

Создано: 06.05.2025 в 22:47

Обновлено: 25.11.2025 в 15:37

<https://rnd.move.ru/objects/9278691332>

Собственник

79885513950

для заметок

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Имени Генерала А.И. Лебедя, 5**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Имени Генерала
А.И. Лебедя, 5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

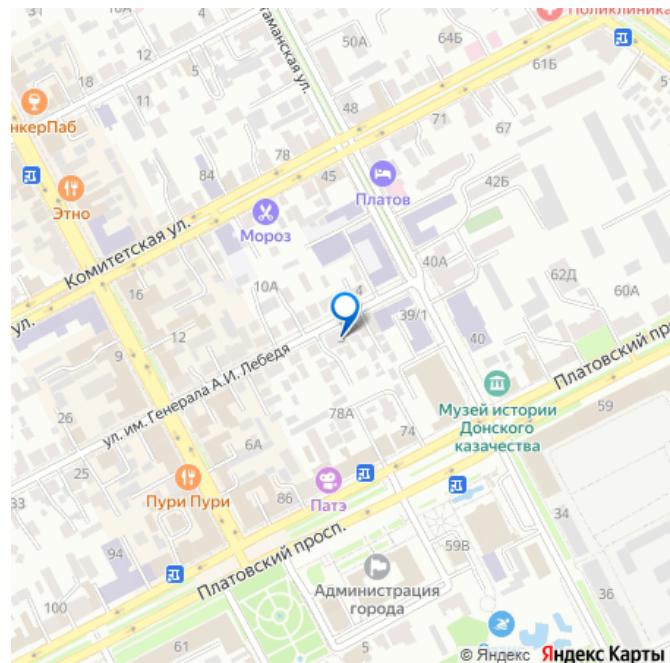
Описание

Продается трехкомнатная квартира от собственника не риэлтора. В самом центре города, новочеркасска по адресу: улица имени Генерала А.И. Лебедя, 5. Общая площадь квартиры — 58,9 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Две кладовки 6 и 4 кв метра имеется подвал, сарай., квартира расположена на первом этаже одноэтажного дома с высокими потолками. Ремонт требуется.. Санузел совмещен, что удобно для ежедневного использования. В квартире газовый котёл, колонка и плита, счётчики на газ, воду и электричество, соответственно оплата коммунальных услуг только по счетчикам и мусор, ВСЁ. Окна квартиры выходят во двор, центральный водопровод и канализация.

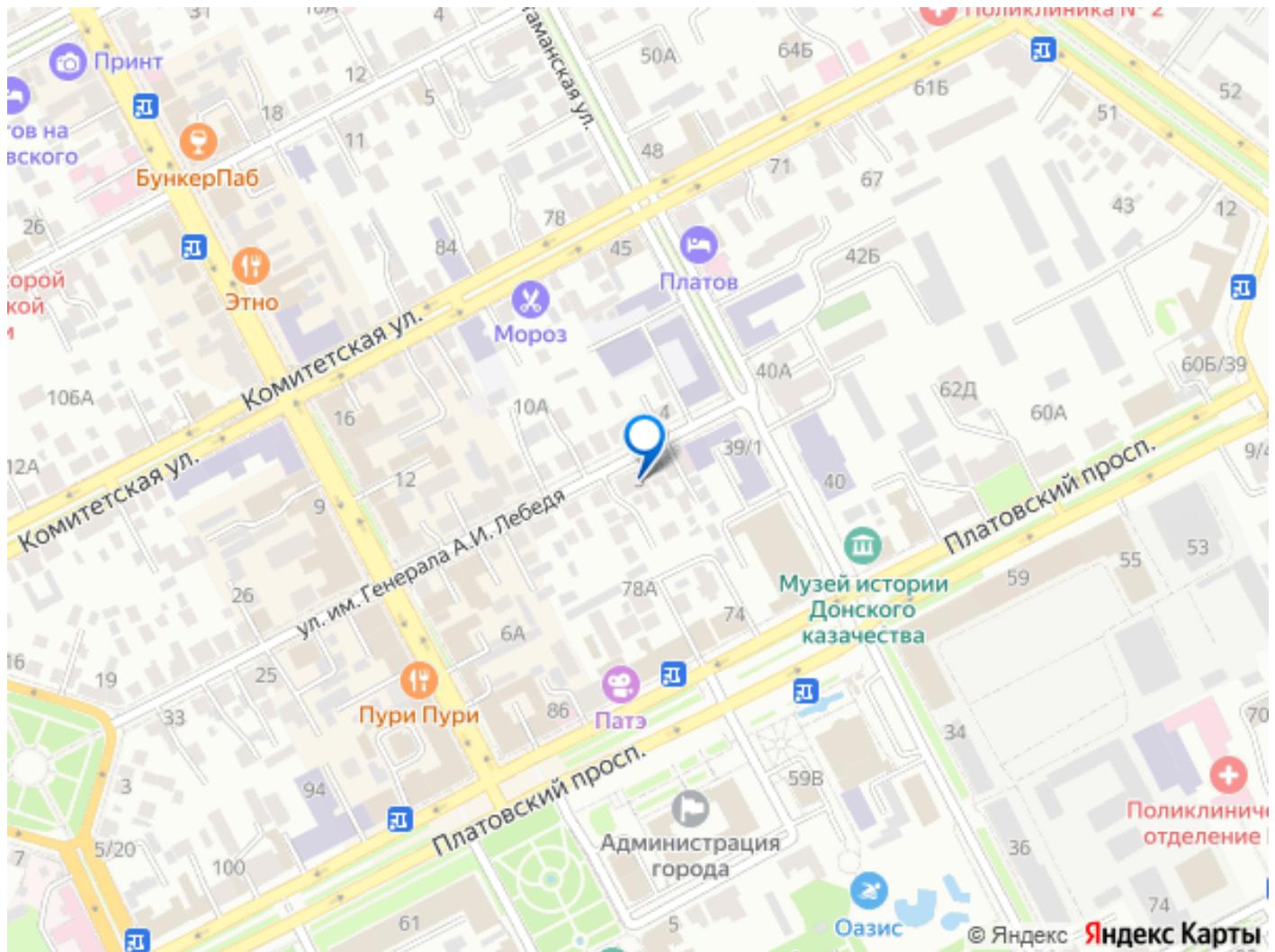
Рядом есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру особенно удобной для семьи с детьми.

Условия продажи: квартира продается от собственника, без посредников, в владении 10 лет, прописаных нет. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот.







Move.ru - вся недвижимость России