

Создано: 08.12.2025 в 15:37

Обновлено: 10.12.2025 в 14:11

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Краснодарская улица, 96/3

6 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица, 96/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

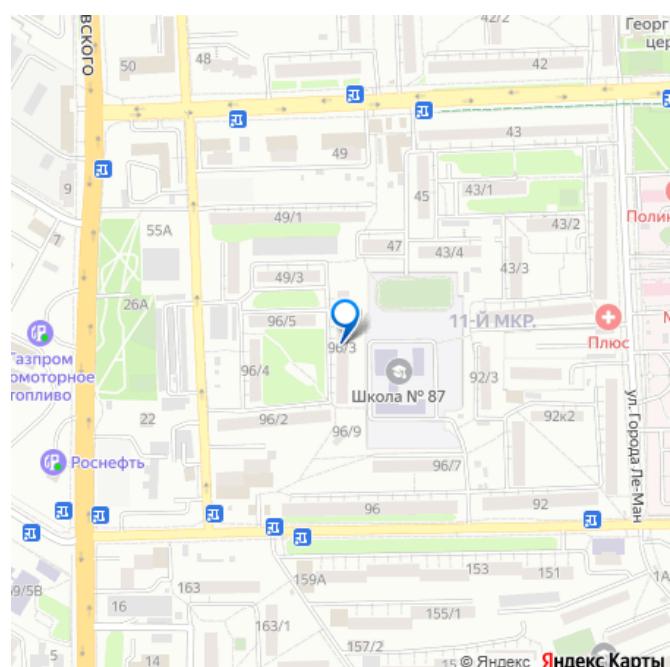
15.9 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287240743>

Михаил Владимирович Семенов,

Этажи Ростов-на-Дону

79895200283

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

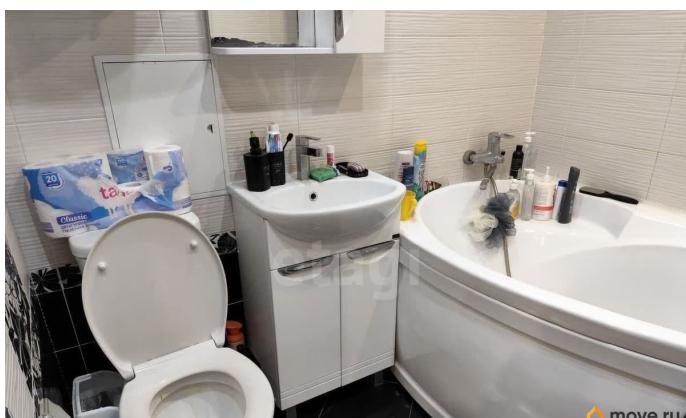
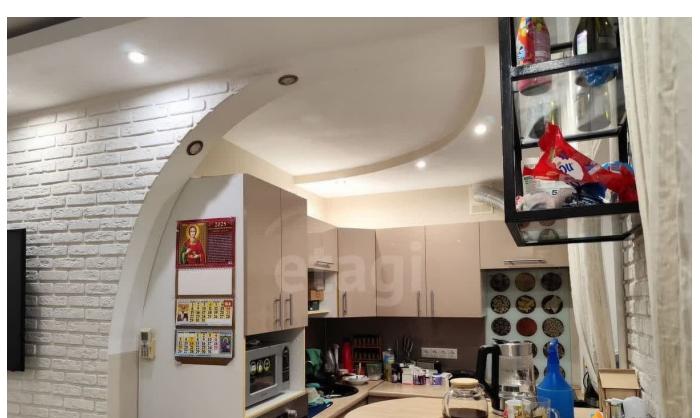
да

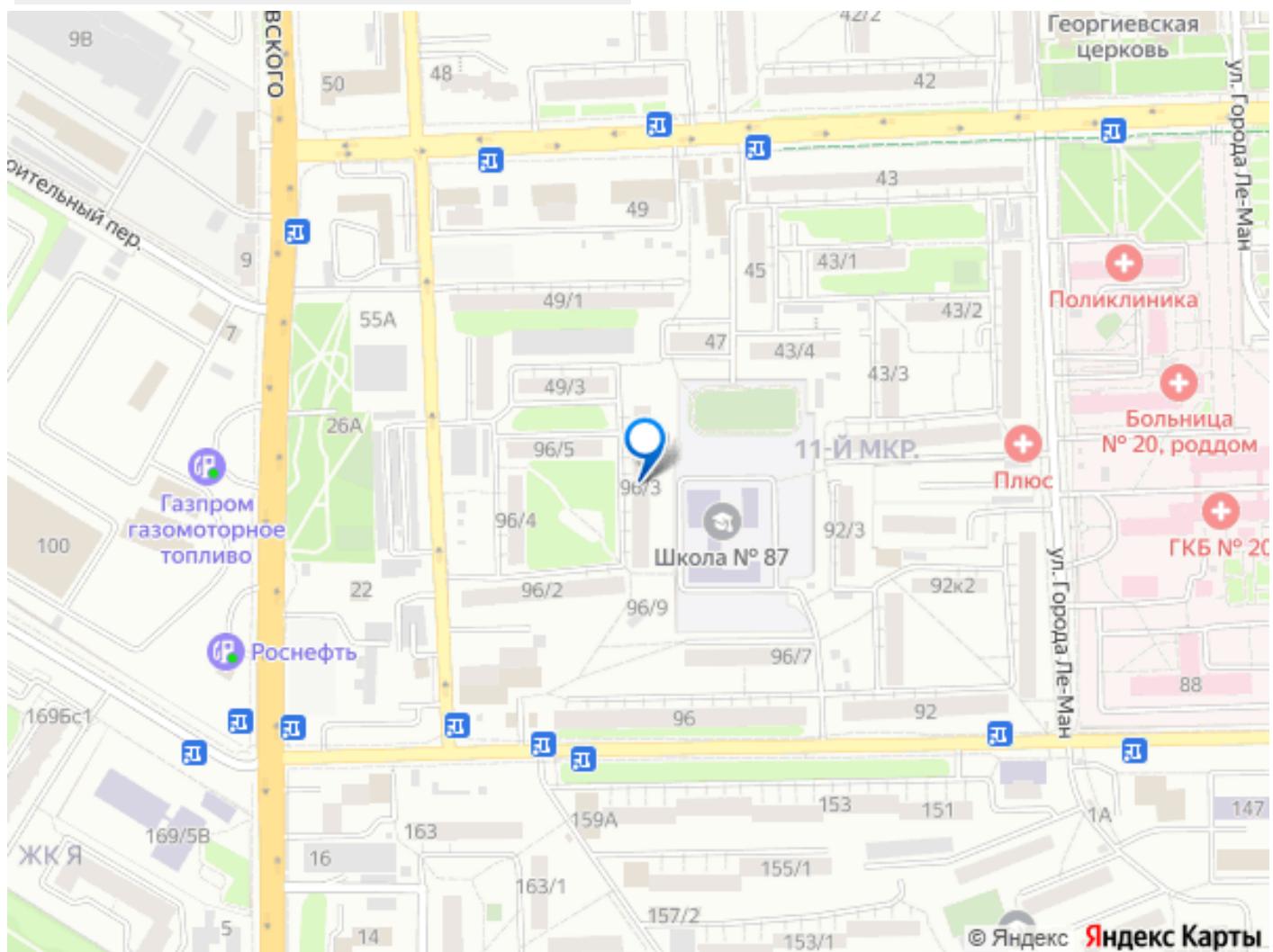
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная квартира в отличном состоянии, готовой для комфортного проживания. Объект находится в жилом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, отделения банков и детские сады. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям, а остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Планировка квартиры рациональна и предусматривает изолированные комнаты, что создает условия для уединения. Ключевым преимуществом является наличие функциональной гардеробной комнаты, которая решает вопрос хранения вещей. Помещения отличаются качественным современным ремонтом с использованием практичных материалов нейтральных тонов, что позволяет заселиться сразу после покупки. Балкон застеклен по современным стандартам, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. Для обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения в санузле установлен накопительный бойлер. Отдельным значимым преимуществом является собственное парковочное место на охраняемой придомовой территории, что избавляет от проблемы поиска парковки. Это предложение представляет собой

оптимальное сочетание готовности к жизни, выгодного расположения и важных бытовых решений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10575642





Move.ru - вся недвижимость России