

🕒 Создано: 07.11.2025 в 05:47  
Обновлено: 26.11.2025 в 10:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижненольная**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижненольная

Округ  
[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица  
[улица Нижненольная](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Жилая площадь  
42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
58 м<sup>2</sup>

Этаж  
5/5

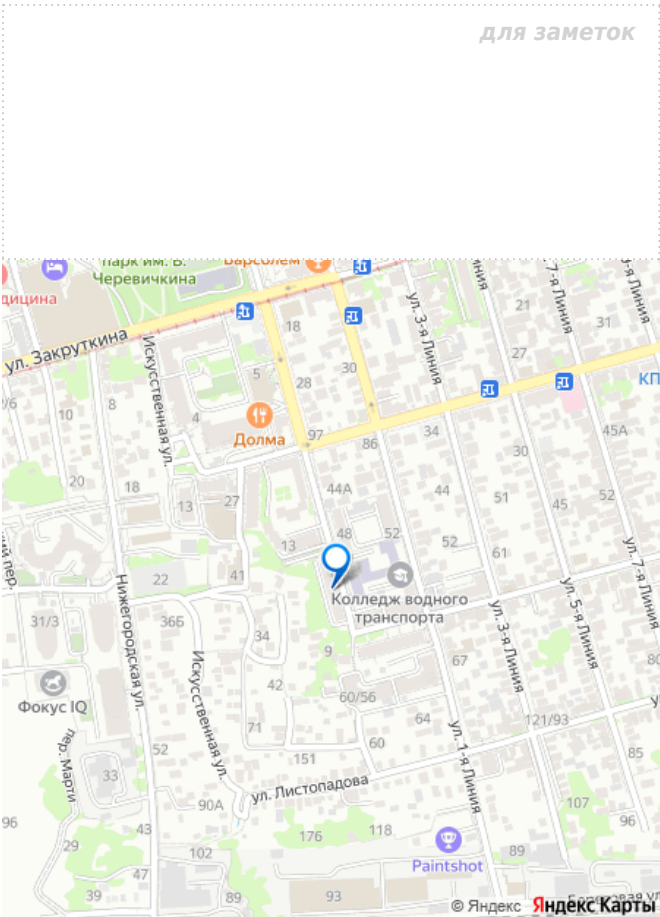
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Вид из окна  
на улицу

Ремонт



## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону!

Площадь квартиры 58,5 м². Комнаты изолированные. Квартира полностью отремонтирована, с хорошим балконом и красивым видом на Дон. Остаётся кухонный гарнитур, встроенные шкафы и сплит-система. Год постройки: 1973. Тип дома: кирпичный. Инфраструктура: развитая. В пешей доступности: школы, детсады, мед. университет, парки, остановки транспорта. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Арт. 69867077

