

🕒 Создано: 23.10.2025 в 07:48

Обновлено: 09.12.2025 в 19:34

<https://rnd.move.ru/objects/9285983431>

Татьяна Домиан, Домиан

79889438505

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 38/2**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 38/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

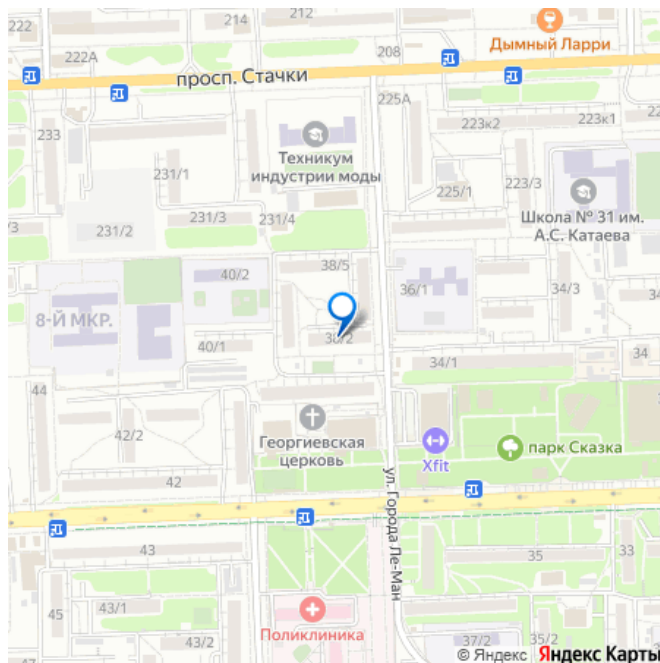
Арт. 123086252 Срочная продажа!

Возможность приобрести ипотеку без первичного взноса. Работаем с проблемными клиентами. Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в западной части Советского района. Расположение отличное, рядом находится всё необходимое для комфортной жизни. Преимущества квартиры:

- Просторное жилое пространство: две смежные комнаты и одна отдельная комната.
- Раздельный санузел обеспечивает комфорт проживания.
- Большой балкон оборудован местами для хранения вещей.
- Оставляем кондиционер и холодильник новым владельцам.
- Все трубы заменены на новые пластиковые.

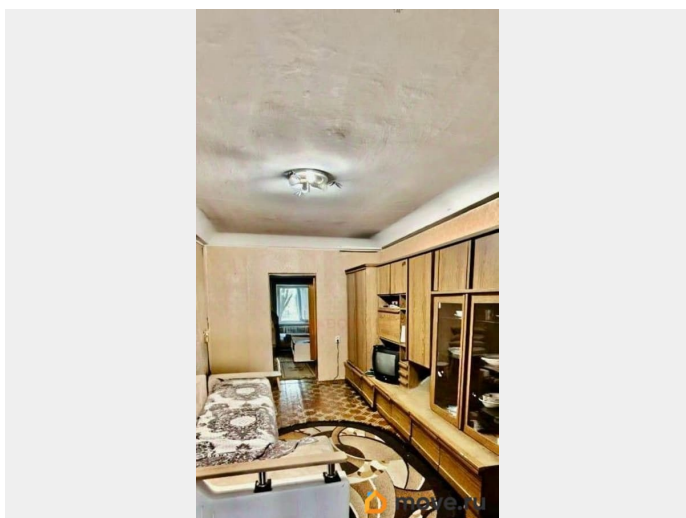
Инфраструктура вокруг:

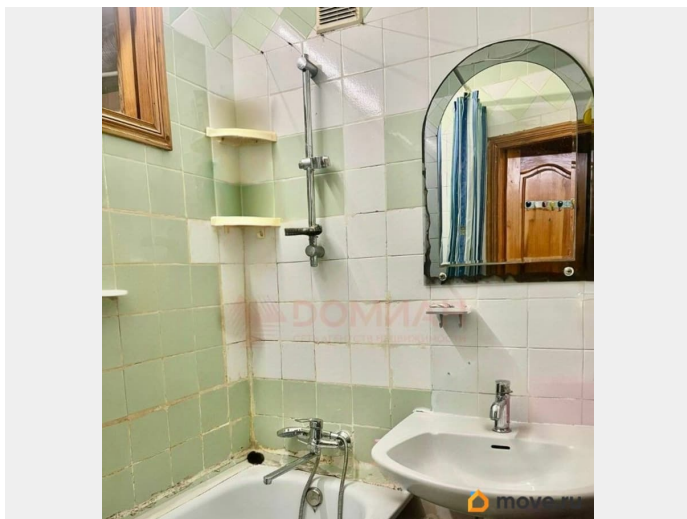
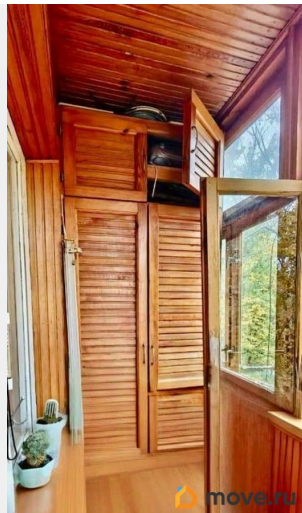
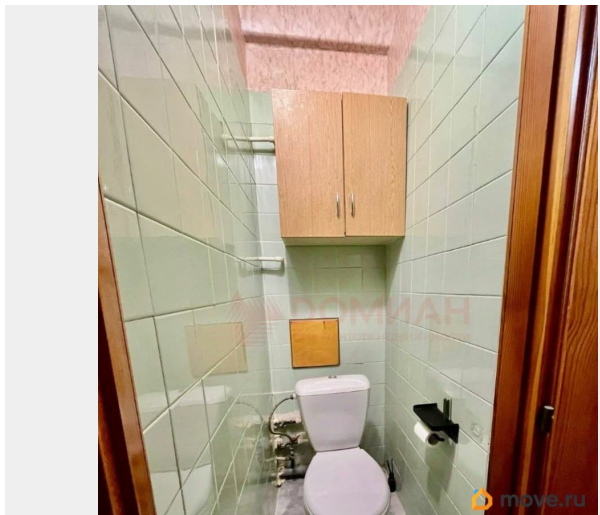
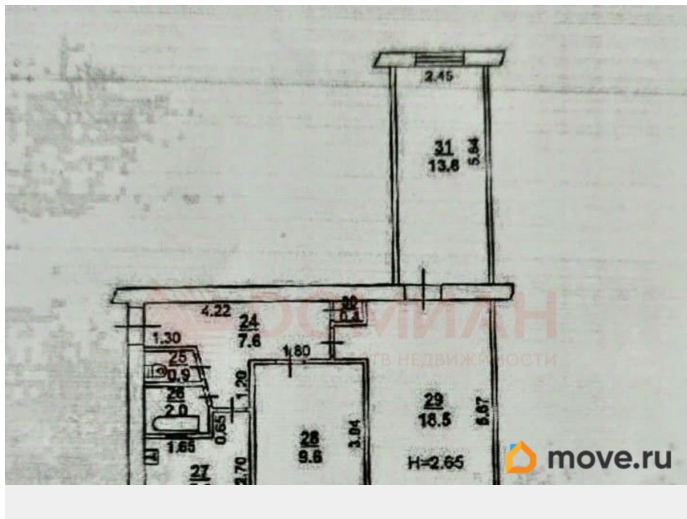
- Рядом расположены парки «Сказка» и «Плевен», где можно прогуляться и отдохнуть.
- Городская больница 20, взрослые и детские поликлиники обеспечивают медицинское обслуживание.
- Для покупок предусмотрены торговые центры «Западный» и «Плаза», а также

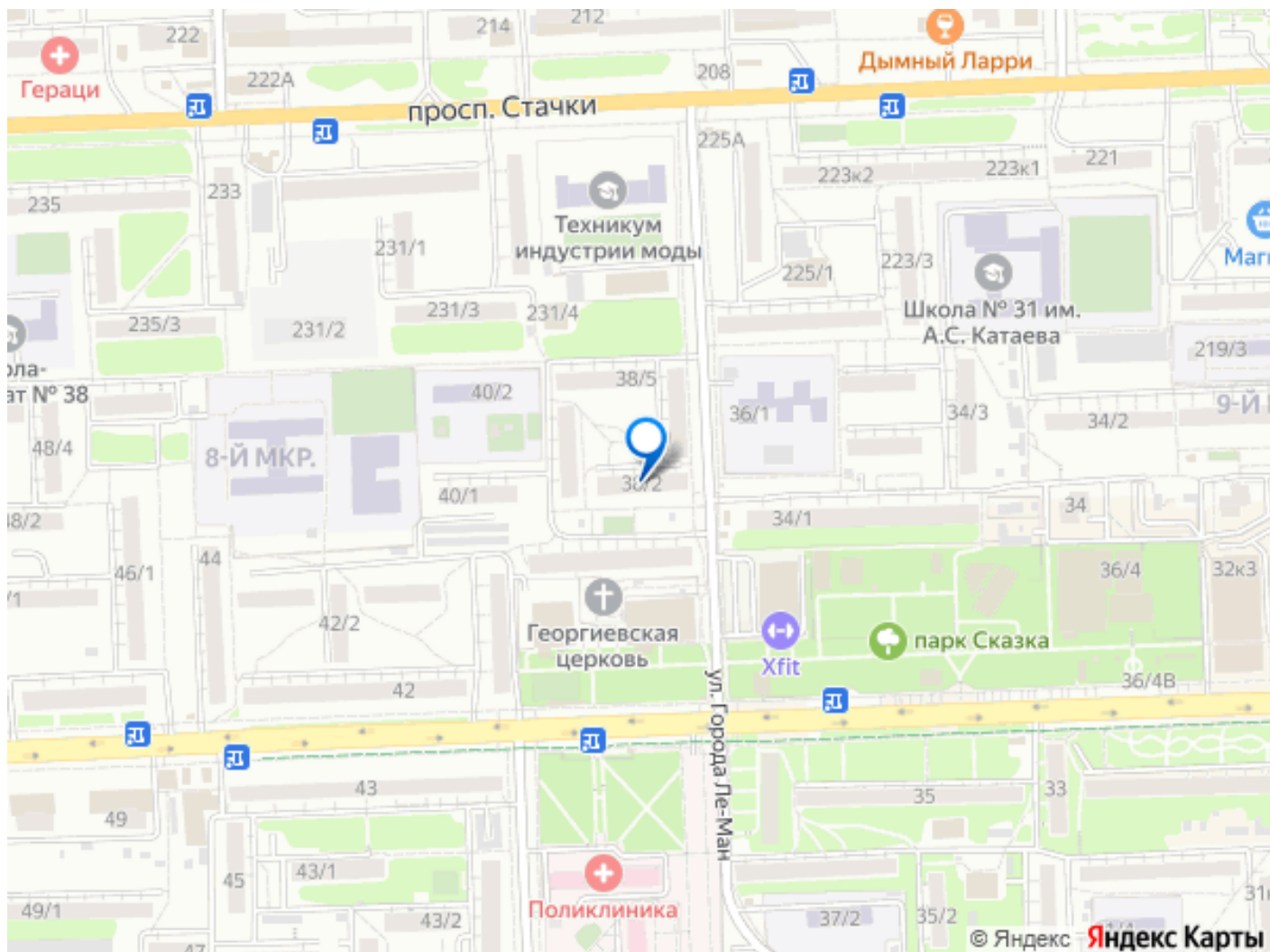


рынки и продуктовые магазины («Магнит», «Пятёрочка», «Перекрёсток»). - Есть фитнес-зал и спортивные секции для активного образа жизни. - Детские сады и школы поблизости обеспечат удобное расположение для семей с детьми. Дополнительные удобства: - Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее освещение и свежий воздух. - Во дворе обустроена детская площадка и имеются парковочные места. Условия покупки: Любой удобный способ расчёта принимается. Реальным покупателям предоставляется хорошая скидка! Для дополнительной информации обращайтесь по указанным контактам. Звоните, пишите, задавайте интересующие вас вопросы! «ДОМИАН» - есть агентство недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН — 83 офиса и более 800 работающих. Секрет нашего успеха — уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнеров и клиентов лучше!

#ростов #западный #советский
#трехкомнатная #коммунистический
#трешка







Move.ru - вся недвижимость России