

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:01

Обновлено: 18.11.2025 в 15:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 84/4**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 84/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

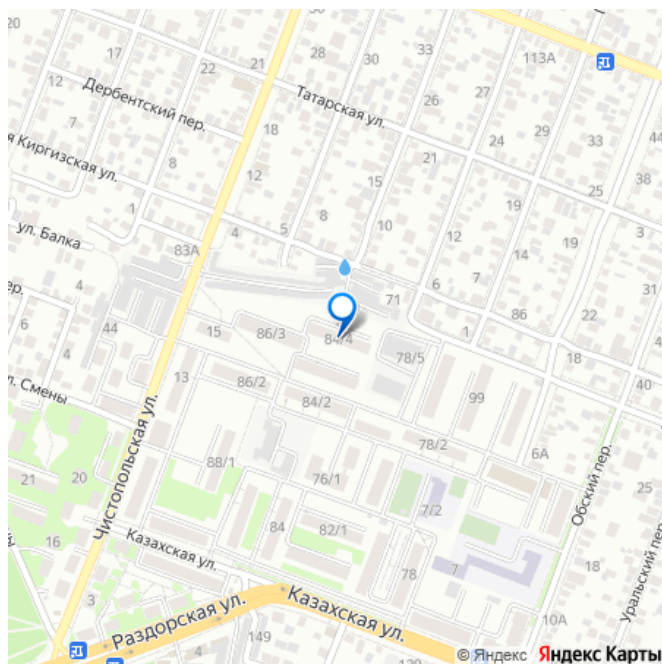
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286673532>

ГК Георгий, ГК Георгий

**79185436874,7989621
2801**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

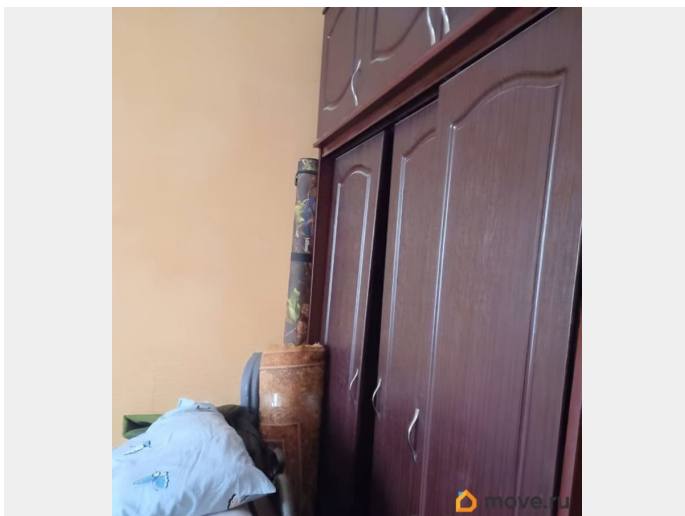
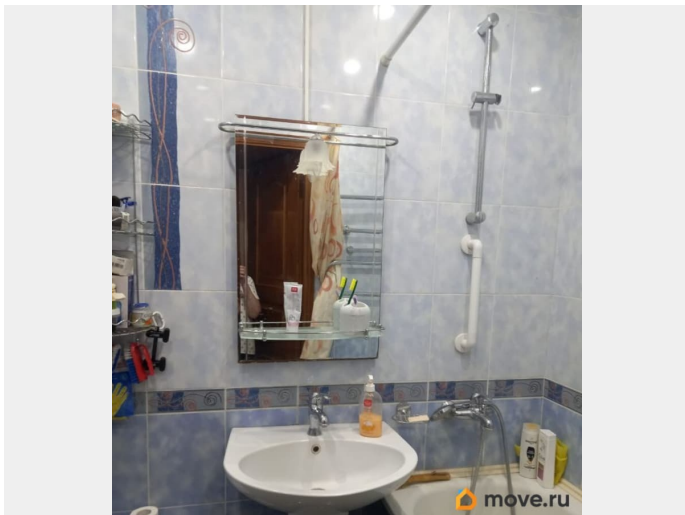
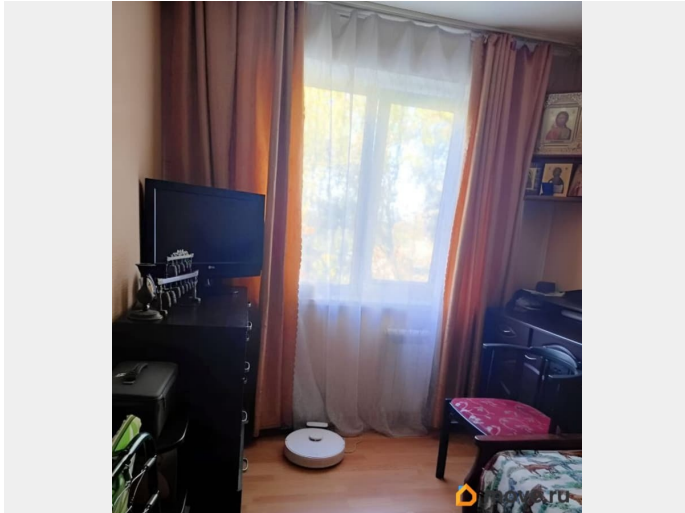
да

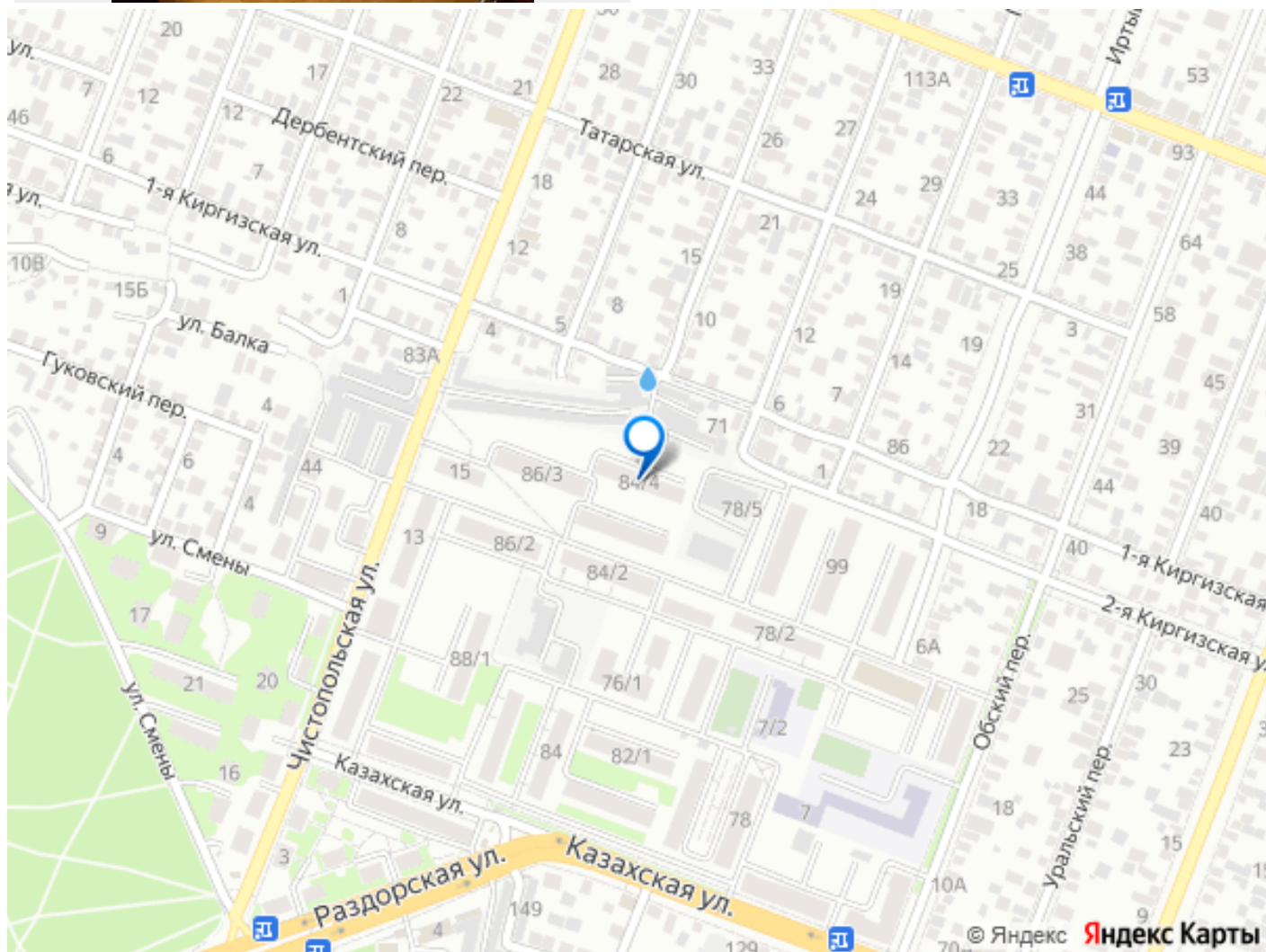
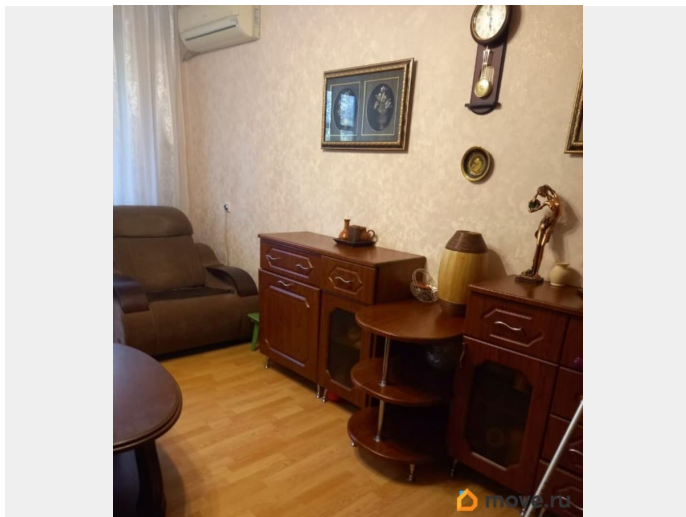
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3 квартиру 58 м.кв. теплая квартира с хорошим ремонтом, не угловая, две изолированные спальни, планировка распашонка, окна на обе стороны дома в тихий зеленый двор! Стены, полы, потолки выровнены. Балкон в большой комнате, есть кладовка. Капремонт сделан 2025: фасад, окна в подъездах, сам подъезд. Подводка труб к дому: в 2024году все поменяли на новые. Указанный адрес является ориентиром!!! Во всех комнатах натяжные потолки, на полу ламинат 33 класса. Вся электропроводка, стояки и трубы поменяны. Установлен новый счётчик электроэнергии. Остаётся кухонный гарнитур, сплит система - хватает охладить всю квартиру, при необходимости мебель и техника остаются. Санузел раздельный. Окна м/пл выходят в тихий, зеленый, ухоженный во двор, где всегда найдётся место для парковки. Дом расположен отлично, во дворе большая детская площадка, совсем рядом школа и детский садик, магазины. Транспортная развязка в любое направление города. Квартира подходит под ипотеку,

материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Собственник один, в собственности с 2000 года. Никто не прописан и не проживает. Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России