

🕒 Создано: 04.04.2025 в 14:00

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 16:53

**8 716 950 ₺**

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9276396536>

**АльфаСтройИнвест,**

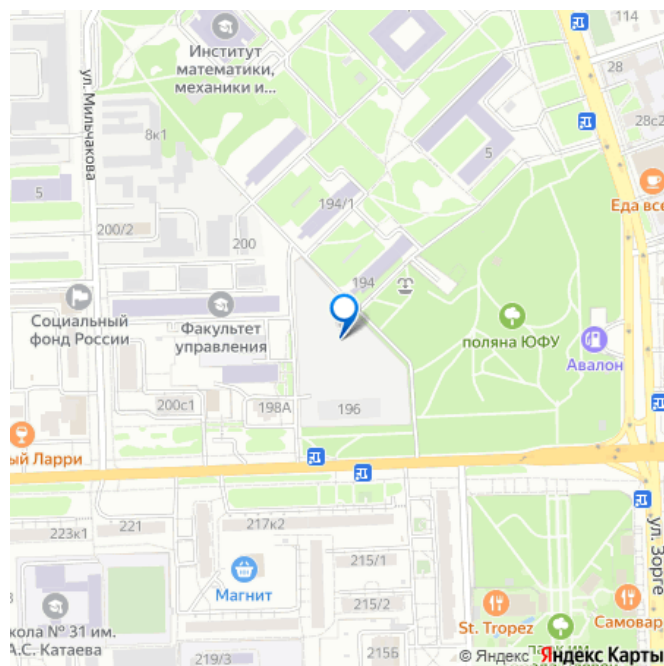
**АльфаСтройИнвест**

**79812977087**

для заметок



 move.ru



---

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

---

лифт

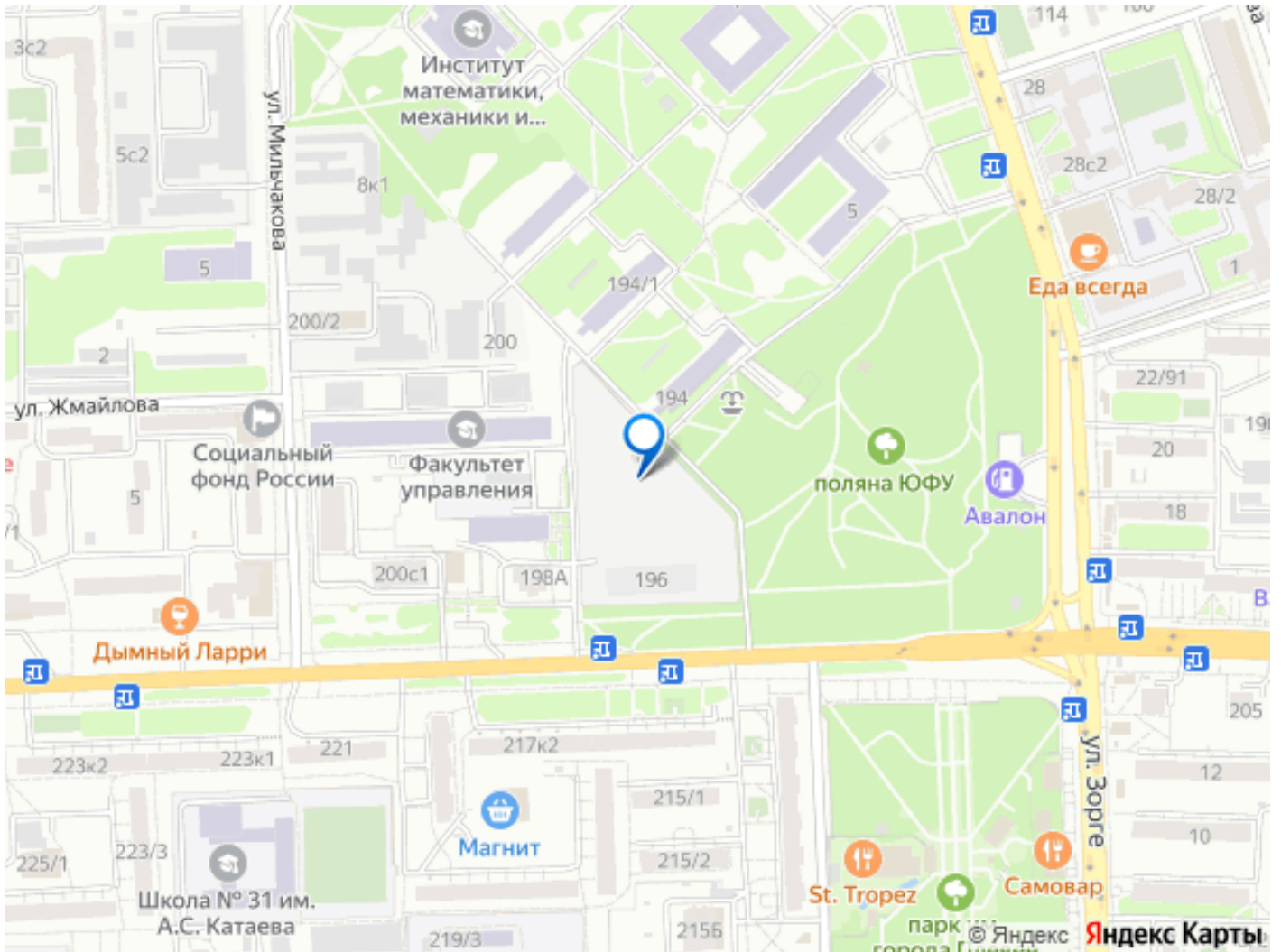
## Описание

a:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:

» Теперь купить квартиру стало ещё проще:  
— Траншевая ипотека — ежемесячный платёж от 2 000 ? — Рассрочка от застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес — Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК Academia — это современный, комфортный и безопасный дом для тех, кто ценит качество жизни, уют и гармонию. Расположение на проспекте Стачки, 196 — идеальное сочетание тишины зелёного района и удобной транспортной доступности: рядом парки, университеты, школы и вся необходимая городская инфраструктура. Дома переменной этажности (от 9 до 25 этажей) построены по надёжной монолитно-каркасной технологии, что обеспечивает долговечность, тепло и тишину. На территории — закрытый двор без машин, детские и спортивные площадки, зоны отдыха с ландшафтным дизайном. Для автовладельцев предусмотрены многоуровневый наземный и подземный паркинг. Подъезды с витражными окнами наполнены светом, а консьерж-служба и видеонаблюдение обеспечивают безопасность. Квартира в ЖК Academia — это пространство с продуманной планировкой, высокими потолками и панорамным остеклением. Свободная планировка позволяет реализовать индивидуальные идеи при оформлении интерьера. Academia — это не просто дом. Это место, где ваша жизнь

складывается благополучно.





Move.ru - вся недвижимость России