

Создано: 15.10.2025 в 08:31

Обновлено: 05.12.2025 в 11:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана, 73/94**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 73/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

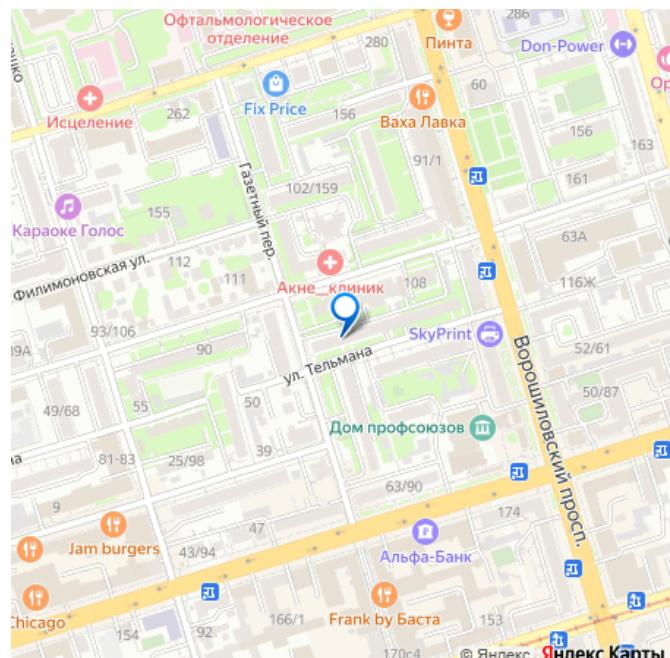
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9285727860>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188504556

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: улица Тельмана, 73/94. Общая площадь квартиры — 58 квадратных метров, жилая площадь — 42 кв. м, кухня — 6.5 кв. м.

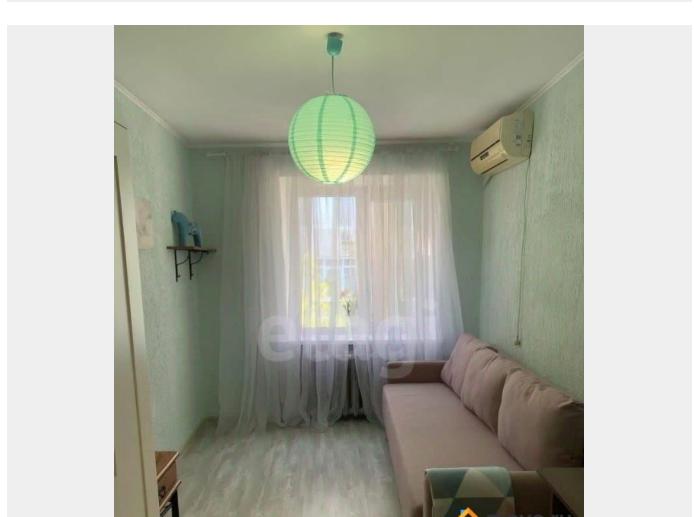
Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома с высотой потолков 2.8 метра. Дом построен в 1971 году, материал постройки — кирпич. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира светлая, теплая, ухоженная.

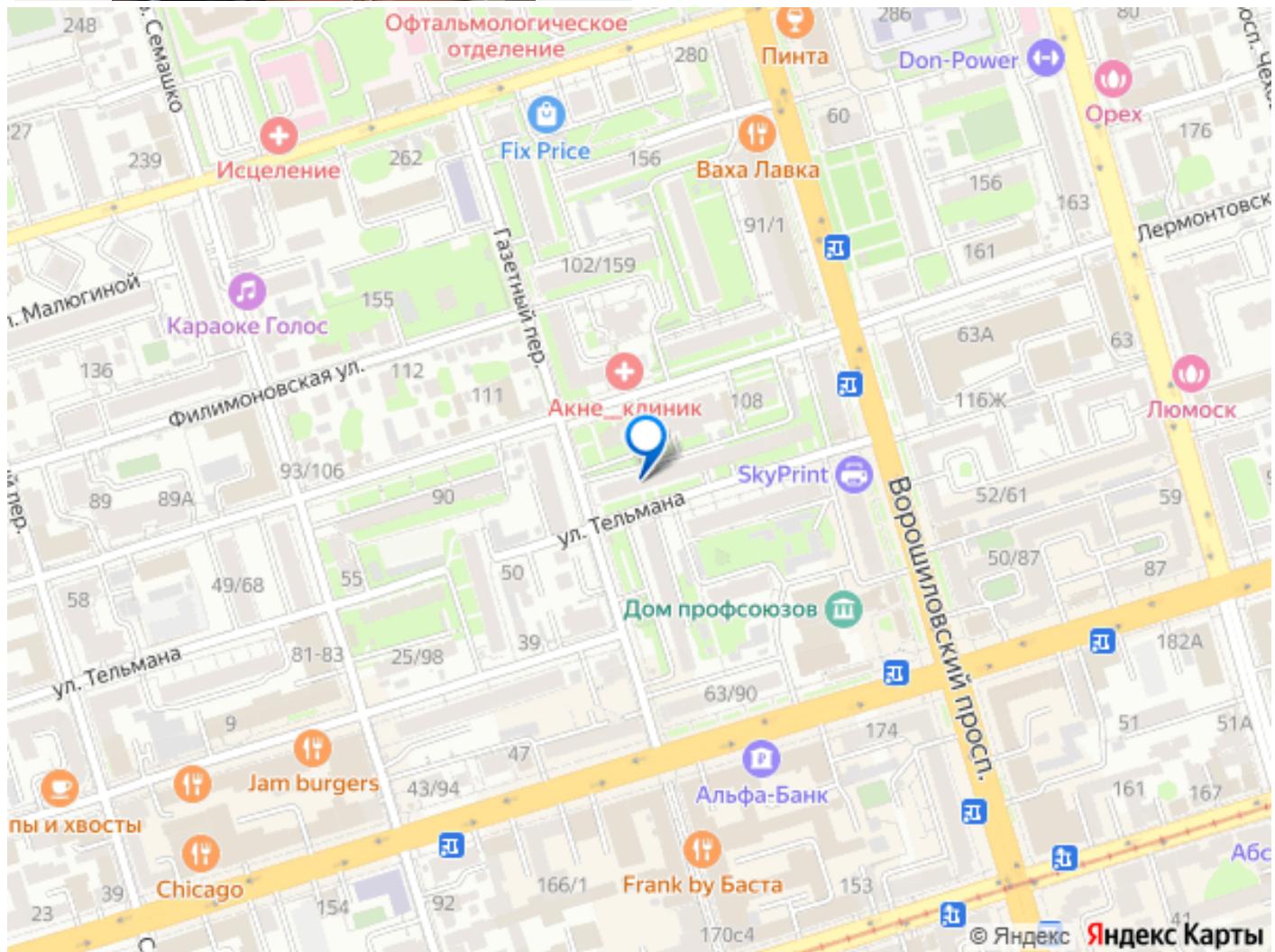
Сделан современный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторные и светлые комнаты создают ощущение уюта и комфорта. Остается вся мебель и техника.

Квартира подходит как для сдачи в аренду по привлекательной цене, так и для жизни самому благодаря хорошему состоянию и удобному расположению. Сейчас живут квартиранты, которые будут счастливы продлить аренду. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, во дворе всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой.

Квартира продается напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре города и ценит

комфорт и удобство. Не упустите
возможность стать владельцем этой
замечательной квартиры! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 87321 Номер в базе: 9763077





Move.ru - вся недвижимость России