

Создано: 15.11.2025 в 16:53

Обновлено: 12.12.2025 в 10:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286628592>

Юлия Прищенко, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 38/2**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 38/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

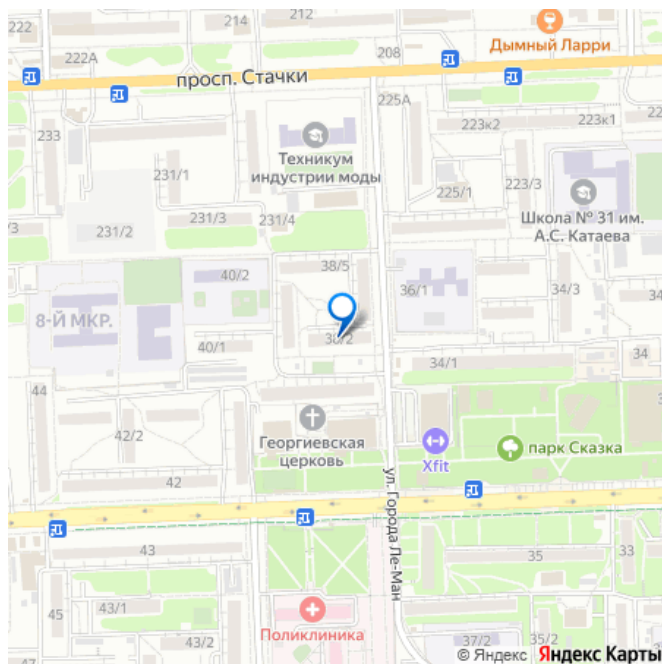
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125649524 Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира, расположенная в удобном районе на пересечении улиц Коммунистическая, Лемана и Стачки. Это идеальное место для комфортной жизни вашей семьи! Квартира состоит из двух смежных комнат и одной отдельной, что позволяет создать уютное пространство для отдыха и работы. Раздельный санузел обеспечит вам дополнительное удобство, а большой балкон с местами для хранения станет отличным дополнением для организации вашего пространства. Все окна в квартире новые, пластиковые, что гарантирует тепло и тишину. Соседство с природой — это еще одно преимущество этой квартиры. Рядом находятся живописные парки: Парк Сказка и Парк Плевен, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. В шаговой доступности расположены городская больница 20, взрослые и детские поликлиники, а также торговые центры Западный и Плаза, где всегда можно найти все необходимое. Для активного образа жизни здесь есть фитнес-зал, спортивные

секции и множество детских садов и школ, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Продуктовые магазины, такие как «Магнит», «Пятерочка» и «Перекресток», находятся неподалеку, что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна квартиры выходят как во двор, так и на внешнюю сторону дома, обеспечивая хорошее освещение и возможность наслаждаться видом. Во дворе имеется детская площадка и места для парковки, что делает эту квартиру еще более привлекательной. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в удобном и развитом районе! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.

