное освещение. Совмещенный санузел с косметическим ремонтом и функциональная планировка делают пространство практичным. В квартире остаются кухонный гарнитур, встроенные системы хранения, спальные места, диваны, а также техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель и два кондиционера, что избавляет от необходимости дополнительных затрат на обустройство. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, супермаркет «Магнит» и рынок, обеспечивая все повседневные потребности. Дворовая территория спокойная, окна выходят во двор, что минимизирует уличный шум. Квартира подойдет как для собственного проживания,

так и для инвестиции — ее готовность к заселению и удачное расположение повышают ликвидность. Состояние жилья позволяет сразу въехать без дополнительного ремонта, а продуманная планировка и наличие балкона добавляют комфорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8533463





Move.ru - вся недвижимость России