

Создано: 13.09.2025 в 22:45

Обновлено: 21.10.2025 в 16:02

<https://rnd.move.ru/objects/9284920129>

Собственник

79895018786

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 312/1**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

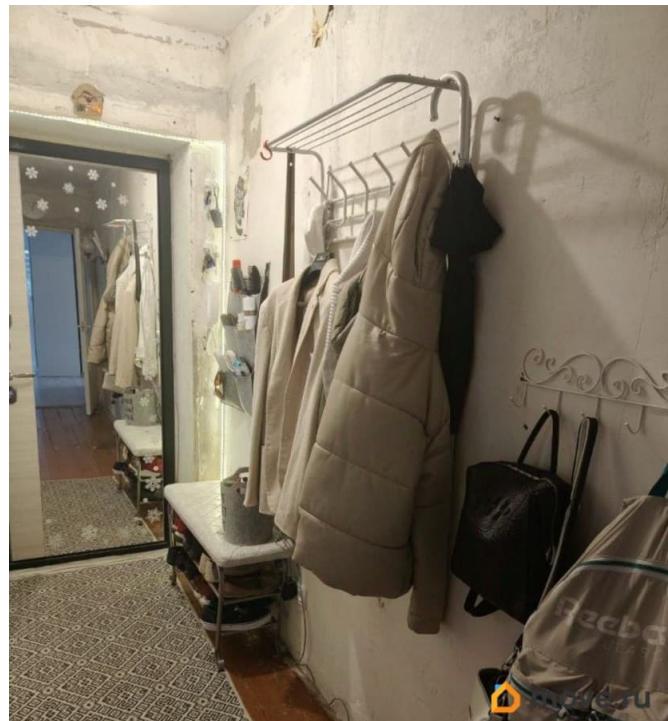
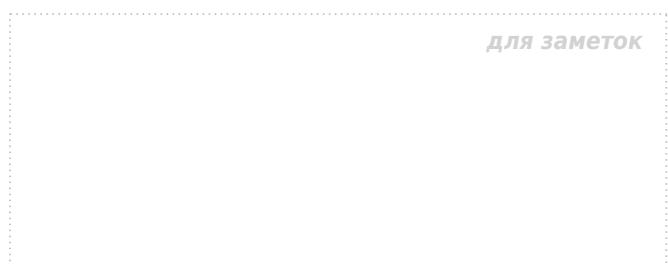
Победы, 312/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

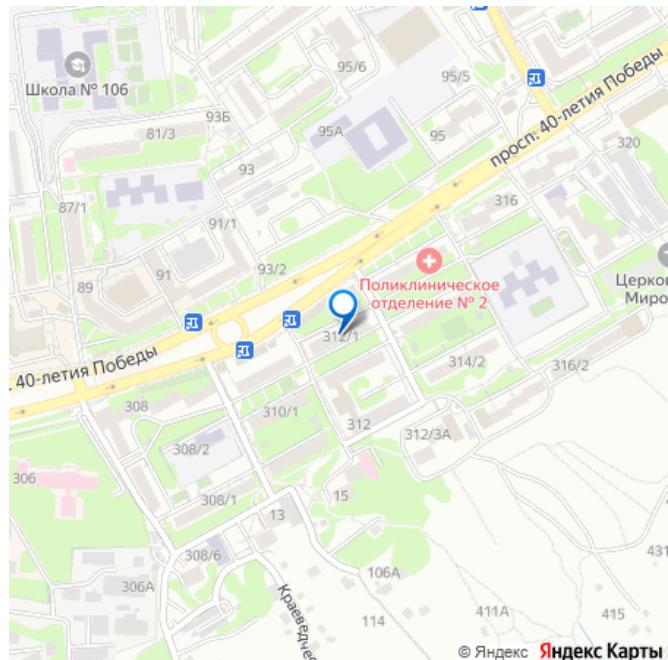
6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

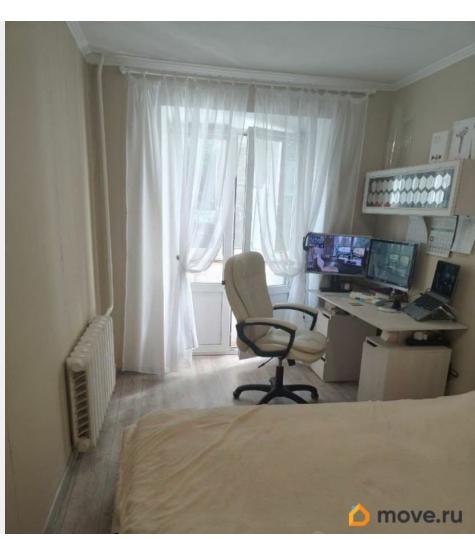
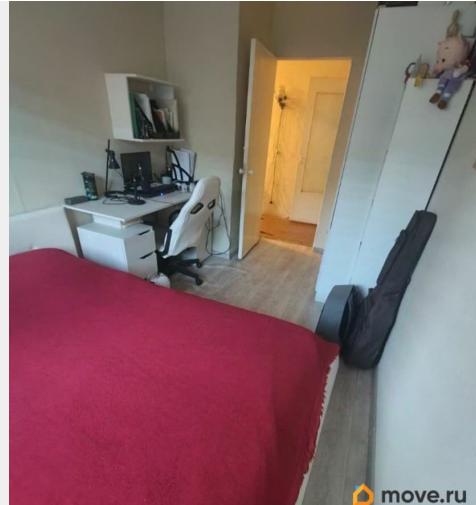
Покупка в ипотеку

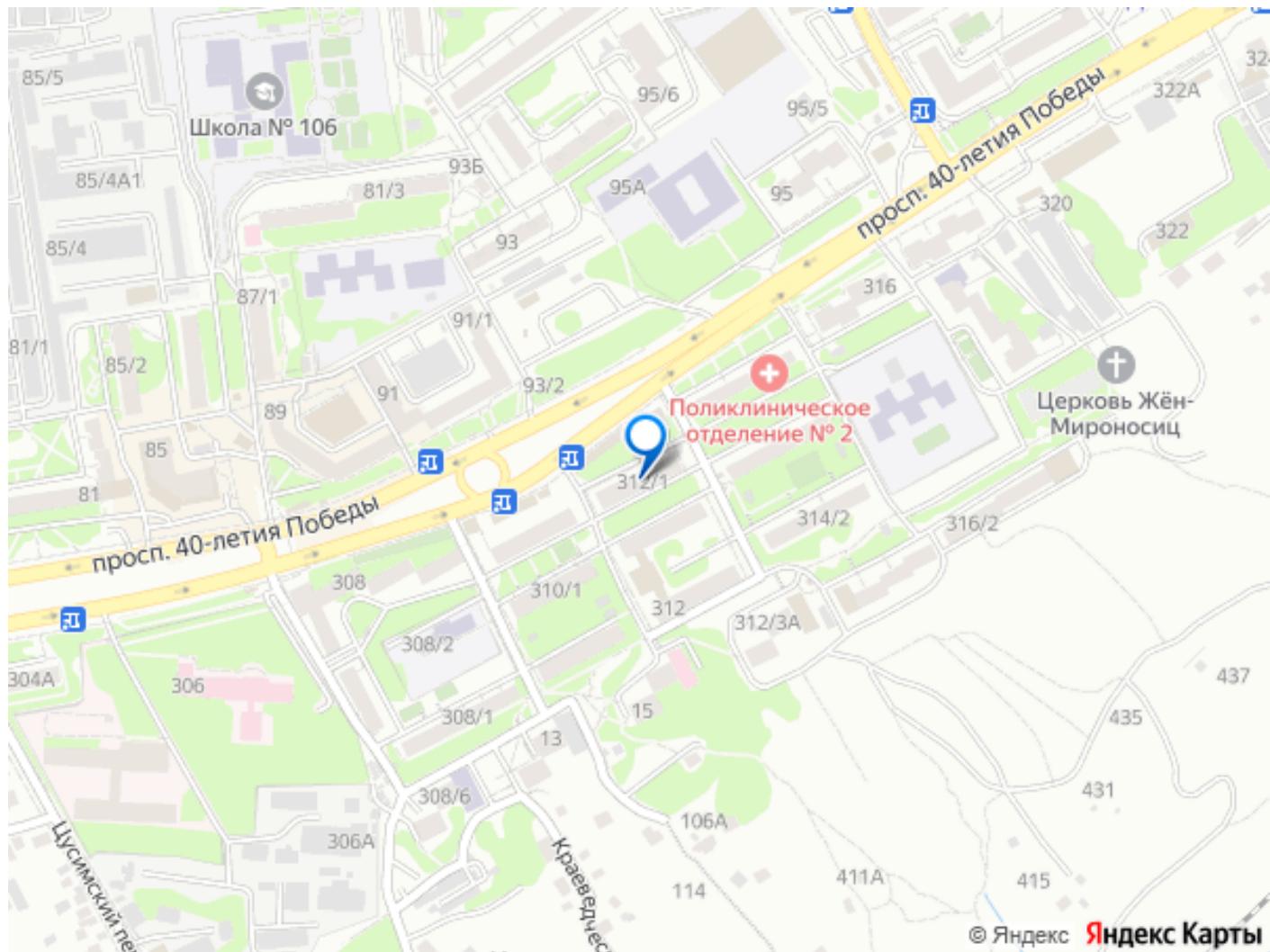
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, теплая и светлая 3-х комнатная квартира (не торцевая) в кирпичном доме на втором этаже. Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. В квартире установлены посудомоечная машинка, кондиционер, бойлер. Покупателю остается вся мебель и техника. Окна выходят на две противоположные стороны дома. Дом находится в зеленом районе Александровка. Рядом несколько детских садов и хорошая школа. В соседнем доме находится детская поликлиника. В шаговой доступности большое разнообразие продуктовых магазинов. Удачная транспортная развязка в любую точку города можно добраться одним транспортом. Из района есть выезд на трассу М-4. В квартире установлены новые трубы водоснабжения. Просьба звонить с 18:00 до 22:00 в будние дни и с 12:00 до 22:00 в выходные. Агентов просьба не беспокоить без реального покупателя! Агентам из агентства «Этажи» просьба - просто не беспокоить никак.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России