

Создано: 18.07.2025 в 19:52

Обновлено: 17.12.2025 в 18:33

<https://rnd.move.ru/objects/9283111853>

Собственник

**79895127030**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 73/94**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 73/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

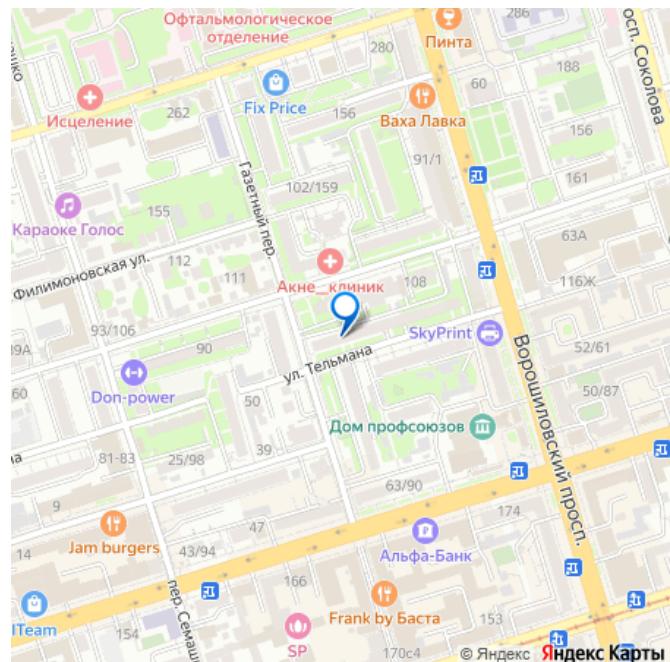
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

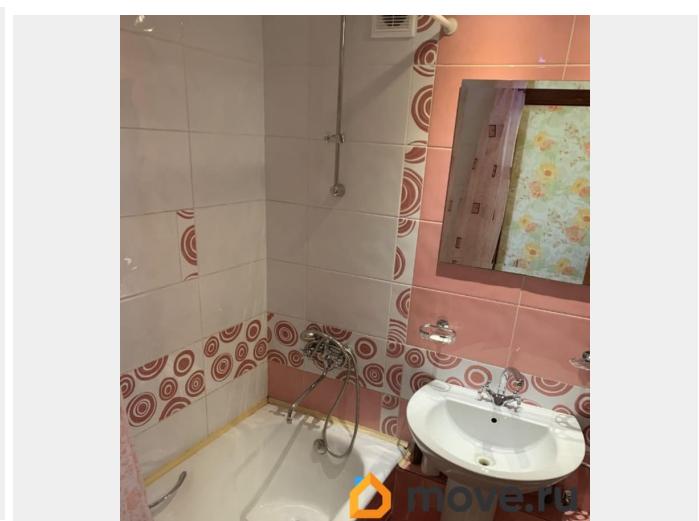
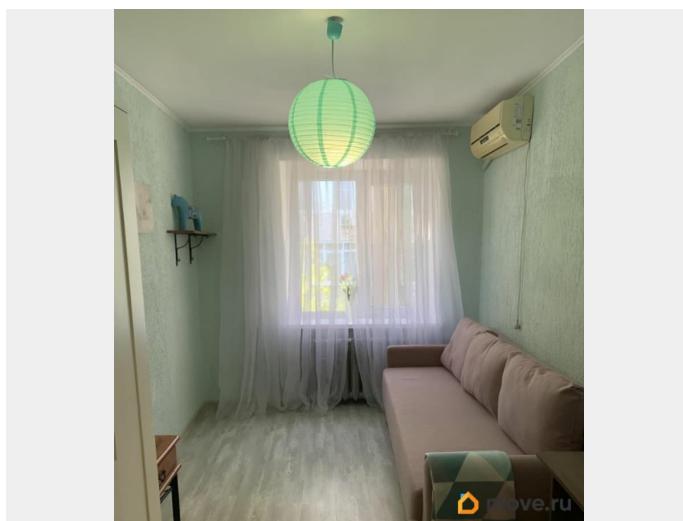
да

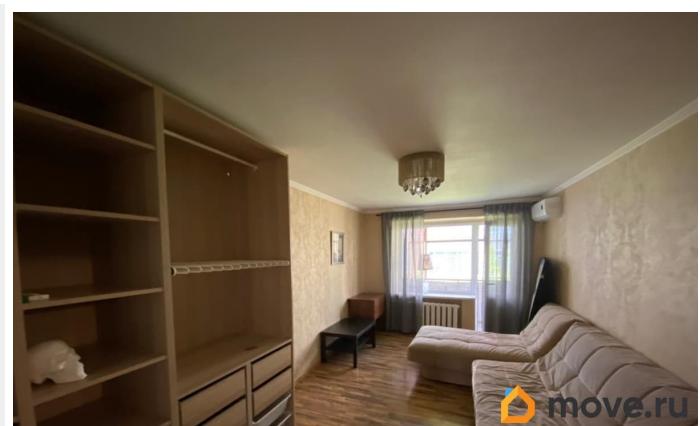
возможна ипотека, парковка

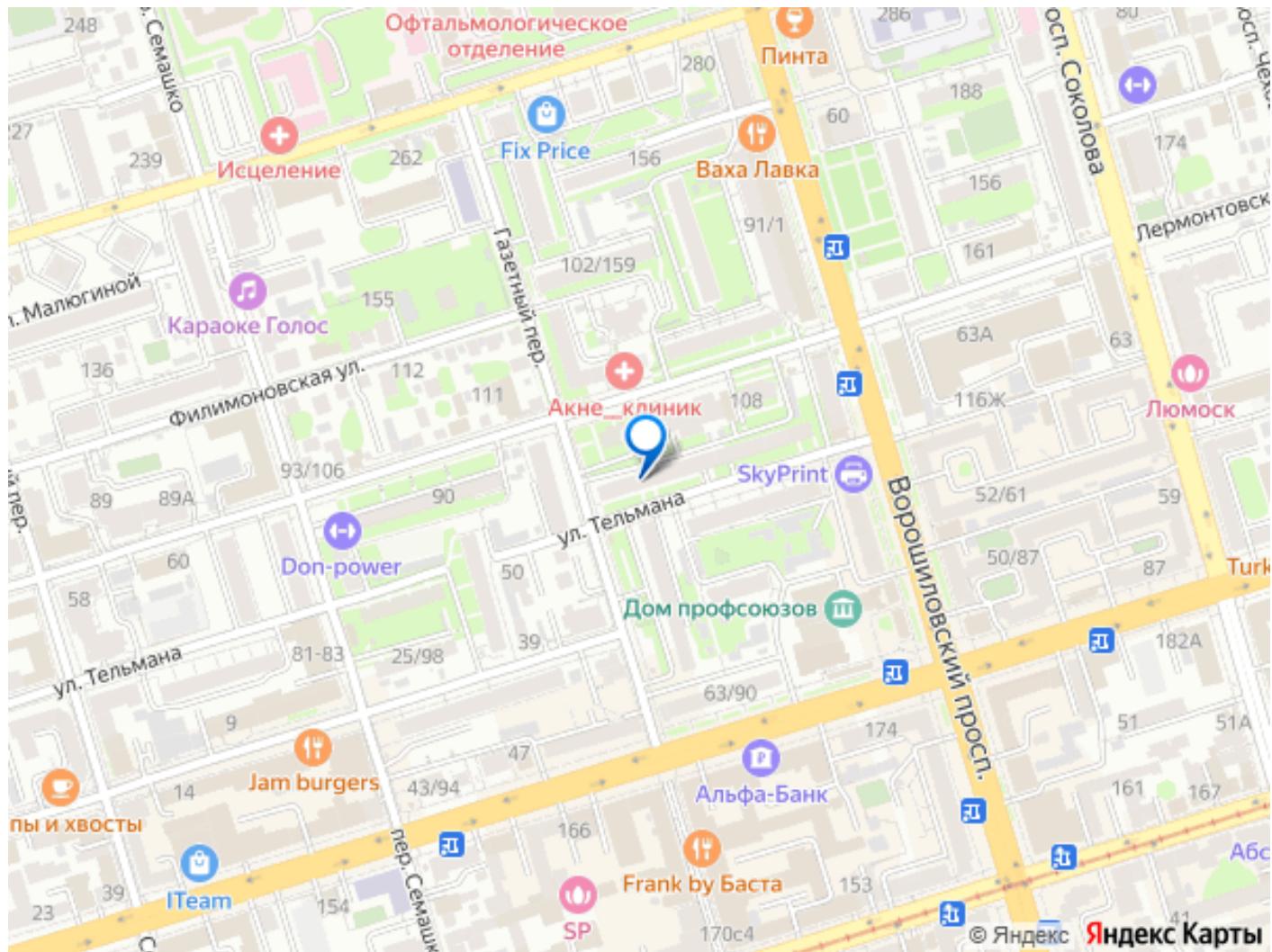
## **Описание**

Я - собственник непенсионного возраста. Несовершеннолетние не прописаны. Срок владения больше 5 лет. АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ. В квартире живут арендаторы. ЛИФТА НЕТ! 5 этаж из 5, тех этажа нет, крыша в хорошем состоянии. Торг возможен. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ! Продам СВОЮ уютную 3-комнатную квартиру в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: улица Тельмана, 73/94. Общая площадь квартиры — 58 квадратных метров, жилая площадь — 42 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома с высотой потолков 2.8 метра. Дом построен в 1971 году, материал постройки — кирпич. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира светлая, теплая, ухоженная. Сделан современный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторные и светлые комнаты

создают ощущение уюта и комфорта. Остается вся мебель и техника. Квартира подходит как для сдачи в аренду по привлекательной цене, так и для жизни самому благодаря хорошему состоянию и удобному расположению. Сейчас живут квартиранты, которые будут счастливы продлить аренду. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, во дворе всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. Квартира продается напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре города и ценит комфорт и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! ПИШИТЕ, на звонки могу не отвечать, планируйте просмотр, будем рады вас видеть.







Move.ru - вся недвижимость России