

Создано: 22.05.2025 в 19:48

Обновлено: 04.01.2026 в 18:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Абаканская, 20/1**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Абаканская, 20/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Абаканская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

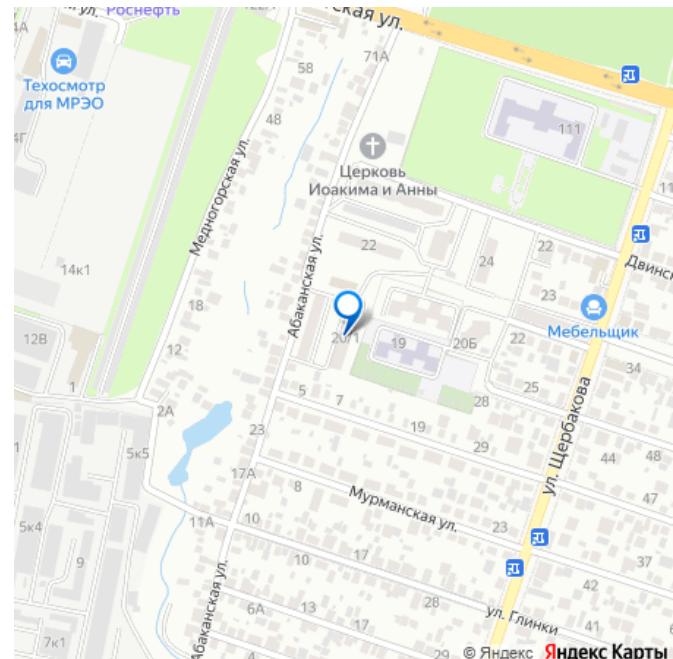
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9279856053>

**Александр Сергеевич Водопьянов,  
Этажи Ростов-на-Дону**

**79895011647**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира площадью 58,6 м<sup>2</sup> расположена на 5 этаже кирпичного пятиэтажного дома в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой. Просторная кухня 16 м<sup>2</sup> позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. В квартире выполнен качественный ремонт с продуманной отделкой, готовой к проживанию без дополнительных вложений. Вся мебель и техника, за исключением телевизора, остаётся. Санузел совмещенный, обустроен с учетом эргономики и практичности. Планировка функциональная, с четким зонированием пространства, что обеспечивает удобство для семьи с детьми или работы в формате домашнего офиса. Район сочетает спокойную атмосферу и удобную локацию: в пешей доступности находятся детский сад, школа, храм, магазины и аптека. Близость к лесному массиву добавляет преимуществ для тех, кто ценит прогулки на природе без необходимости выезжать за город. Дом расположен в зоне с развитым транспортным сообщением, что упрощает перемещение по городу. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а доброжелательные соседи создают

комфортную среду для жизни. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — ее состояние и расположение делают объект привлекательным для арендаторов. Отсутствие необходимости в ремонте и продуманная инфраструктура района позволяют заселиться сразу после оформления сделки. Успей купить! Звони прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180718 Номер в базе: 7815914

