

Создано: 18.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 10:20

<https://rnd.move.ru/objects/9285812433>

Агент

790000000000

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тельмана**

6 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

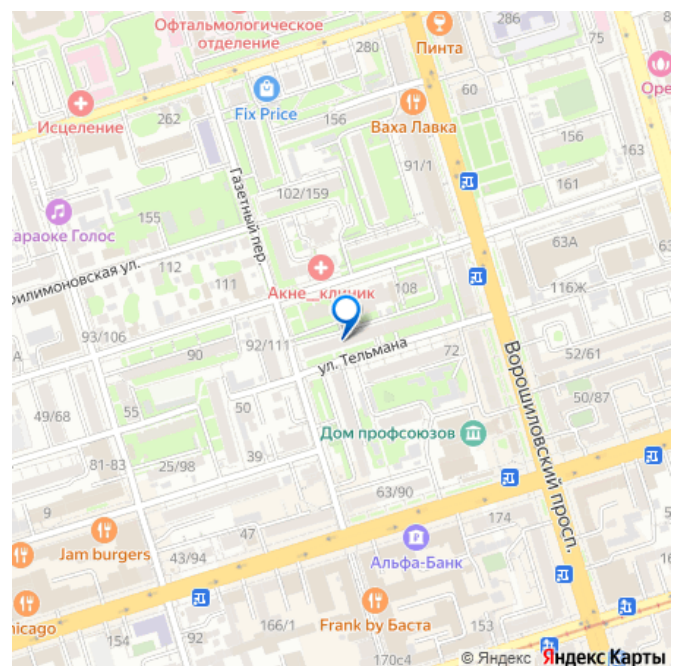
Ремонт

евро

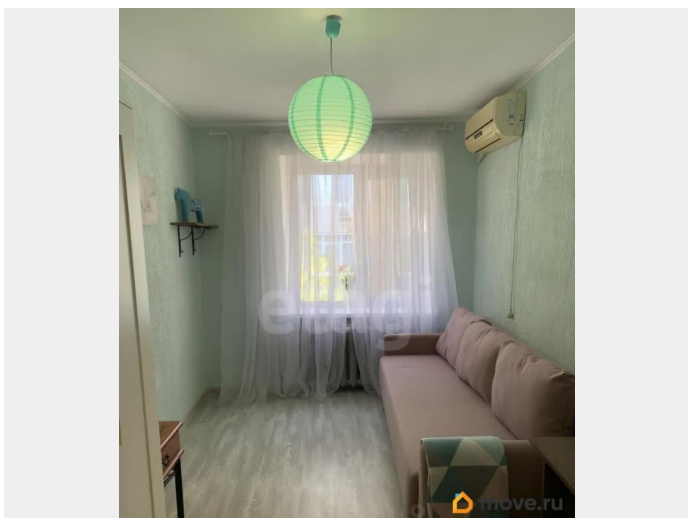
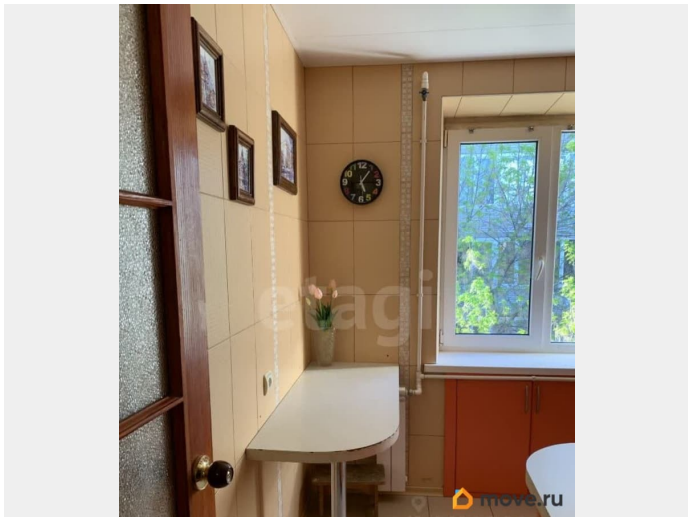
Квартира в новостройке

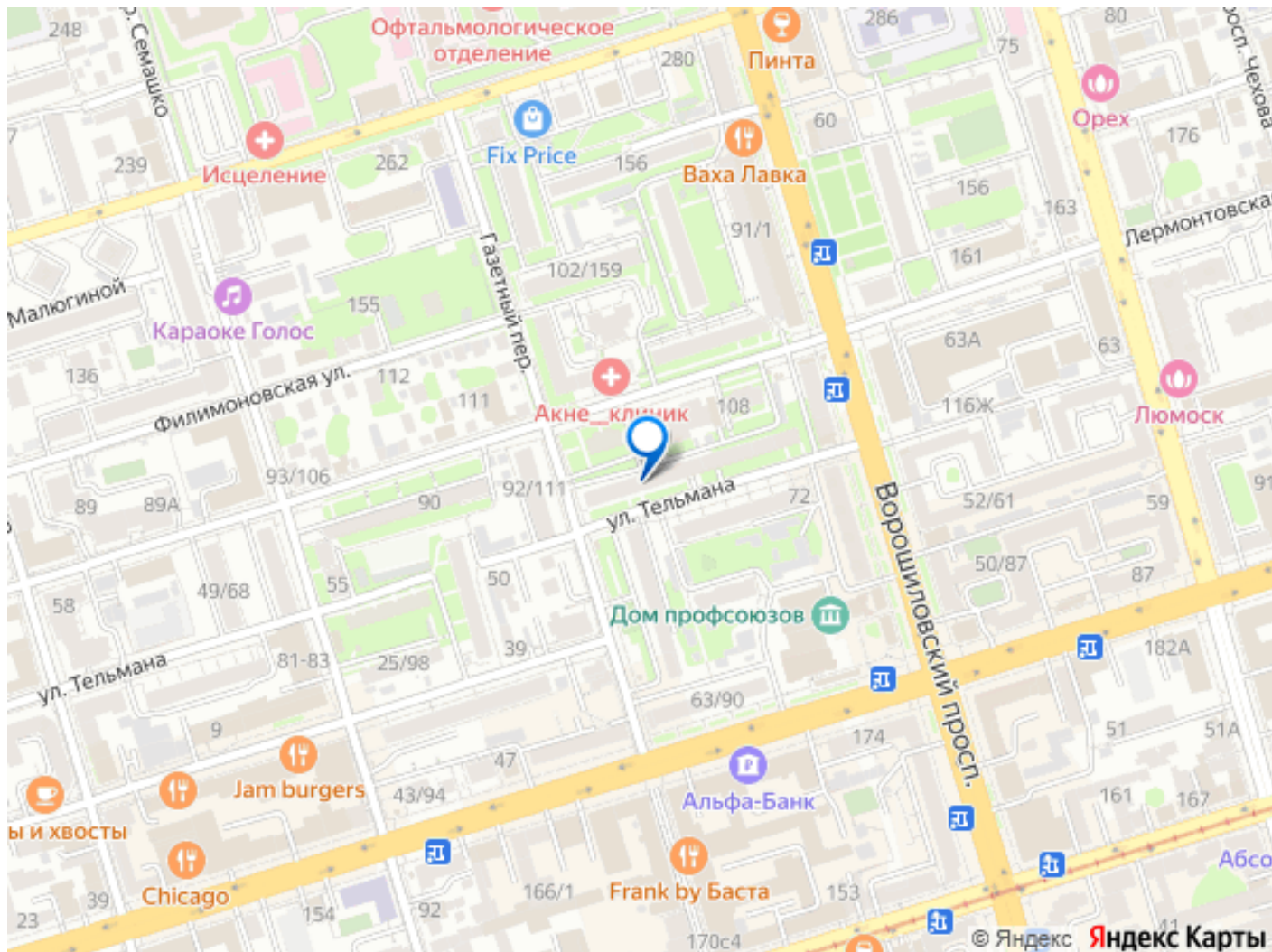
да

Описание



Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: улица Тельмана, 73/94. Общая площадь квартиры — 58 квадратных метров, жилая площадь — 42 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома с высотой потолков 2.8 метра. Дом построен в 1971 году, материал постройки — кирпич. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира светлая, теплая, ухоженная. Сделан современный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторные и светлые комнаты создают ощущение уюта и комфорта. Остается вся мебель и техника. Квартира подходит как для сдачи в аренду по привлекательной цене, так и для жизни самому благодаря хорошему состоянию и удобному расположению. Сейчас живут квартиранты, которые будут счастливы продлить аренду. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, во дворе всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. Квартира продается напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре города и ценит комфорт и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Код пользователя: 87321 Номер в базе: 9763077





Move.ru - вся недвижимость России