

Создано: 20.11.2025 в 13:45

Обновлено: 06.12.2025 в 13:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286737232>

ГК Георгий, ГК Георгий

79896212801

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 103/18**

4 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
103/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

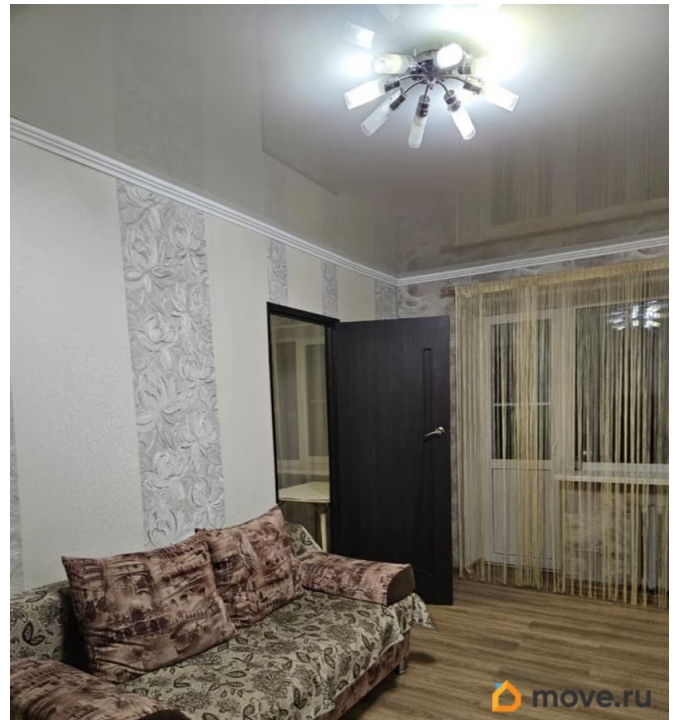
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3 ком квартира 58 м.кв. теплая квартира с хорошим ремонтом, не угловая. Две изолированные спальни и просторная гостиная 44 м.кв, есть большая, глубокая и очень вместительная кладовая. Во всех комнатах натяжные потолки, на полу ламинат 33 класса. Установлена газовая колонка, с которой очень удобно когда отключают горячую воду. Окна металлопластиковые, вся электропроводка, стояки и трубы поменяны. Установлен новый счётчик электроэнергии. Остаётся кухонный гарнитур, сплит система - хватает охладить всю квартиру, при необходимости мебель и техника. Санузел раздельный, ванная комната просторная и установлена большая угловая ванна 145*145. Окна выходят на Днепропетровский, а также во двор, где всегда найдётся место для парковки, Зеленый двор. Дом расположен отлично, во дворе большая детская площадка, совсем рядом школа и детский садик, в доме расположена почта, дом детского творчества и различные магазины, через дорогу Днепропетровский рынок,

где всегда можно купить свежие продукты, в выходные приезжают фермеры.

Транспортная развязка в любое направление города в двух минутах ходьбы, в шаговой доступности поликлиника. Рядом роща, где можно прогуляться вечерами, пожарить шашлык или сделать пробежку с утра. А также новый большой парк, хорошо оснащён для прогулок с детьми разных возрастов на различных площадках, огороженная площадка для выгула собак или тренировок. Подходит любой вид расчета. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Собственник один, в собственности более пяти лет. Никто не прописан и не проживает. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

