

Создано: 28.09.2025 в 19:06

Обновлено: 21.10.2025 в 08:33

<https://rnd.move.ru/objects/9285294352>

Илья Полегенько, Поиск

**79885608630**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Темерницкая улица, 2/1**

**6 999 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 2/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

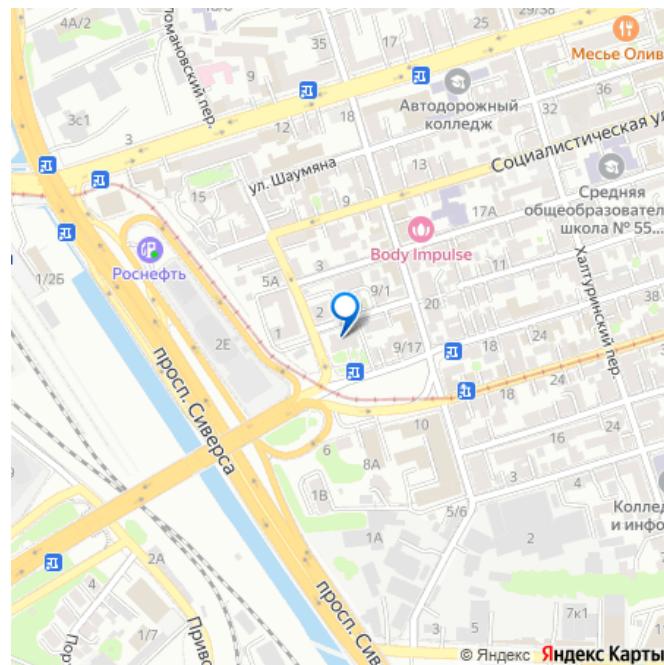
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трёхкомнатная квартира в самом центре города, мебель и техника в подарок!  
Кирпичный дом, толстые стены — соседи могут хоть в барабаны бить, а вы будете спокойно пить кофе и любоваться шикарными видами с 11 этажа. А виды, кстати, такие, что инстаграм \*запрещенный в РФ\* позавидует (и ваши друзья тоже). Что вас ждёт внутри: Свежий современный ремонт в классическом стиле (никаких лепнин 90-х и обоев с цветочками от бабушки). Огромная застекленная и утеплённая лоджия — можно устроить зимний сад, кабинет, спортзал или секретный штаб. Мебель и техника остаются. Да-да, вся! Переехали и сразу живёте. Кладовка на этаже — храните там велосипеды, запасы соли или ёлку до следующего Нового года. Плюсы дома: Новый лифт, чистый подъезд (соседи без привычки курить в углу). Парковка во дворе — всегда найдётся место, даже вечером. Кирпичный дом — зимой

тепло, летом прохладно, и никакого эффекта картонной коробки. Локация: Школы, гимназии, детсады — всё под боком. Центральный рынок — купили фрукты и мясо прямо с утра. ЦУМ — шопинг без пробок. Поликлиника через дорогу — даже градусник далеко носить не придётся. Остановки рядом — доедете в любую часть города, хоть с закрытыми глазами. Юридически всё идеально: один взрослый собственник, без долгов и сюрпризов. Квартира вас уже ждёт. И да, вид с лоджии может стать вашей лучшей утренней привычкой.

