

Создано: 24.06.2025 в 16:46

Обновлено: 03.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нефедова, 55/110**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нефедова, 55/110

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нефедова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

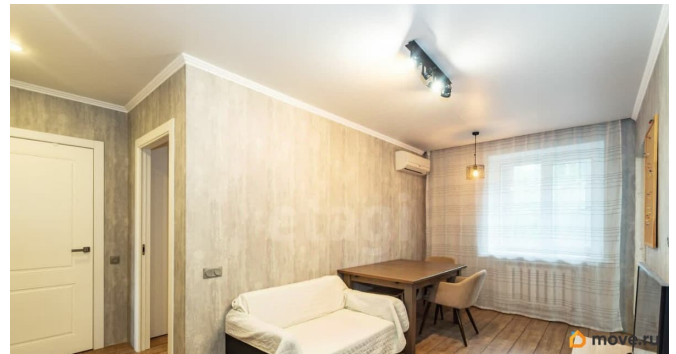
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9281777813>

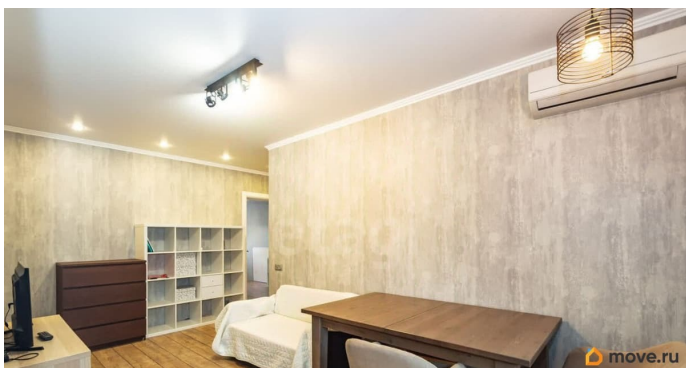
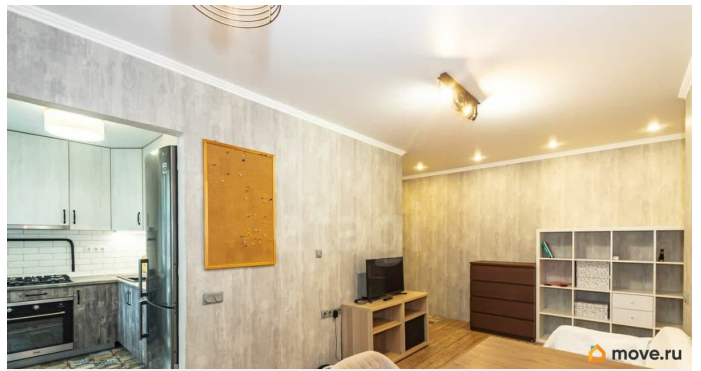
**Тимофей Николаевич Немиченков,
Этажи Ростов-на-Дону
79882504093**

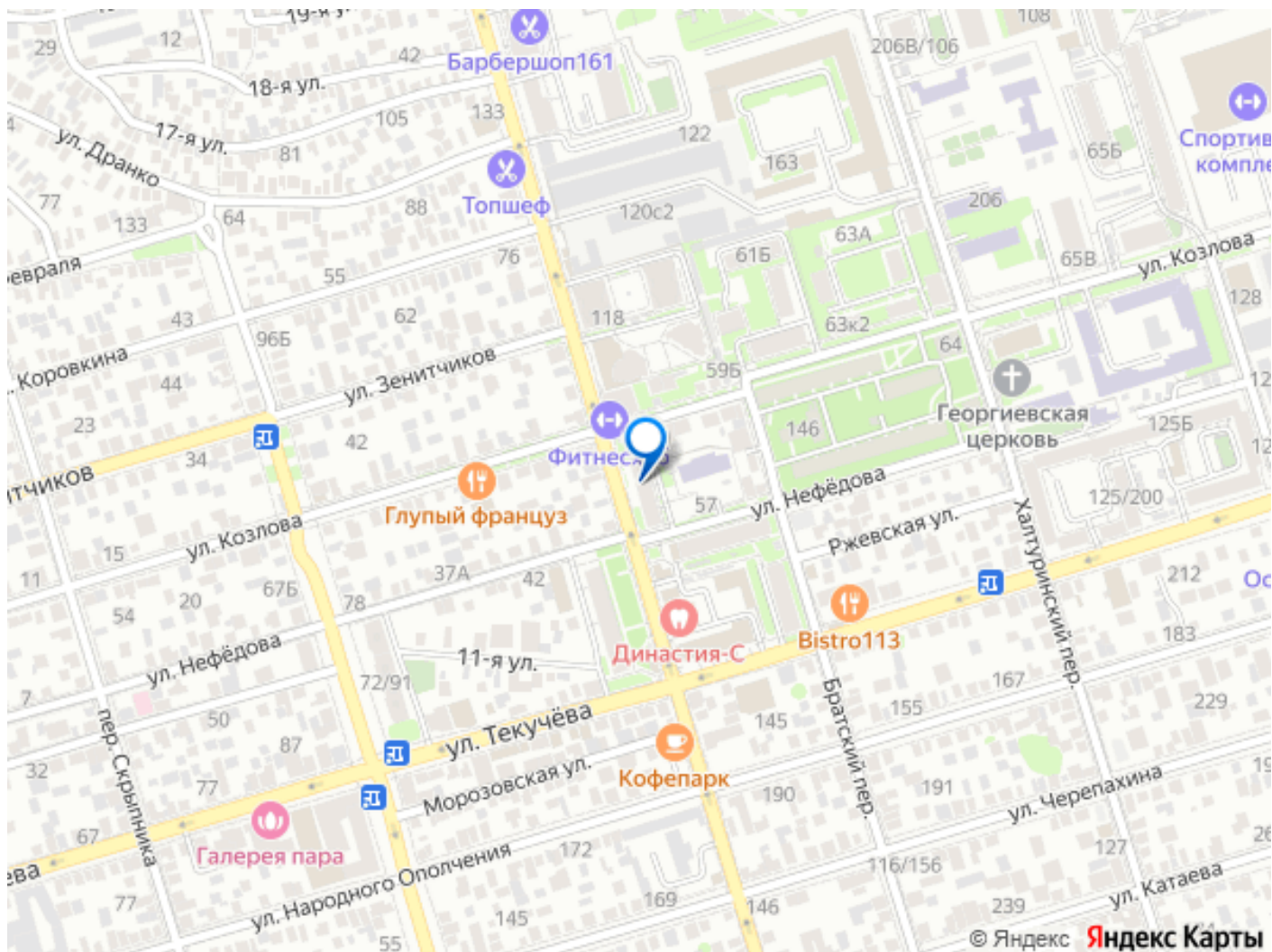
для заметок



Описание

Продается 3-комнатная квартира 58.4 м² в Октябрьском районе - в одном из самых привлекательных районов города. Расположена на 2 этаже кирпичного дома. в 2023 году был выполнен современный капитальный евроремонт с использованием качественных материалов. Все работы продуманы до мелочей для создания комфортного и функционального пространства: Полная замена электрики, установка современного точечного освещения по всей квартире Новая сантехника и стояки — вы забудете о проблемах с коммуникациями Согласованная перепланировка, исключая узкие коридоры и ненужные перегородки — каждый метр использован рационально Дополнительная тепло- и звукоизоляция для уюта и тишины Встроенная кухня со всей необходимой техникой Металлопластиковые окна с отличной тепло- и шумоизоляцией Просторная кладовая для удобного хранения Сплит-системы установлены в каждой комнате — комфорт в любое время года Квартира не требует вложений — заходи и живи! Идеальный вариант для тех, кто ценит качество, комфорт и функциональность. Все, что нужно для жизни находится рядом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 8920250





Move.ru - вся недвижимость России