

Создано: 14.11.2025 в 14:02

Обновлено: 11.12.2025 в 11:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286574634>

Светлана Анненкова, Светлана
Анненкова

79895513046

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 105а**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 105а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)



Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

58 м²

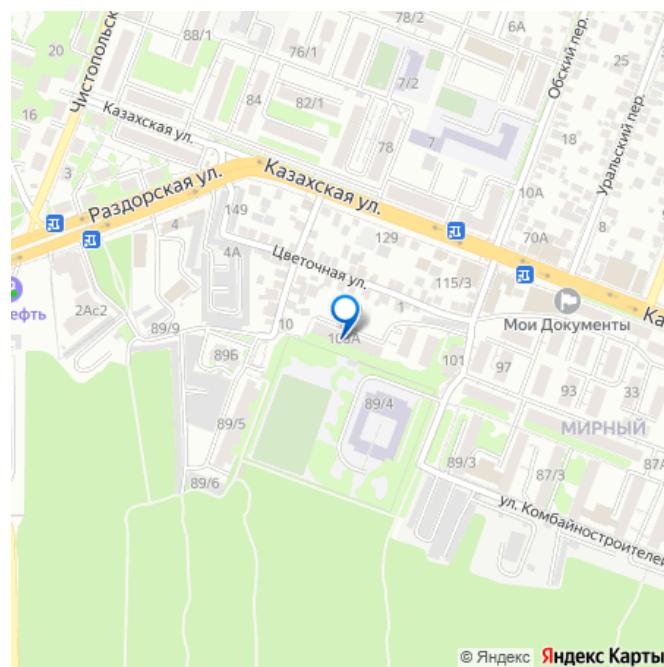
Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся тёплая 3-комнатная квартира на 1 этаже с подвалом и верандой! Отличная локация! Идеальный вариант для семьи!

Продаётся очень уютная и тёплая трёхкомнатная квартира на 1 этаже в кирпичном доме. Обновлённый косметический ремонт, квартира в отличном состоянии — заезжайте и живите! Главные преимущества: -Простор и комфорт: 3 изолированные комнаты, что идеально для семьи с детьми. Частично остаётся мебель и техника — не нужно тратиться на всё с нуля.

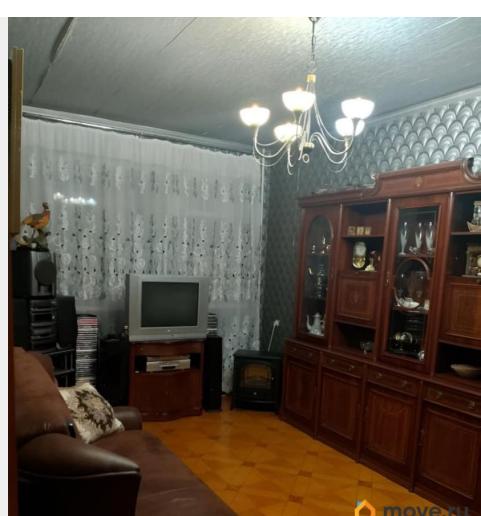
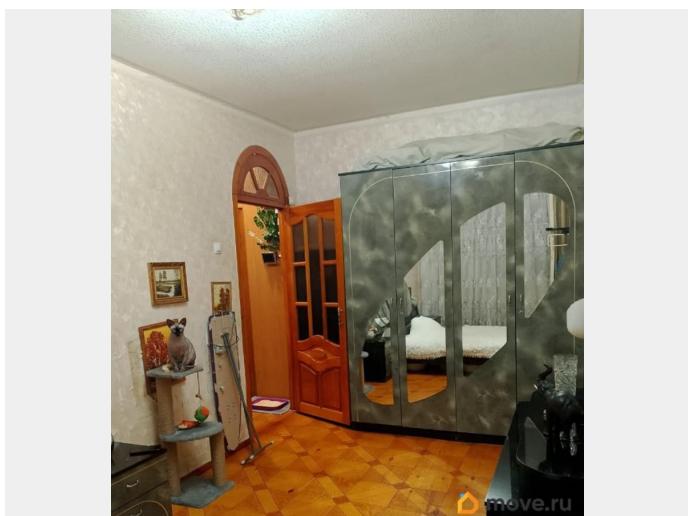
-Уникальная площадь: Дополнительно — огромная застеклённая лоджия, которую можно превратить в светлый кабинет, уютную веранду или просторную кладовую. -

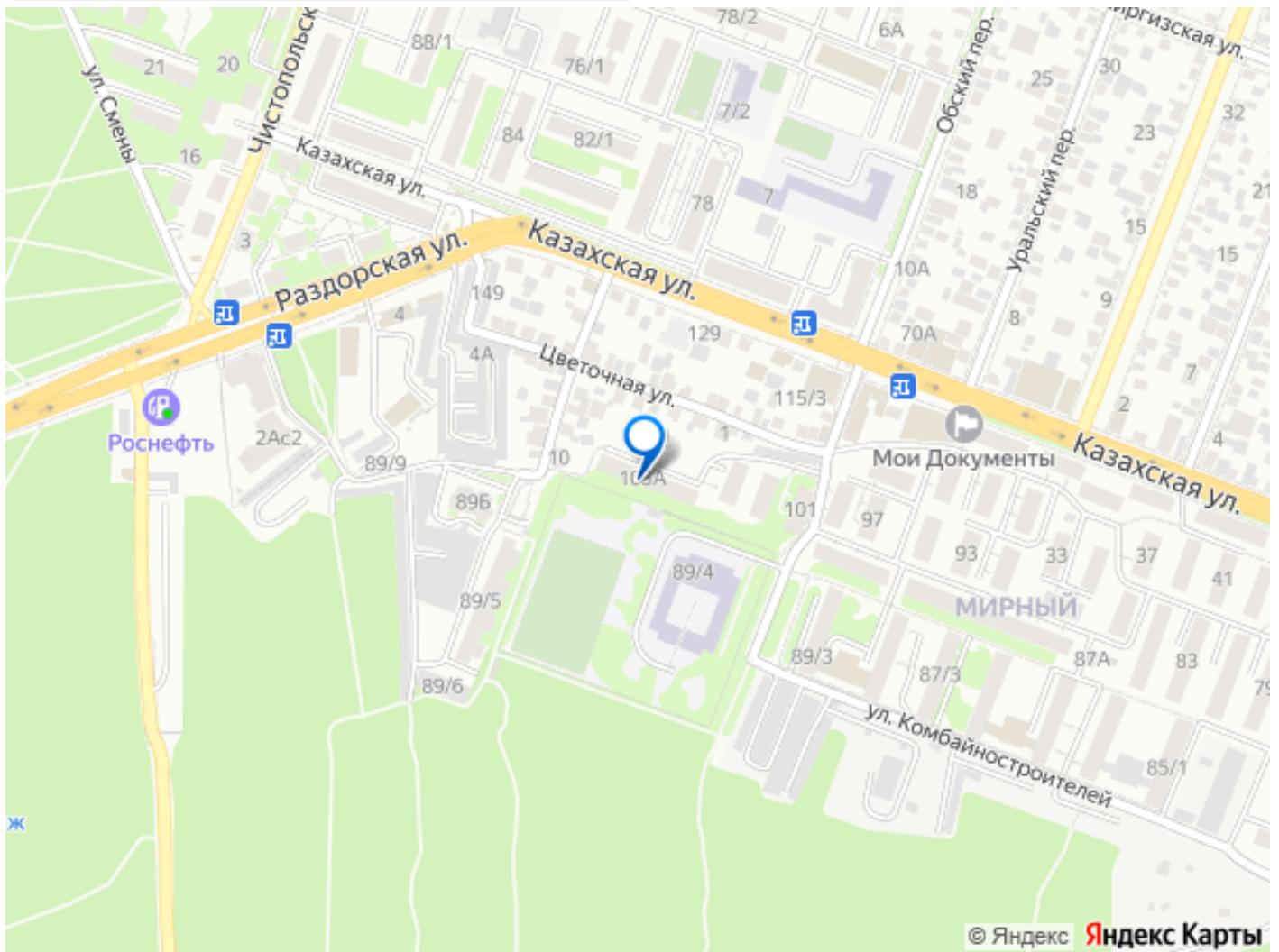
Никаких проблем с хранением: В вашем распоряжении будет собственный изолированный подвал! -Тёплый первый этаж: Квартира очень тёплая, что

подтверждают счета за коммунальные услуги. Идеально для круглогодичного проживания. -Чистота и порядок: Дом

кирпичный, подъезд содержится в образцовом состоянии. -Лучшая локация для семьи: Район тихий и спокойный, но при этом всё необходимое — прямо у дома! В шаговой доступности: - Школа — всего 2 минуты пешком! - Детские сады - Аптеки, магазины у дома и маркетплейсы - Остановки

общественного транспорта Состояние:
Косметический ремонт, хорошее состояние.
Чистый, ухоженный двор. Это не просто
квартира, а готовое решение для комфортной
жизни вашей семьи без лишних хлопот и
затрат. Звоните прямо сейчас, чтобы
назначить просмотр! Не упустите свой шанс
купить по-настоящему тёплый и удобный
дом!





Move.ru - вся недвижимость России