

Создано: 03.12.2025 в 21:15

Обновлено: 04.12.2025 в 10:56

<https://rnd.move.ru/objects/9287150041>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 71а**

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 71а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

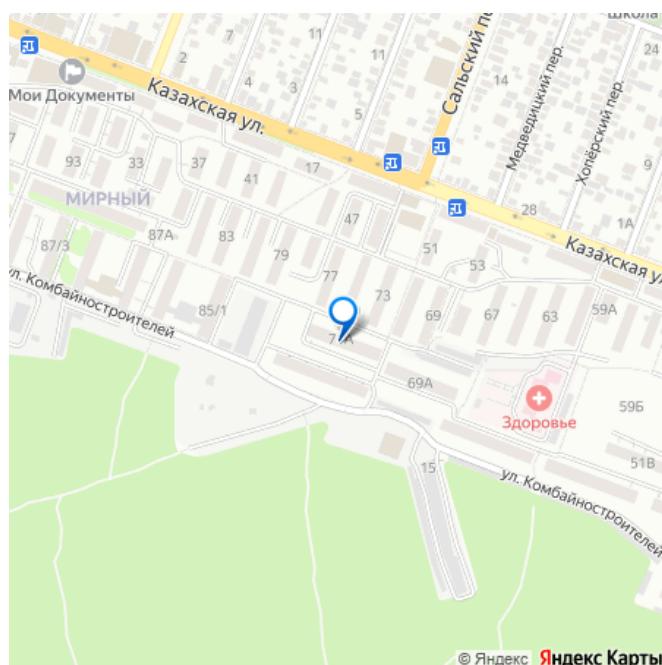
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

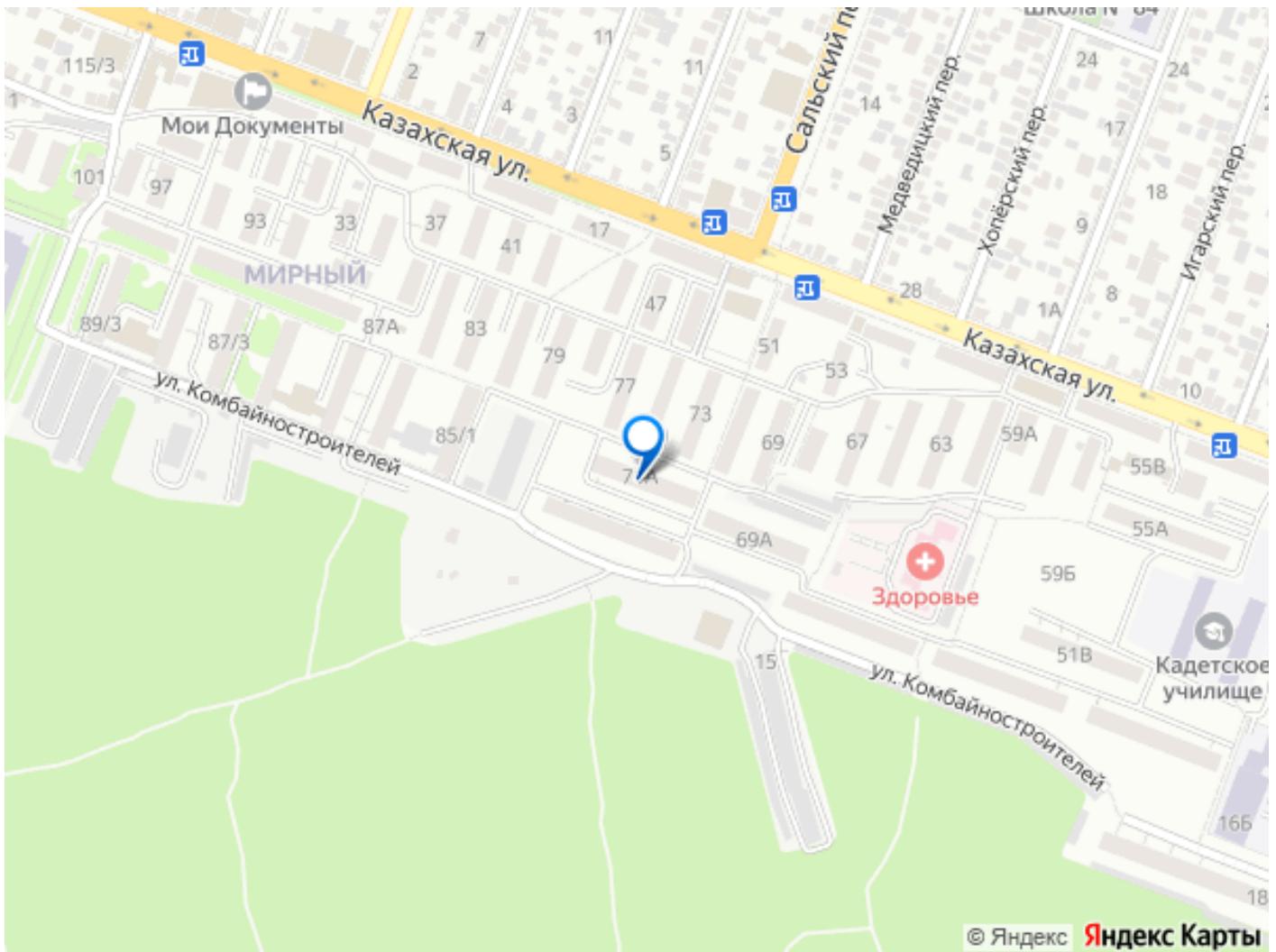


возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 58 кв. м, расположенная на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Отличный выбор для семьи с детьми или тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. В квартире есть косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению. Светлые комнаты и окна, выходящие во двор, создают атмосферу уюта и спокойствия. Один санузел, оборудованный всей необходимой сантехникой, и балкон дополняют функциональную планировку. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому ваш автомобиль всегда будет под присмотром. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а значит, в квартире будет тихо и тепло в любое время года. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города или других районов. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Если вы ищете квартиру в хорошем районе по доступной цене, то это предложение для вас. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Покупать дополнительно оплачивает комиссию - 4%. Эксклюзив! Оперативные показы! (НКП 3-117)





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России