

Создано: 14.11.2025 в 14:02

Обновлено: 11.12.2025 в 11:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Казахская улица, 105а**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 105а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

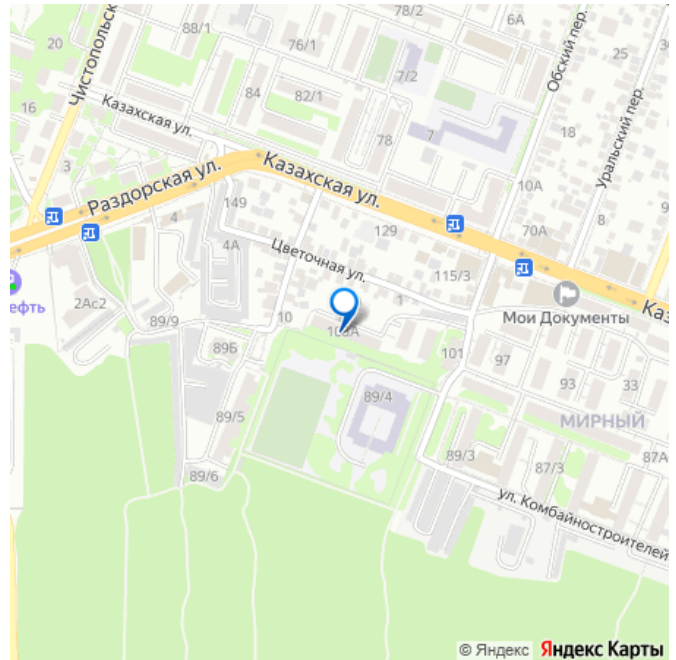
<https://rnd.move.ru/objects/9286574634>

**Светлана Анненкова, Светлана**

**Анненкова**

**79895513046**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

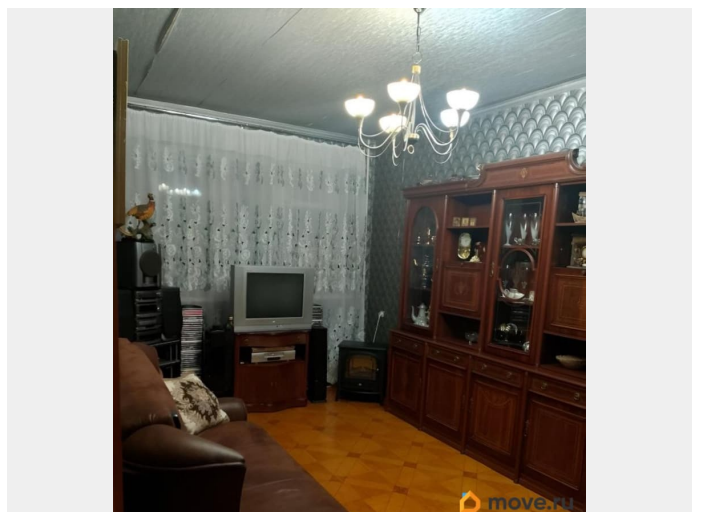
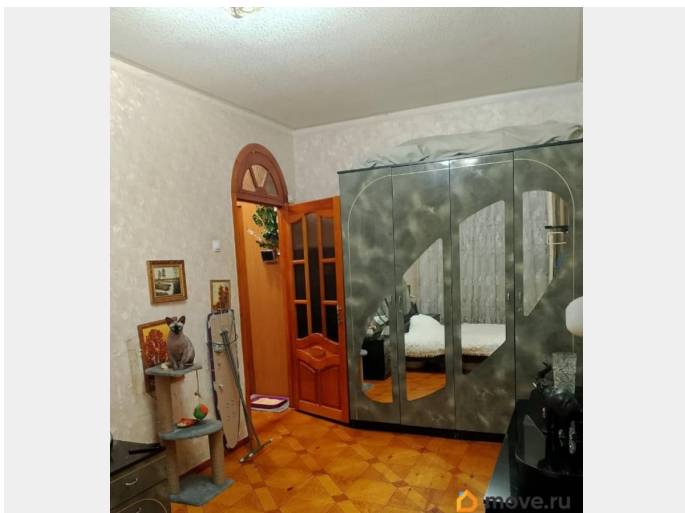
возможна ипотека

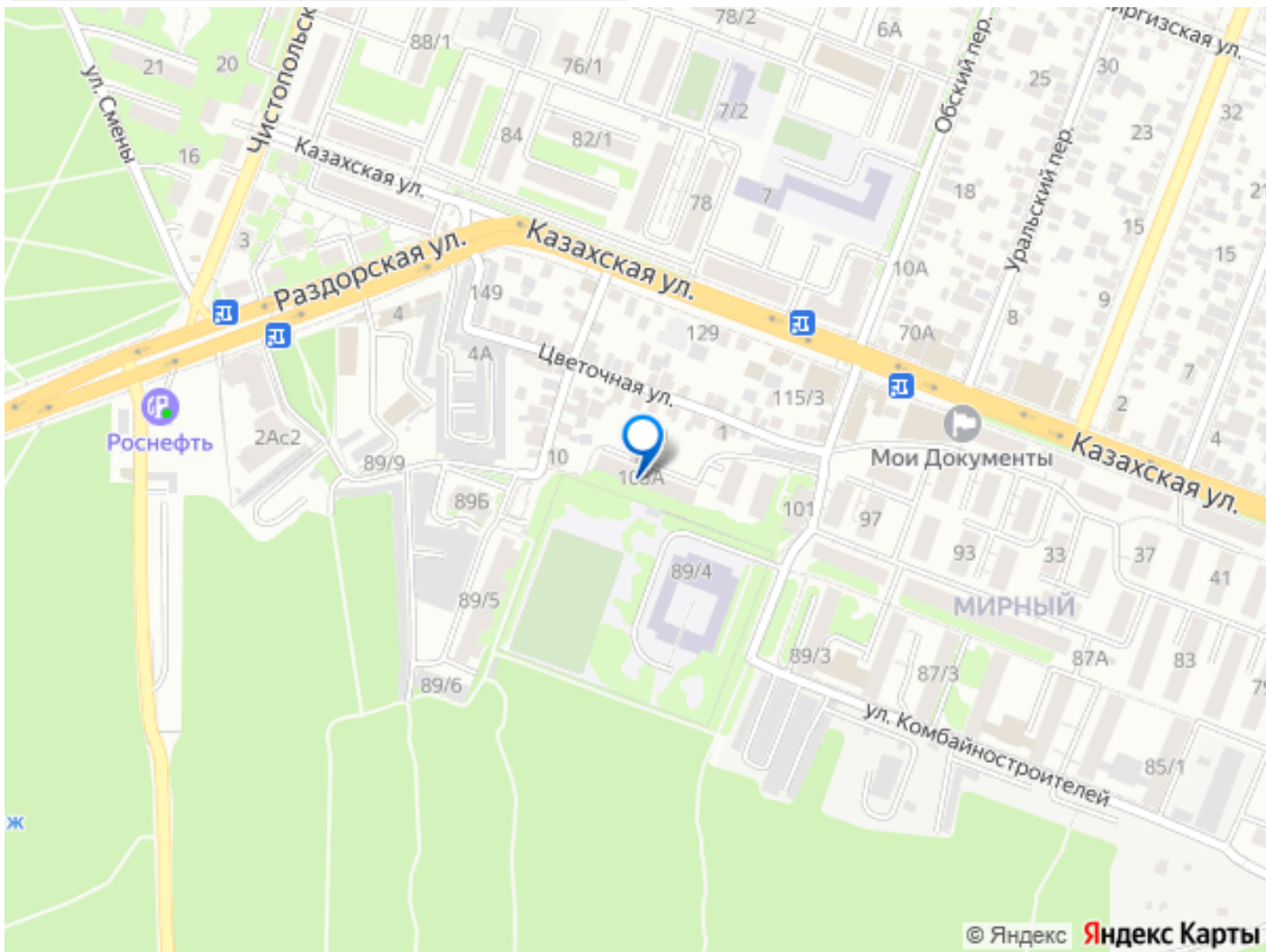
## Описание

Продаётся тёплая 3-комнатная квартира на 1 этаже с подвалом и верандой! Отличная локация! Идеальный вариант для семьи!

Продаётся очень уютная и тёплая трёхкомнатная квартира на 1 этаже в кирпичном доме. Обновлённый косметический ремонт, квартира в отличном состоянии — заезжайте и живите! Главные преимущества: -Простор и комфорт: 3 изолированные комнаты, что идеально для семьи с детьми. Частично остаётся мебель и техника — не нужно тратить на всё с нуля. -Уникальная площадь: Дополнительно — огромная застеклённая лоджия, которую можно превратить в светлый кабинет, уютную веранду или просторную кладовую. - Никаких проблем с хранением: В вашем распоряжении будет собственный изолированный подвал! -Тёплый первый этаж: Квартира очень тёплая, что подтверждают счета за коммунальные услуги. Идеально для круглогодичного проживания. -Чистота и порядок: Дом кирпичный, подъезд содержится в образцовом состоянии. -Лучшая локация для семьи: Район тихий и спокойный, но при этом всё необходимое — прямо у дома! В шаговой доступности: - Школа — всего 2 минуты пешком! - Детские сады - Аптеки, магазины у дома и маркетплейсы - Остановки

общественного транспорта Состояние:  
Косметический ремонт, хорошее состояние.  
Чистый, ухоженный двор. Это не просто  
квартира, а готовое решение для комфортной  
жизни вашей семьи без лишних хлопот и  
затрат. Звоните прямо сейчас, чтобы  
назначить просмотр! Не упустите свой шанс  
купить по-настоящему тёплый и удобный  
дом!





Move.ru - вся недвижимость России