

Создано: 05.12.2025 в 16:30

Обновлено: 02.01.2026 в 13:44

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 95/1**

7 200 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,
95/1

Улица

[проспект Баклановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

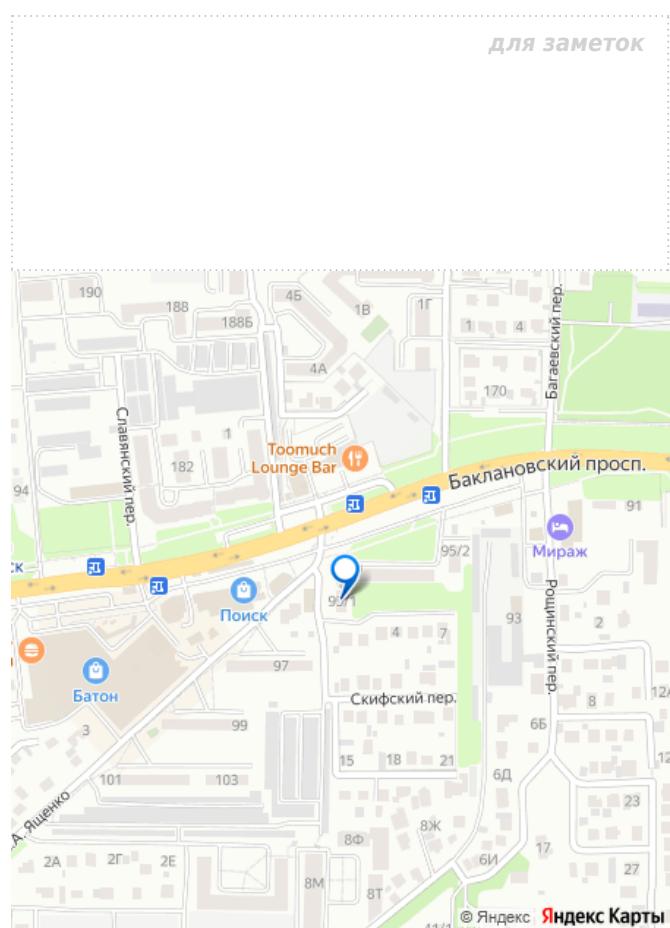
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F076382 НЕ ФЕЙК.

Продаётся просторная и удобная квартира с тремя комнатами. Планировка обеспечивает разделение зон и комфортное проживание для всей семьи. Большая кухня мечта любой хозяйки! В квартире выполнен качественный ремонт «для себя»: заменена вся проводка, выровнены стены, установлены новые радиаторы отопления с возможностью регулировки температуры (зимой очень тепло!). Все новое: Новые счетчики на воду и свет, новый лифт и ТСЖ забудьте о проблемах! Комфорт круглый год: Большой балкон из спальни и небольшой из зала дополнительные квадратные метры для отдыха и хранения. Безупречное состояние: Санузел в дорогой плитке, качественный ламинат на полу, натяжные потолки все готово для вашего комфорта.

Дополнительные удобства: Большая кладовка на 1 этаже и сухой подвал отличное решение для хранения вещей. Вся мебель в жилых комнатах и кухонная мебель остаются. Один единственный собственник. Рядом остановка общественного транспорта, торговый центр «Батон», автовокзал, пункты выдачи товаров. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-

на-Дону! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании весь октябрь бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» пр.Платовский д.106. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

