

Создано: 15.06.2025 в 10:54

Обновлено: 06.12.2025 в 17:34

<https://rnd.move.ru/objects/9281368947>

Любовь Домиан, Домиан

**79895028593**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Портовая улица, 164В**

**4 090 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 164В

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 107414498 РЕАЛЬНАЯ квартира - все фото, метраж и цена соответствуют!

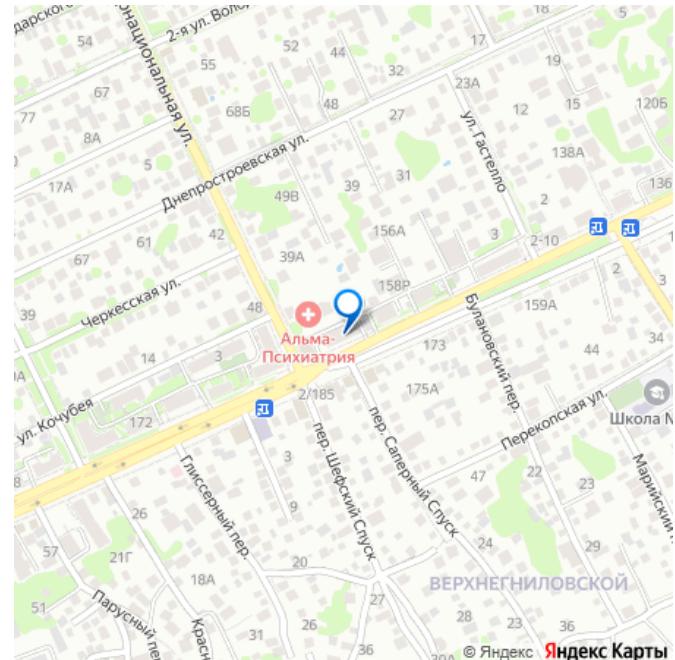
Продаётся большая 3х квартира в мрайоне ТЦ Сокол и 10 минутах езды до Центрального рынка, парка Горького, Цирка и Набережной.

Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура находится в шаговой доступности - школа, садик, торговые центры, супермаркет, река Дон, Храм Серафима Саровского и многое другое.

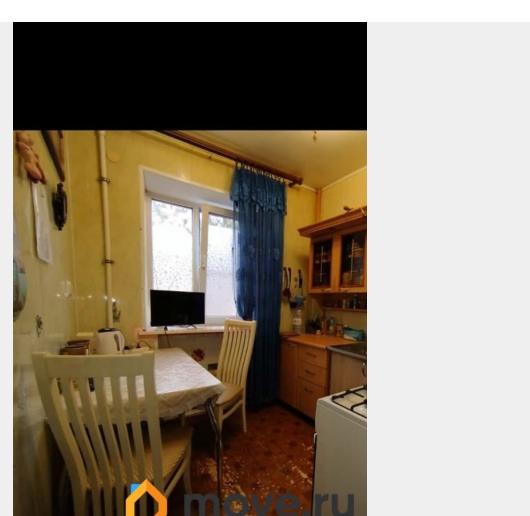
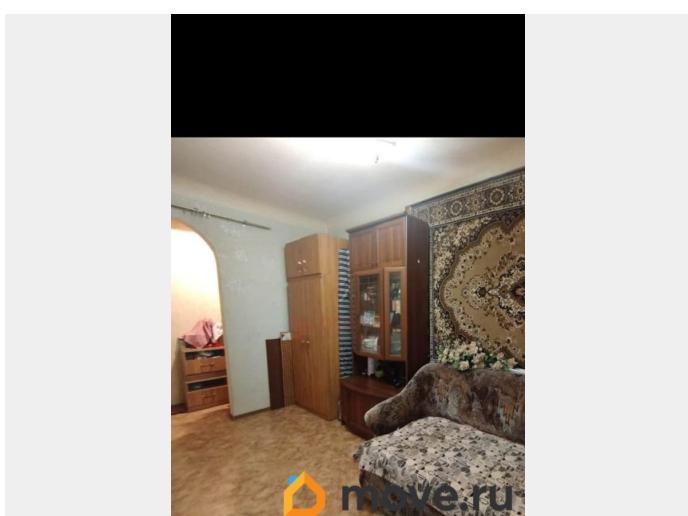
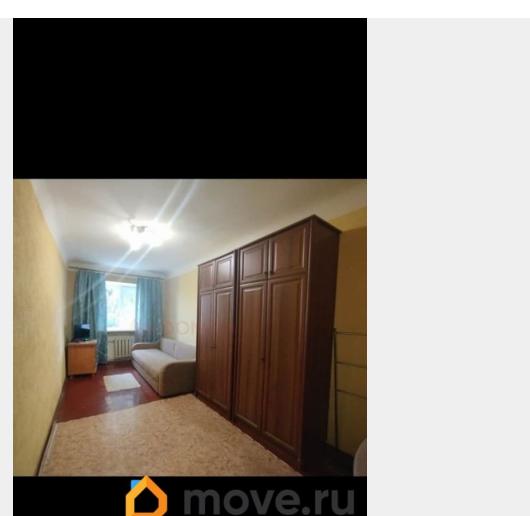
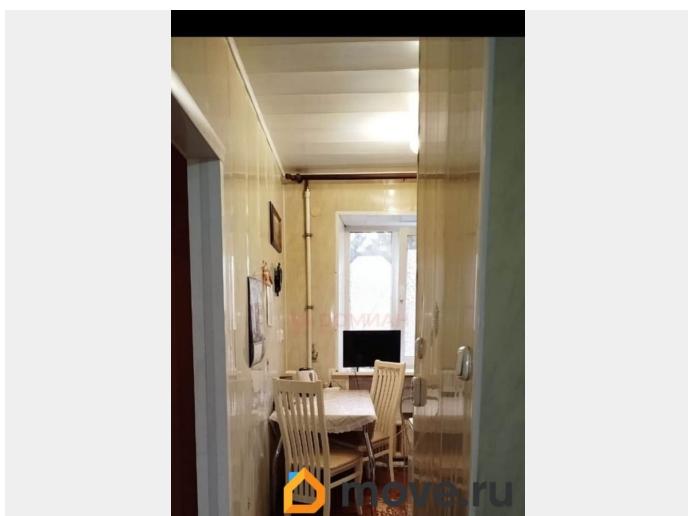
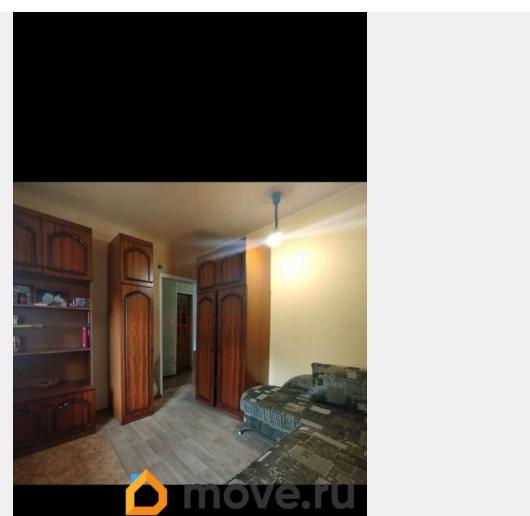
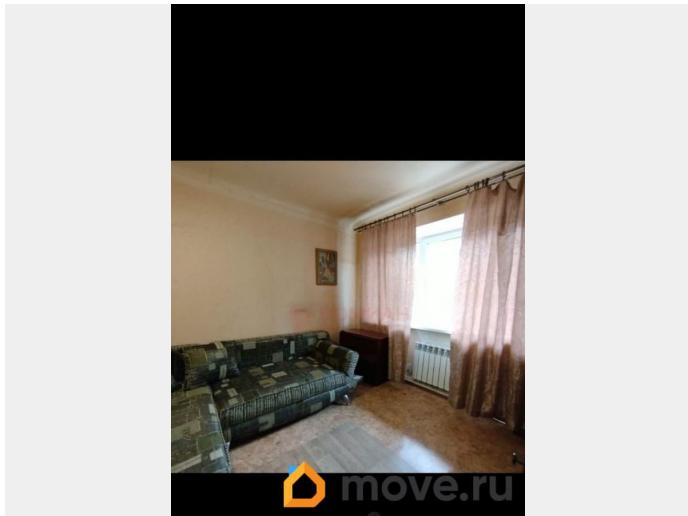
Квартира большая, очень теплая, уютная, светлая, а данная планировка «бабочка» считается самой удобной и позволяет иметь три большие изолированные комнаты. Также обустроен удобный коридор и гардероб. Вся техника и мебель остаются новым

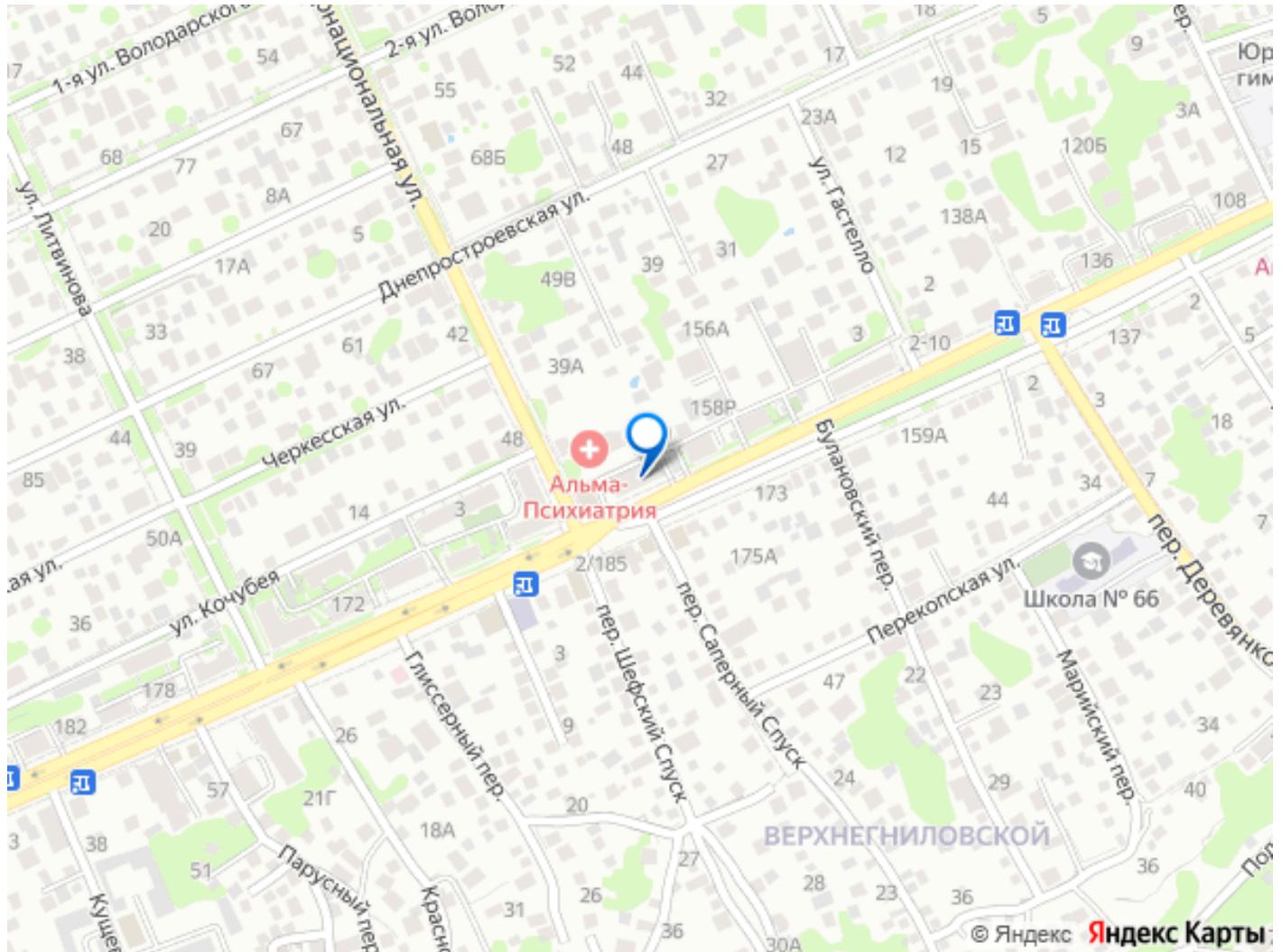
владельцам. Санузел совмещенный, сантехника вся в хорошем состоянии . Окна во двор и на улицу -- пластиковые с двойным стеклопакетом. Балкона нет. В доме два подъезда, все соседи очень дружные. В квартире выполнен косметический ремонт.

Жилое, хорошее, очень приличное состояние . Двор большой, тихий, ухоженный. У каждого жильца дома имеется своё парковочное место. Удобная транспортная доступность по отношению к центру города и другим районам. Приходите на просмотр - вам тут очень понравится!!! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.



ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ  
ВЫПИСАНЫ, ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ.  
ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА, ВСЯ СУММА В  
ДОГОВОРЕННОСТИ. ЗВОНИТЕ!!!!





Move.ru - вся недвижимость России