

Создано: 03.12.2025 в 17:29

Обновлено: 03.12.2025 в 17:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 112**

**6 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 112

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

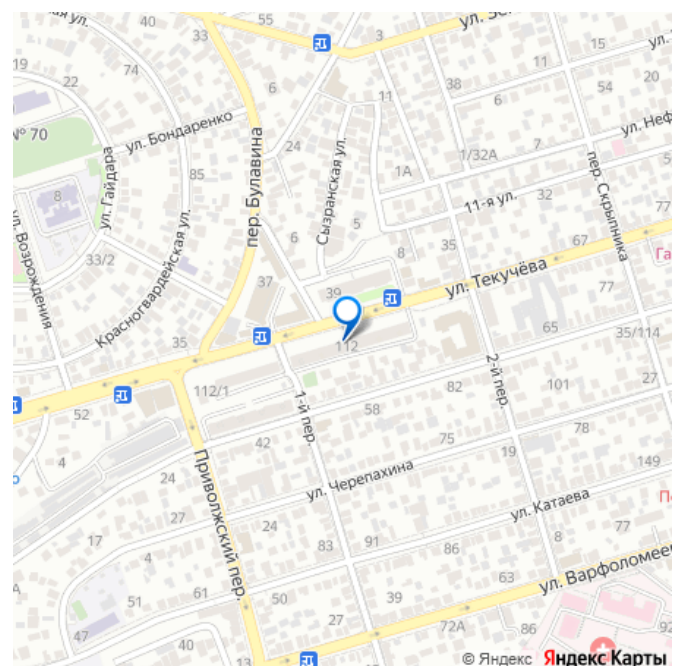
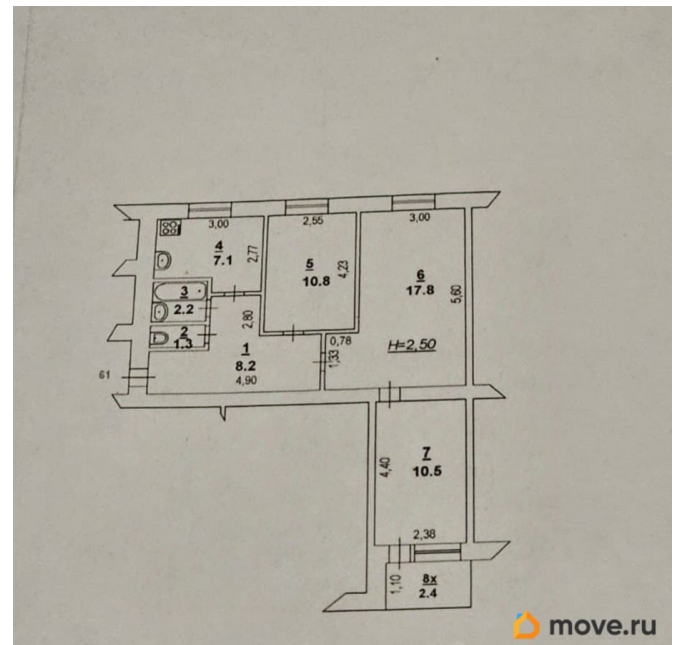
<https://rnd.move.ru/objects/9287099682>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-**

**недвижимость**

**79885823614**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

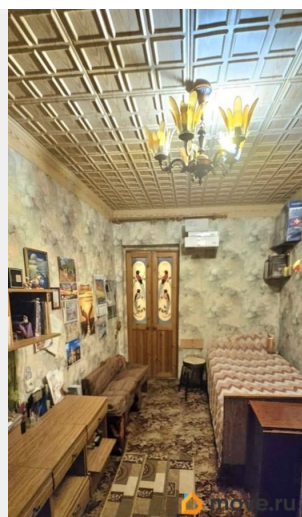
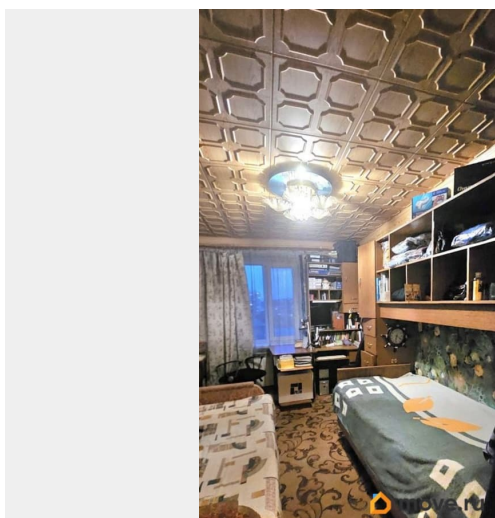
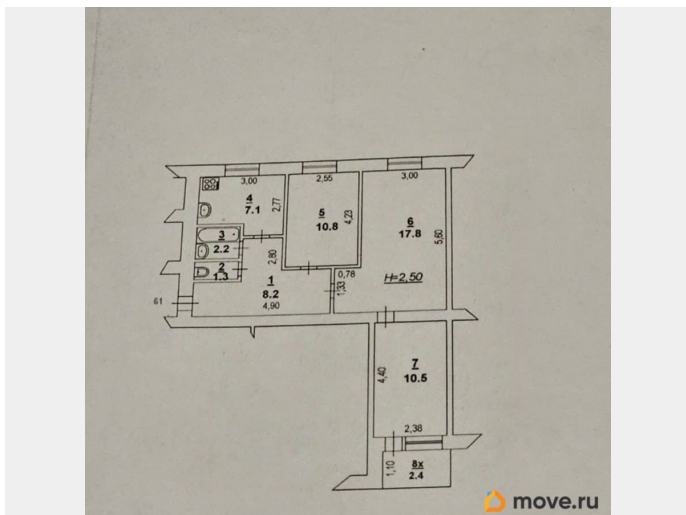
да

возможна ипотека, лифт

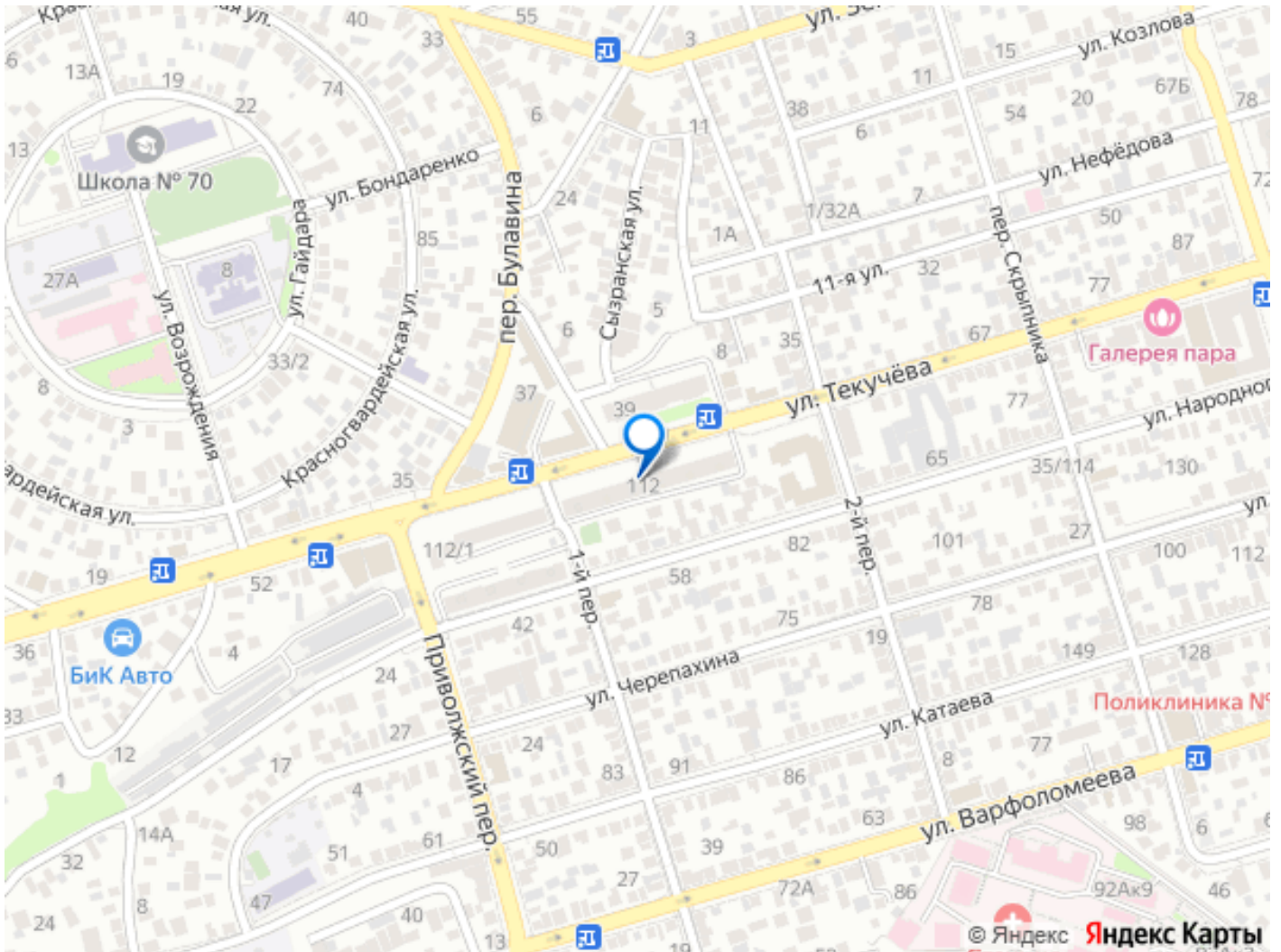
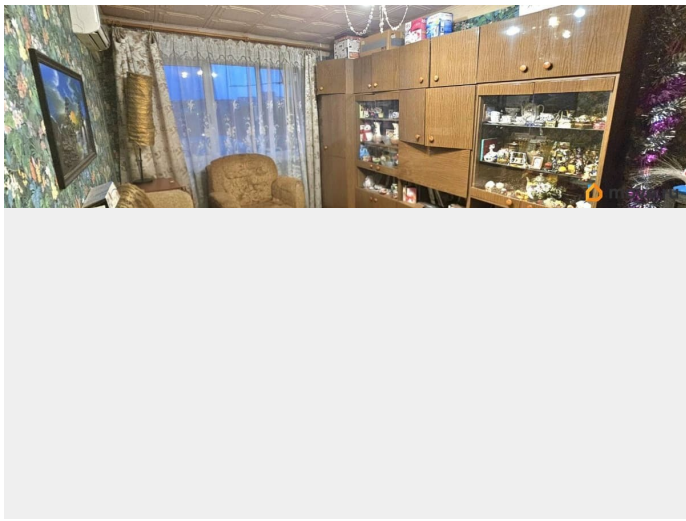
## Описание

Арт. 117922932 Продаётся просторная 3-х комнатная квартира в Ленинском районе, на ул. Текучевв, 112, в крепком кирпичном доме. Дом добротный, абсолютно без трещин, в 15-20 минутах ходьбы от Буденновского, а также - от Главного вокзала. Общая площадь - почти 60 кв. м, кухня-7,3 кв. м, комнаты изолированные, лоджия застекленная, все окна металлопластиковые, с/у раздельный. Квартира чистая, уютная, произведён косметический ремонт, прекрасный вид из окон, во дворе детская площадка. Один взрослый собственник. Стены в доме толстые, соседи все хорошие. Вся возможная инфраструктура - в шаговой доступности : крупные гипермаркеты, (« Магнит» - круглосуточный), магазины продуктовые и одежды, Пвз-пункты, аптеки ( в самом доме - аптека круглосуточная), поликлиника, ЖД больница, благоустроенный Дмитриевский парк, кафе, Пиццерия, Кулинария с готовой едой, мясные лавки, плодо- овощные ларьки, Музыкальная школа, «Чижик», Fix-price, спортзал, парикмахерские, spa- салон» Алтайская здравница», остановки

общественного транспорта, детсад, школы.  
Продаётся также кирпичный гараж, рядом с  
квартирой в гаражном кооперативе







Move.ru - вся недвижимость России