

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:42

Обновлено: 05.01.2026 в 13:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287307931>

Алексей Шевцов, ЯРД недвижимость

79885152749

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

5 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

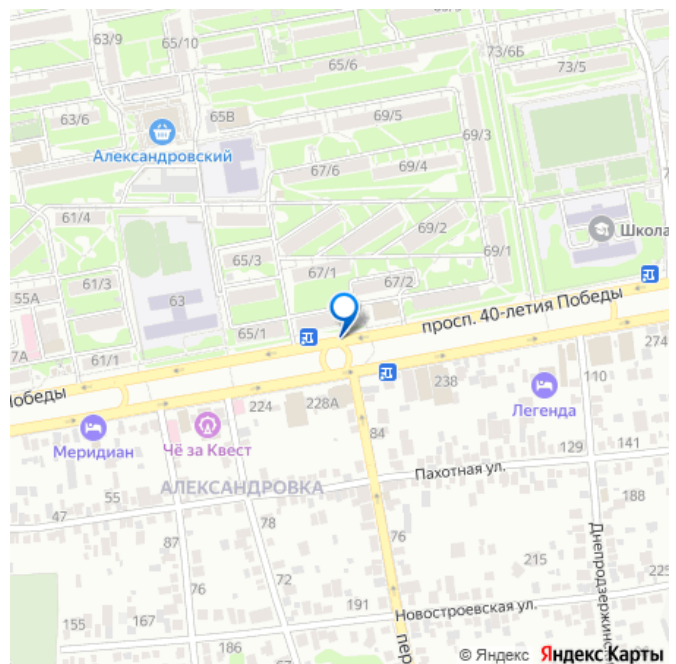
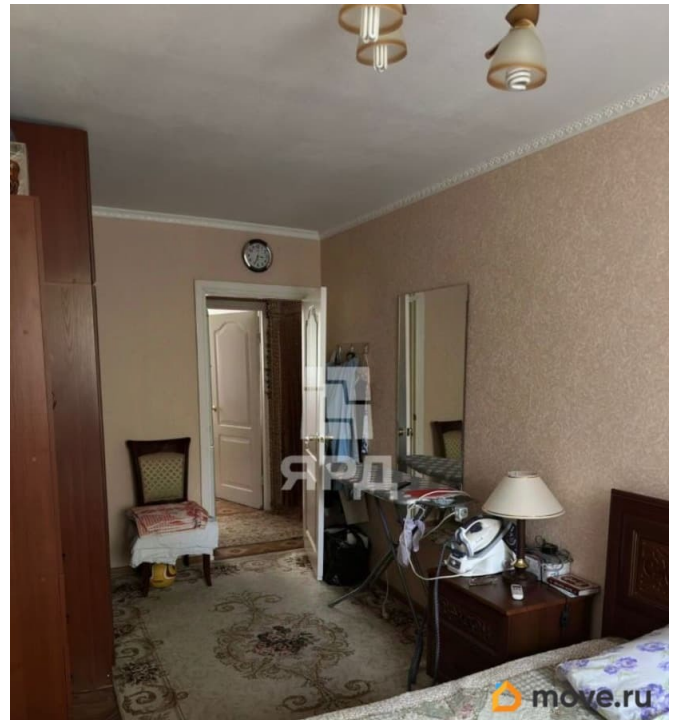
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

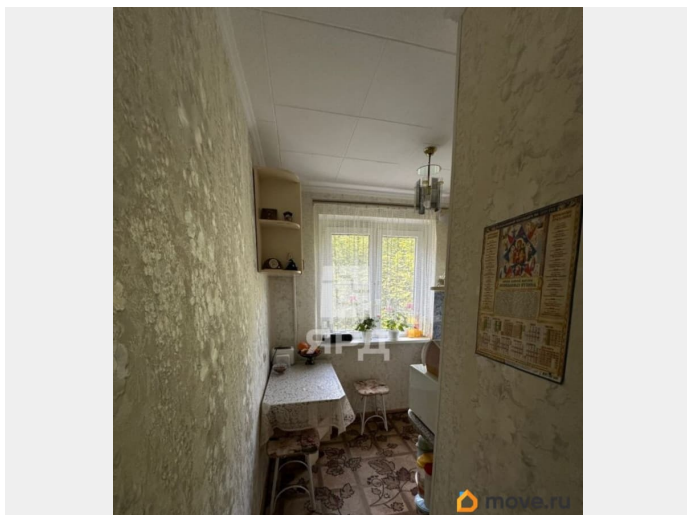
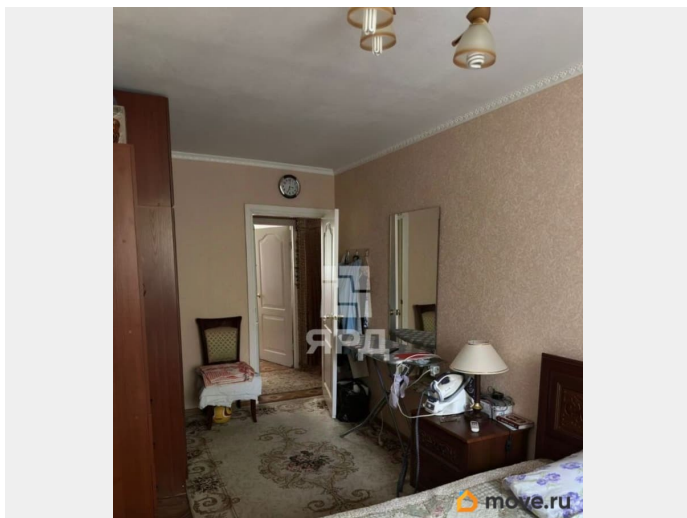
да

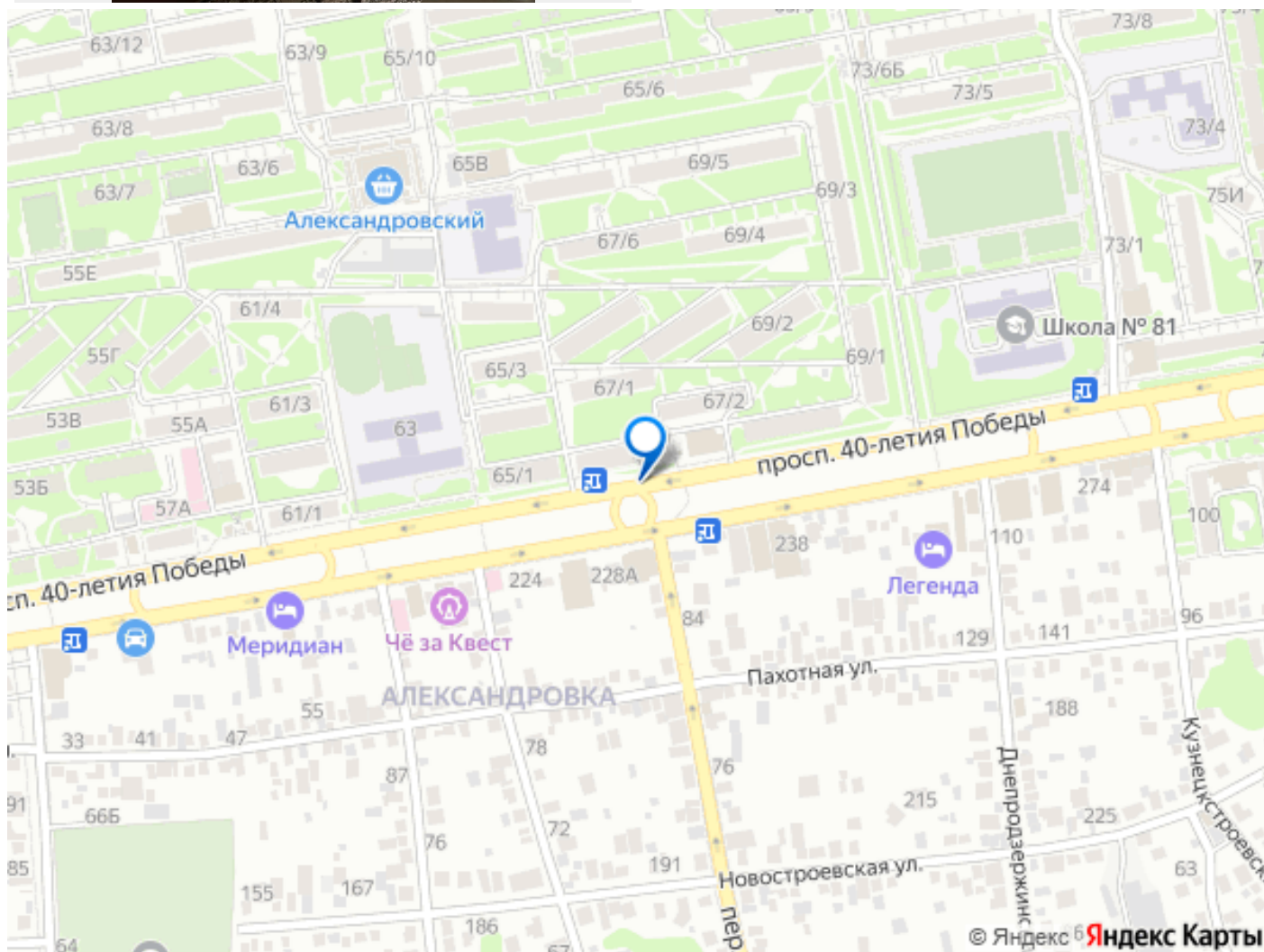
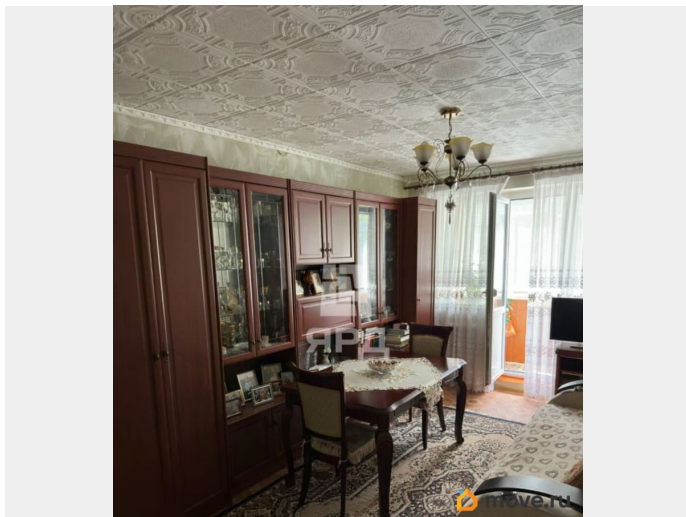
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110698854 Продаётся уютная 3-комнатная квартира в живописном и удобном районе! Расположение идеальное: вокруг вся необходимая инфраструктура школы, игровые и спортивные площадки, детские сады, поликлиника, рынки и магазины. Всё в шаговой доступности, без долгих походов и лишних хлопот! Транспортная развязка мечта для жителей: автобусные остановки рядом с домом, а маршруты проложены так, что в любую точку города можно доехать без пересадок! Дом ухоженный, двор зелёный и чистый, с аккуратными газонами и деревьями приятно выйти на прогулку или просто подышать свежим воздухом. Соседи тихие и доброжелательные никаких лишних шумов и проблем. Квартира продаётся с полной меблировкой можно заезжать и сразу чувствовать себя как дома! Тёплый застеклённый балкон добавит уюта в любое время года. Отличный вариант для жизни! Не упустите шанс поселиться в комфортном и удобном месте! С уважением к вам, специалист отдела продаж Дмитрий Зубко. Агентство недвижимости «Ярд» основано в 2012 году и на сегодняшний день занимает

одно из лидирующих мест среди экспертных компаний Ростовской области. «ЯРД» предлагает полный комплекс услуг в сфере недвижимости. «ЯРД» гарантирует заключение безрисковой и выгодной сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости в короткие сроки благодаря слаженной работе и экспертности команды компании.





Move.ru - вся недвижимость России