

🕒 Создано: 24.09.2025 в 16:30

Обновлено: 01.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нижненькая, 15**

6 860 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нижненькая,
15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижненькая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

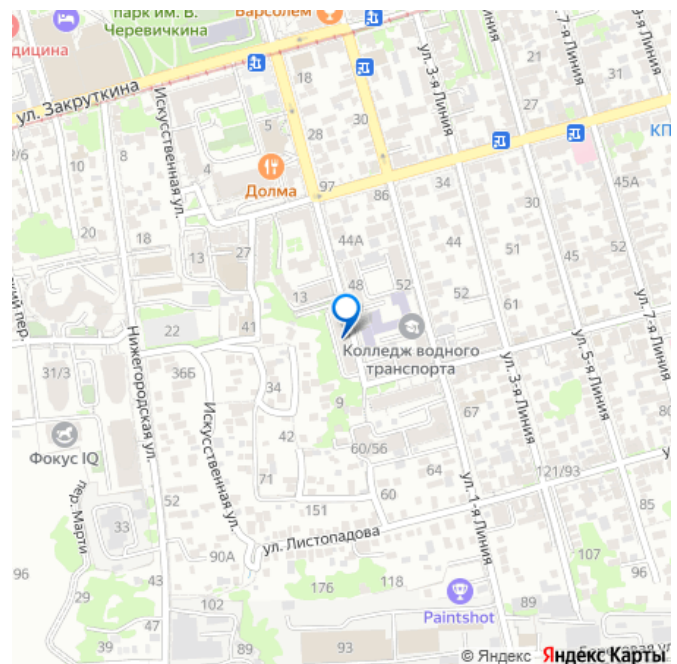
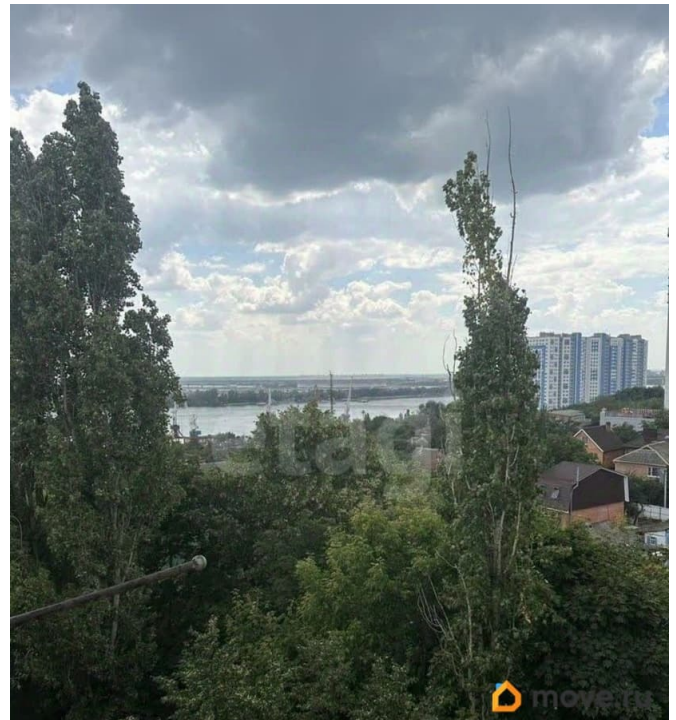
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285175869>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79885309499

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

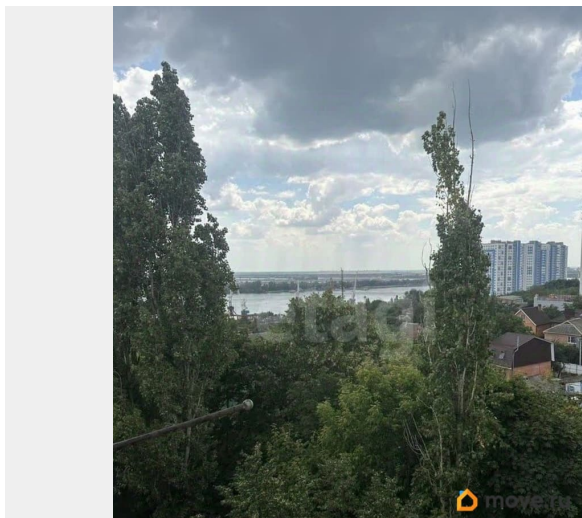
да

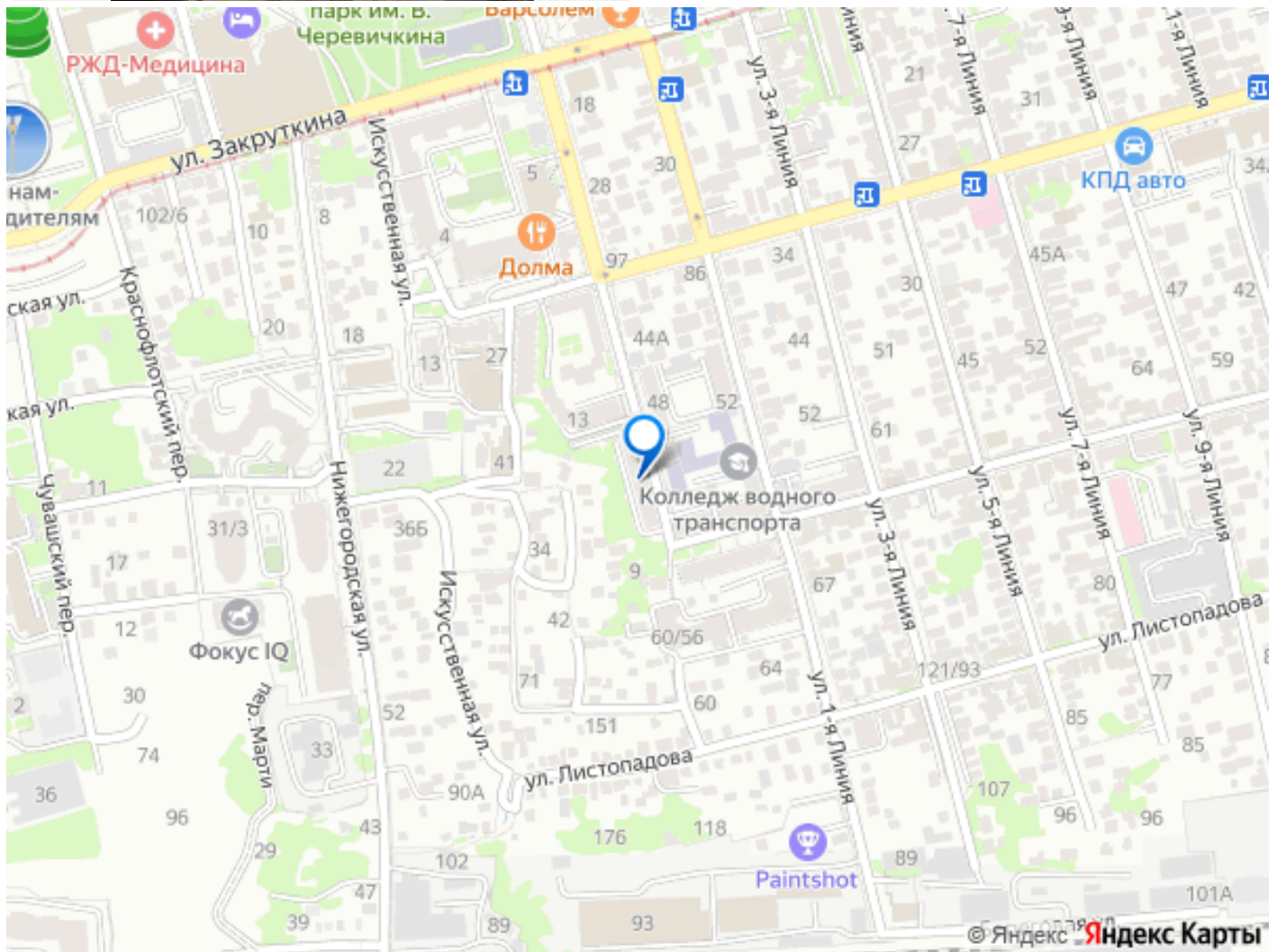
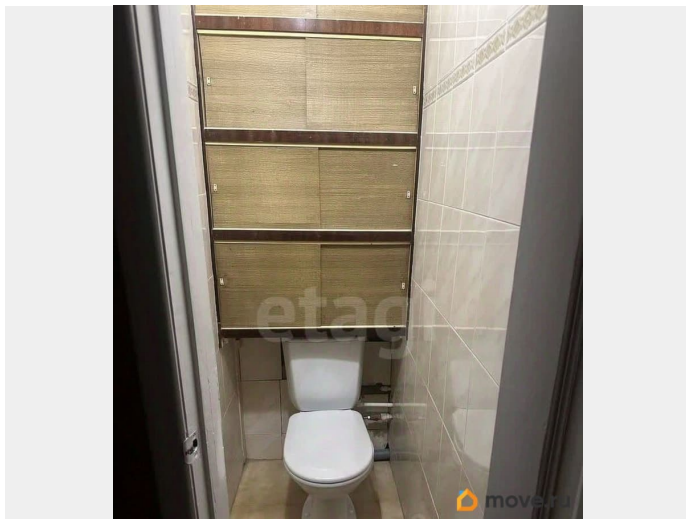
возможна ипотека

Описание

Трёхкомнатная квартира площадью 58 м² расположена на пятом, последнем этаже кирпичного дома в историческом центре Нахичевани. Ключевое преимущество объекта — панорамный вид на Дон, который открывается с балкона, превращая его в идеальное место для отдыха. Планировка практична и предусматривает три изолированные комнаты общей жилой площадью 48 м², что обеспечивает комфорт и приватность для семьи. Высота потолков 2,5 метра и отдельный санузел добавляют удобства в повседневной жизни. Квартира находится в отличном состоянии с качественным евроремонтом, полностью укомплектована современной техникой и мебелью, включая кондиционер, холодильник и стиральную машину, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом 1973 года постройки полностью обновлен: проведен капитальный ремонт и замена всех инженерных коммуникаций. Жилье обеспечено закрытой, непроездной территорией двора, что гарантирует тишину и безопасность, а также открытой парковкой. В шаговой доступности находятся два парка, Театральная площадь, детский сад, школы, поликлиники и магазины, объединяя преимущества спокойной жилой среды и развитой городской инфраструктуры. Дополнительным бонусом является наличие собственной кладовой в подвале для

хранения вещей. Продажа свободная, рассматривается вариант с ипотекой. Возможен торг. Для детального просмотра свяжитесь с собственником. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 9916359





Move.ru - вся недвижимость России