

🕒 Создано: 04.12.2025 в 19:30

Обновлено: 09.12.2025 в 17:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Коммунистический проспект**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

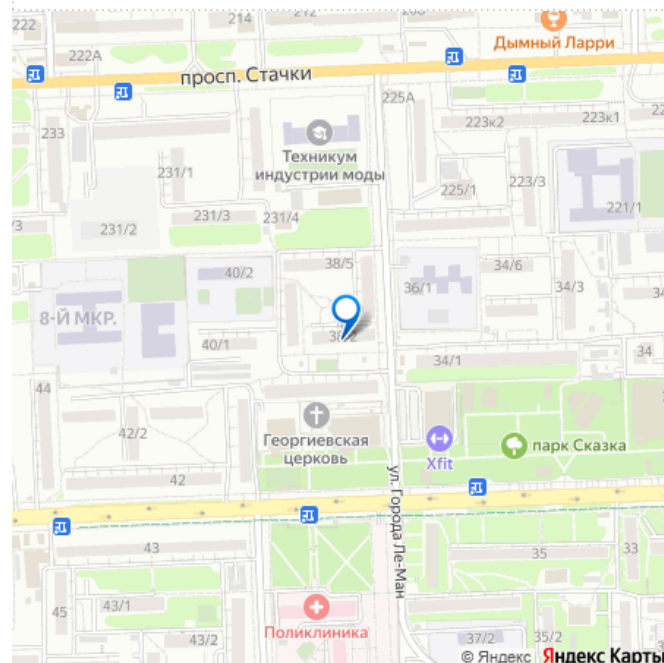
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

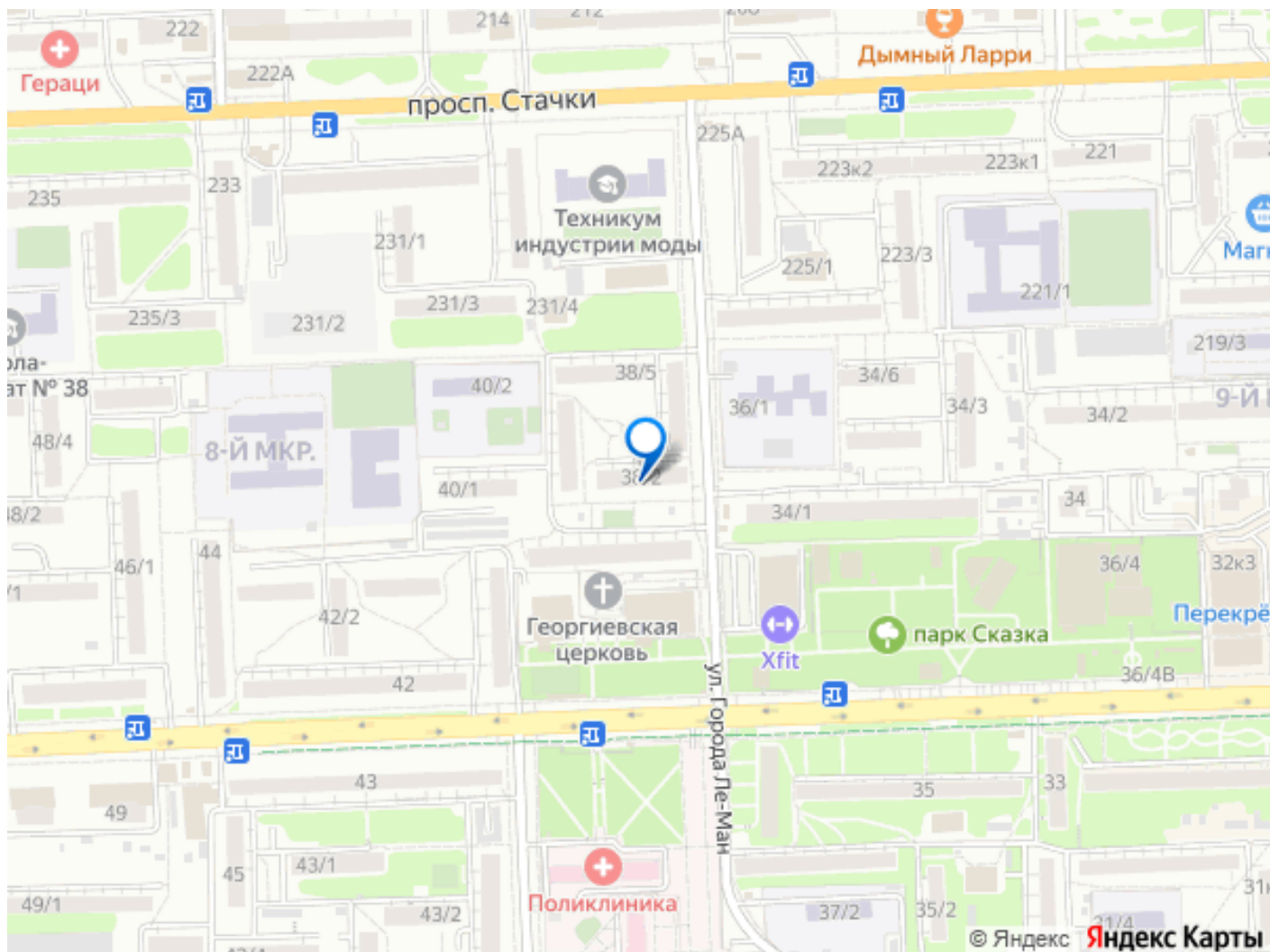
на улицу

для заметок



## Описание

Арт. 110829339 Продаётся уютная и современная квартира в центре Западного района! Идеальное сочетание городской динамики и домашнего уюта. Светлая, просторная, с продуманной планировкой — здесь легко представить утро с кофе у окна и спокойный вечер после рабочего дня. Преимущества: — Тихие, доброжелательные соседи — Отличная шумоизоляция — Ухоженный двор и чистые подъезды — Можно сделать ремонт под себя Рядом всё, что нужно: Школа №87, детские сады, больница №20, поликлиника №45, магазины, рынок, ТЦ и парк — всё в шаговой доступности! До парка Аллея Роз, кинотеатра “Плаза” и Ледового дворца — всего 10 минут пешком. Квартира, в которую хочется возвращаться. Продаю просторную трехкомнатную квартиру на западном в советском районе. Расположение хорошее. (Коммунистический - Лемана - Стачки). Две смежные комнаты (2+1), отдельный санузел, большой балкон с местами для хранения. Трубы все новые — пластиковые. Рядом — парк сказка, парк плевен, городская больница 20, взрослая и детская поликлиники, ТЦ Западный, ТЦ Плаза, рынок, фитнес зал, спортивные секции, детские сады, школы, продуктовые магазины (магнит, пятерочка, перекресток). Окна выходят как во двор, так и внешнюю сторону дома. Во дворе имеется детская площадка и места для парковки. Подходит любой вид расчета. Пишите, звоните, интересуйтесь. Присутствует обоснованный торг.



Move.ru - вся недвижимость России