

Создано: 18.10.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 20:14

<https://rnd.move.ru/objects/9285812421>

Агент

**79000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

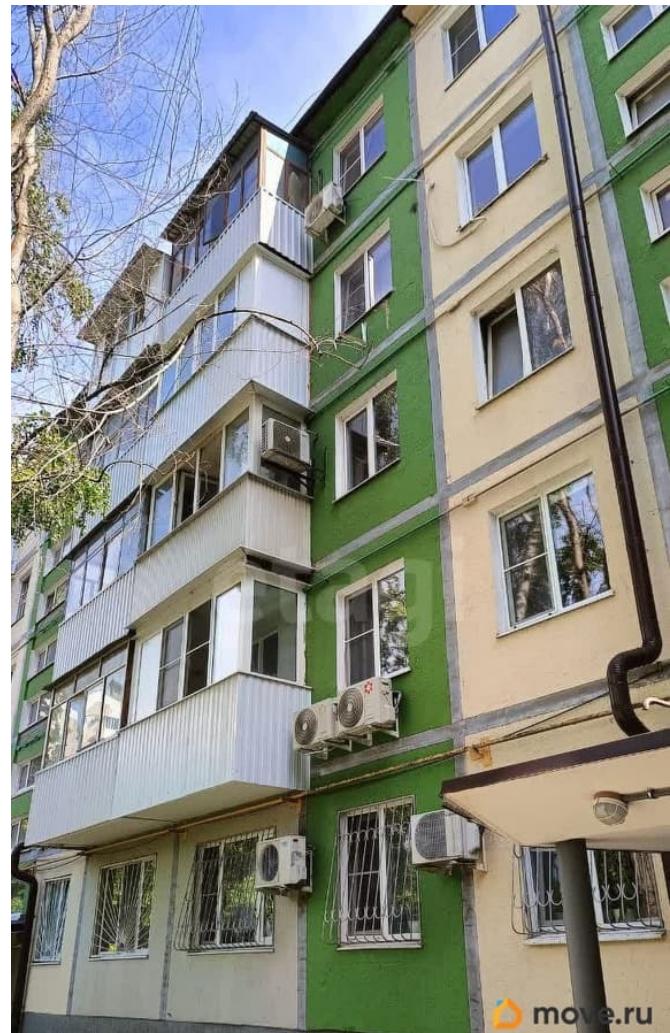
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



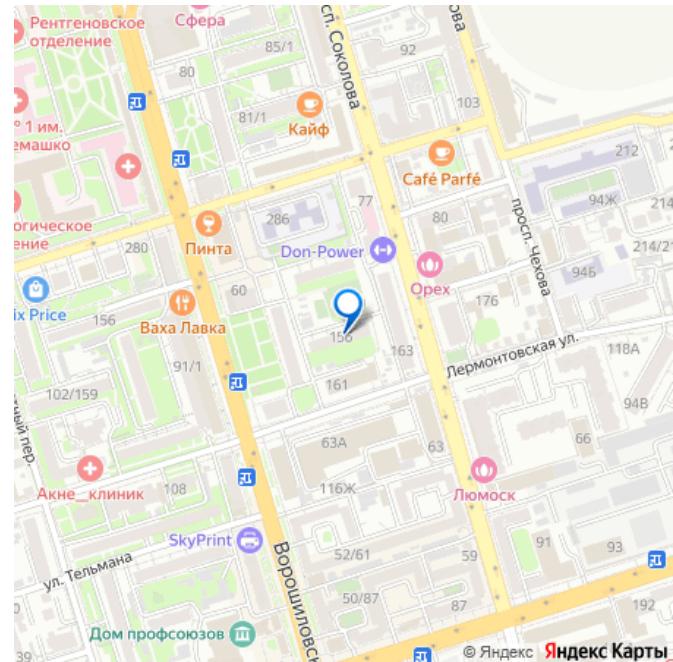
 move.ru

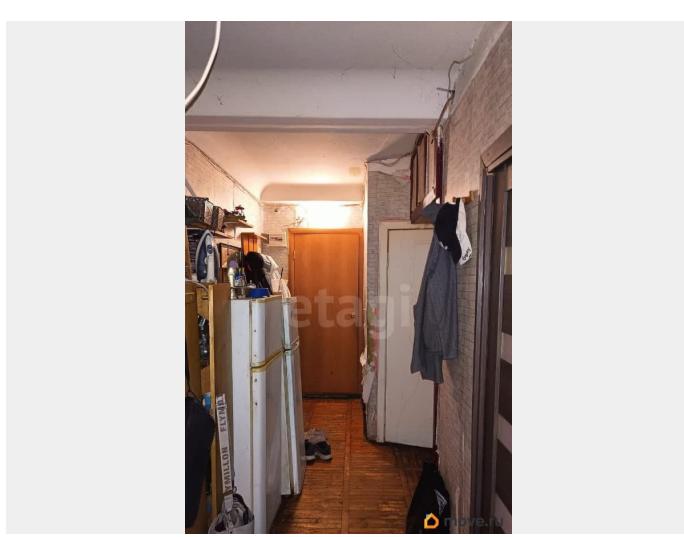
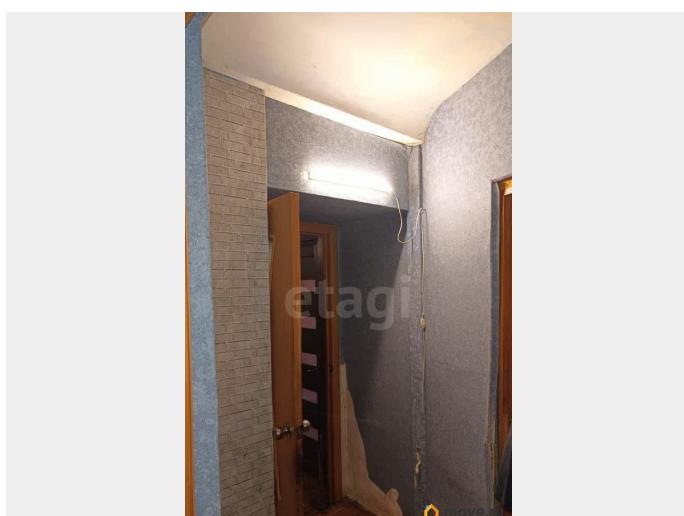
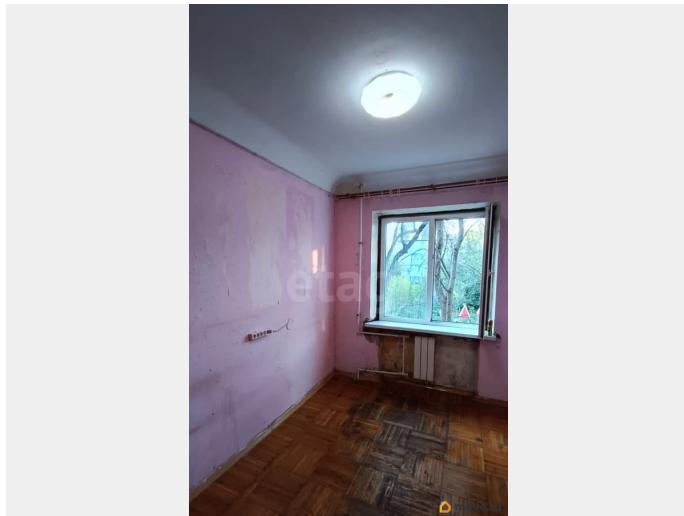
**Описание**

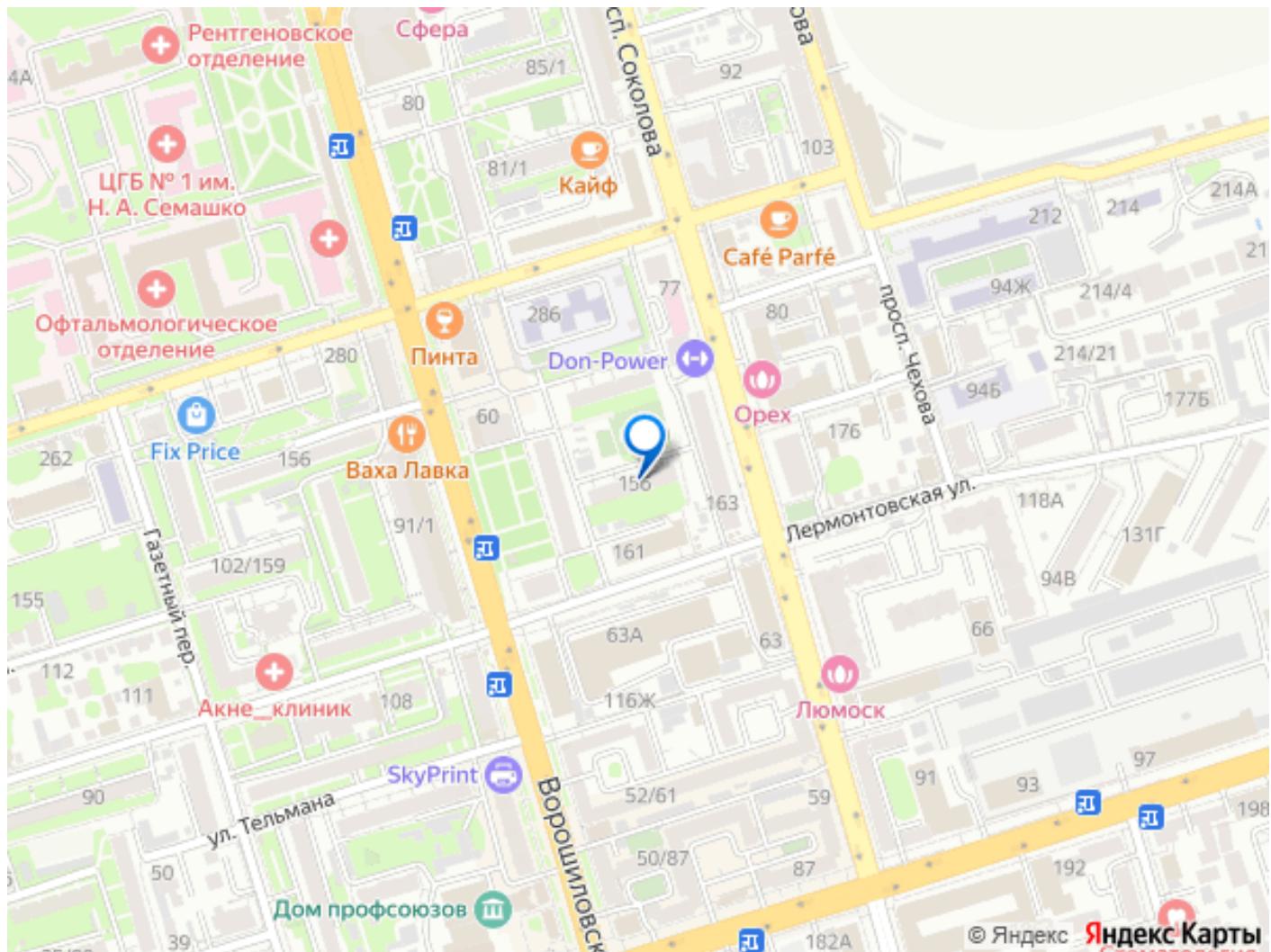
Продается просторная трехкомнатная

квартира в самом сердце города – идеальное сочетание центрального расположения и уютной атмосферы! Расположенная на пересечении Ворошиловского и Лермонтовской, эта квартира площадью 58,7 м<sup>2</sup> предлагает уникальную возможность жить в центре, наслаждаясь при этом тишиной и покоем зеленого двора. Третий этаж пятиэтажного дома – золотая середина между удобством первых этажей и панорамными видами верхних. Квартира имеет продуманную планировку с тремя изолированными комнатами, что делает ее идеальной для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Кухня площадью 6 м<sup>2</sup> – просторная и светлая, здесь легко поместится обеденный стол для семейных ужинов. Застекленный балкон добавляет дополнительное полезное пространство, которое можно превратить в уютный уголок для отдыха или мини-кабинет. Особую гордость представляет дворовая территория: здесь вы найдете современную закрытую детскую площадку с безопасным покрытием, где ваши дети смогут играть в любое время года, и хорошо оборудованную спортивную площадку для активного отдыха. Несмотря на центральное расположение, двор утопает в зелени и сохраняет атмосферу уюта и покоя. Окна квартиры выходят во двор, гарантируя тишину и приватность.

Совмещенный санузел ждет ваших дизайнерских решений. Квартира требует ремонта, что дает вам уникальную возможность создать интерьер своей мечты с нуля, воплотив самые смелые дизайнерские идеи. Расположение – настоящая находка для тех, кто ценит время и комфорт. В р/п Код пользователя: 87321 Номер в базе: 7838688







Move.ru - вся недвижимость России