

Создано: 11.10.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 20:32

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Футбольная

# 5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Футбольная

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Футбольная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

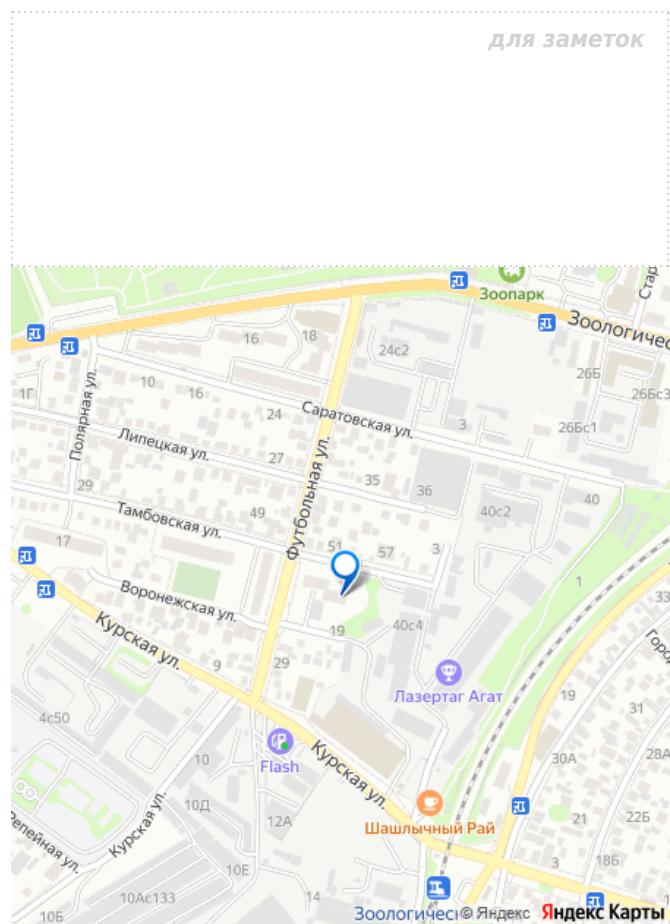
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

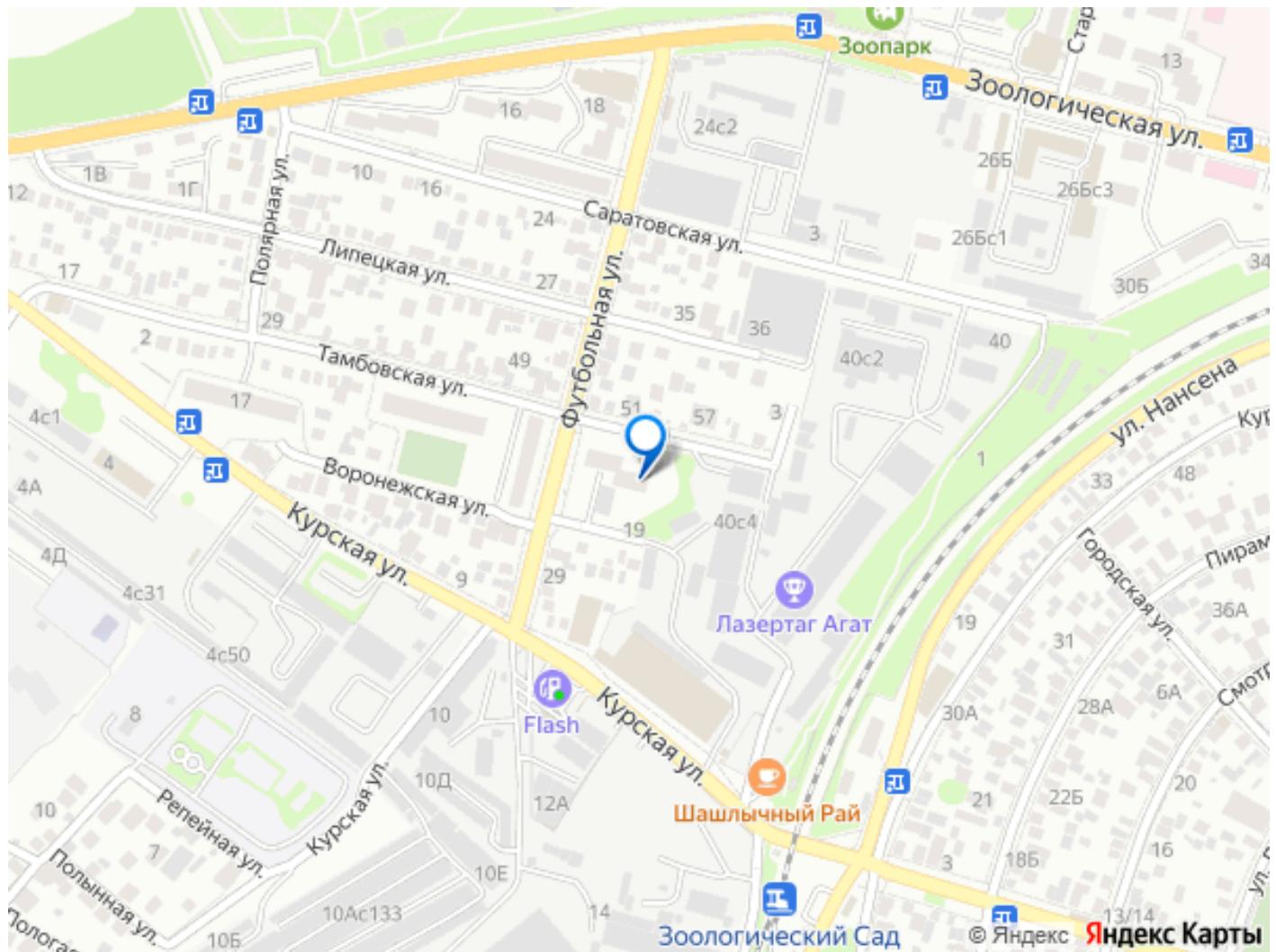
косметический



## Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира в самом сердце тихого центра города! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство. Удобная транспортная развязка позволит вам добраться до любой точки города всего за 10-15 минут в час пик, что значительно упростит вашу жизнь. Квартира отличается просторной кухней площадью 9 м<sup>2</sup> с высокими потолками 2.90 м — это единственный этаж в доме с такими характеристиками! Все комнаты раздельные, что обеспечивает максимальную приватность. В двух комнатах, коридоре и кухне выполнен свежий ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться новым интерьером. На кухне остаются все необходимые удобства: кухонная мебель, плита, посудомойка и холодильник. В остальной части квартиры также остаются стиральная машина, мебель и кондиционер — вам не придется тратить время и деньги на обустройство! Везде установлены пластиковые окна (кроме зала), а на лоджии — качественная пластиковая дверь, открывающаяся в двух положениях. Лоджия очень большая, что дает возможность создать уютное пространство для отдыха.

Только что были заменены все батареи, что гарантирует тепло и комфорт в холодное время года. Всего в 10 минутах пешком находятся школа и детский сад, что делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Также вы можете не беспокоиться о продаже квартиры в ипотеку — все документы в порядке! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 184773 Номер в базе: 10041035



Move.ru - вся недвижимость России