

Создано: 11.12.2025 в 12:16

Обновлено: 11.12.2025 в 12:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287337301>

Агент

79198713600

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Казахская улица, 676

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 676

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

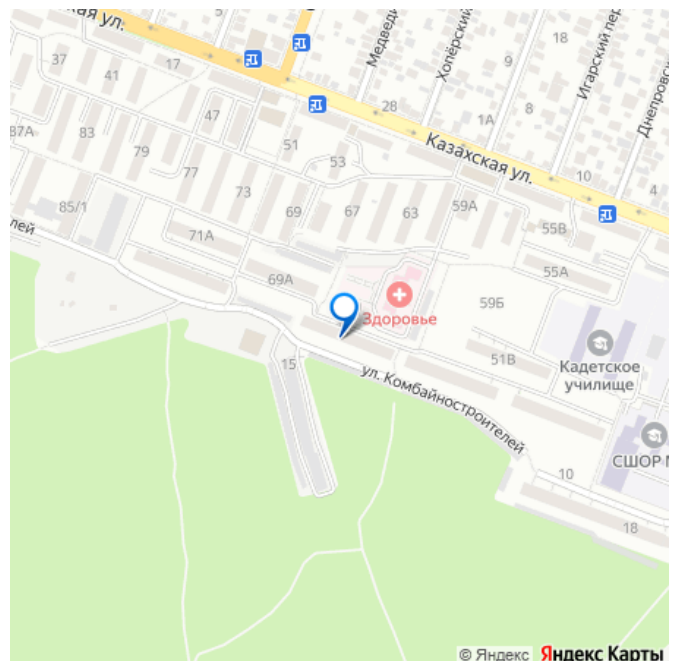
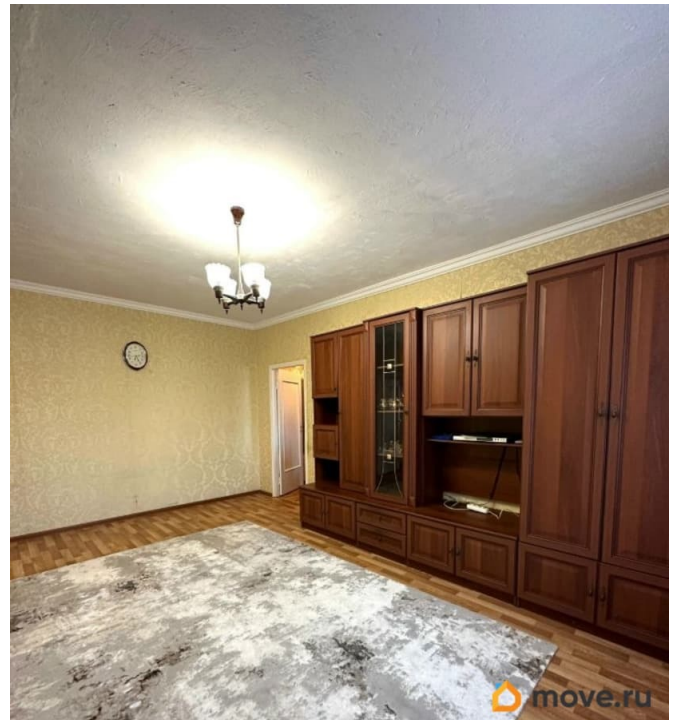
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



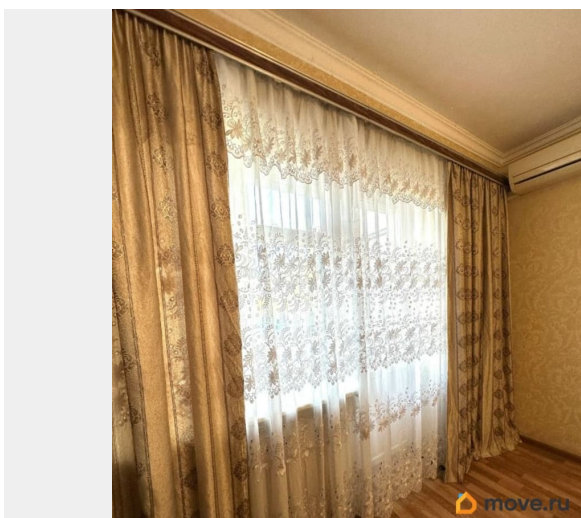
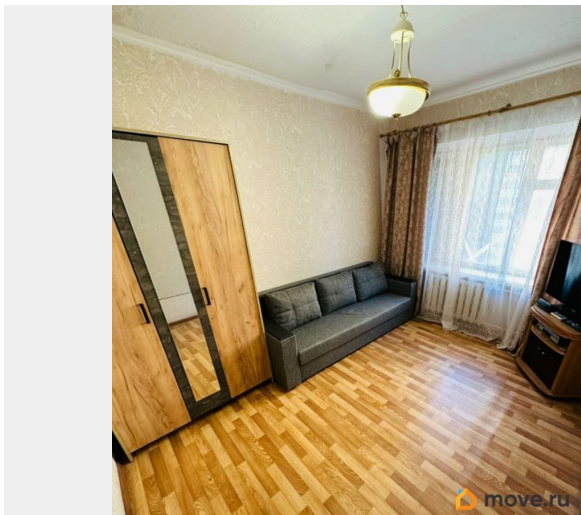
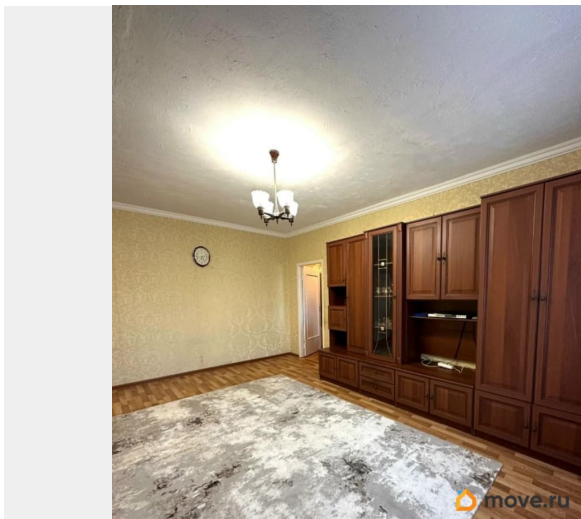
возможна ипотека, лифт, парковка

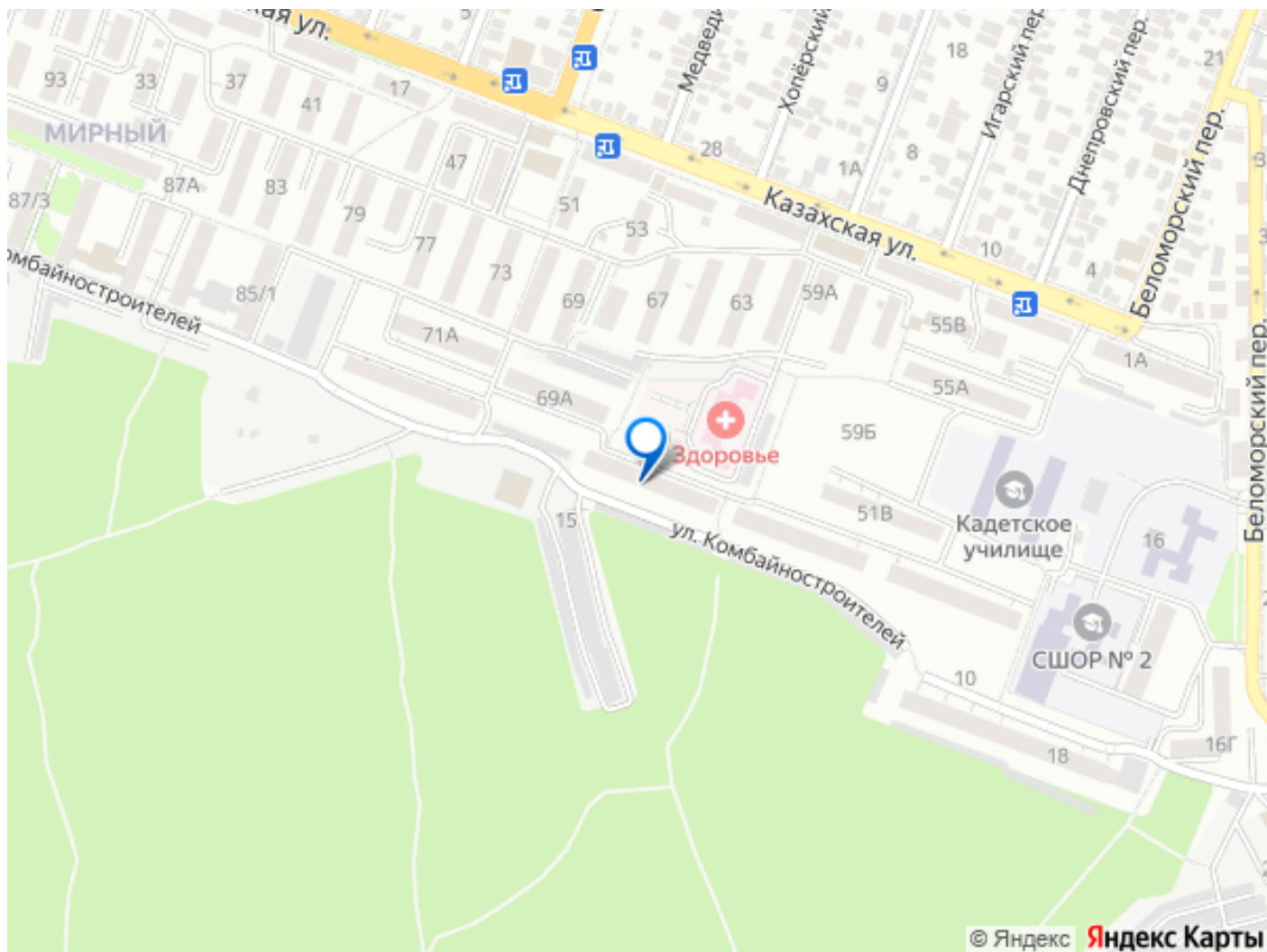
Описание

Уважаем своих клиентов не размещаем
фейки и так называемые «рекламные»
объявления ЛУЧШАЯ ЦЕНА НА ТРЕШКУ В
ГОРОДЕ на небольшой бюджет семьи с
детьми! КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ !В 10 минутах
от ТРЦ Горизонт и в 5 минутах от СКА. КАК
РАЗ ТО, ЧТО ВЫ ИЩИТЕ Сразу можно заехать
и жить! Быстрый выход на сделку Ключи в
день сделки! Сразу переезжайте! Два
взрослых собственника-не пенсионеры.
КИРПИЧНЫЙ добротный дом, хорошее
состояние+ современная мебель+ новая
техника+ гараж и кладовая. Оперативный
показ квартиры - ключи в агентстве!

- Отличный бюджетный вариант 3-х
комнатной квартиры ДЛЯ СЕМЬИ в
экологически чистом районе города. С
балкона видно детский сад, до школы 100 м.
до остановки транспорта 100 м. •Удобный
средний этаж для комфортного проживания.
Ни первый и не последний! Дом кирпичный -
не «общага» - построен силами будущих
жильцов, так называемым «кровавым
методом». Идеально чистый ухоженный
подъезд, пластиковые окна, цветы на окнах,
отсутствие посторонних запахов и чистая
придомовая территория! •Планировка
квартиры: 2+1, санузел раздельный, ванна.
Никаких перепланировок нет . •Балкон из
зала, застеклён.Окна во двор - на д/сад и
мед.центр. •Уютная, функциональная кухня,
кухонный гарнитур . •ВСЕ ОСТАЕТСЯ : свежая
современная мебель, новая стиральная
машина, хороший 2-к.холодильник, 2 сплит-
системы, современные телевизоры. Можно

спокойно заехать и жить не тратить деньги на покупку . •Счётчики на воду, качественная входная дверь •Инфраструктура классная для проживания семьи : — В шаговой доступности КДЦ Здоровье (видно из окна), - Кадетская школа «Второй Донской Императора Николая II кадетский корпус», школы 24, 84, 97, детсады 299, 186, Поликлиника 4. — Рядом супермаркеты федеральных сетей,стоматологическая поликлиника, фитнес-центр, спа -центр -Роща для прогулок и пикников — Дом обслуживается ТСЖ- все под контролем, постоянный контингент жителей . — Во дворе парковка, за домом гаражный кооператив — есть свой ГАРАЖ (за отдельную плату) •своя КЛАДОВАЯ для хранения авто колес, хоз. инвентаря и консервации Приглашаю на просмотр-расскажу все подробности! Организую онлайн показ / отправлю видео по запросу. Цена и так доступная- но реальным покупателям торг будет. Оформим налоговый вычет до 910т.р. В шаговой доступности : СКА/ Горизонт/Ленина/Раздорская /Нагибина/ Нариманова/ Мирный/Чкаловский/Северный/ роща СКА / Кадетская школа Ростов / Кадетский корпус ДГТУ / военная кадетская школа / Стадион СКА/ Страны Советов / 50-летия Ростсельмаша / Вятская / Меркурий/ Днепровский / Сельмаш /Белорусская / Стахановского / Волкова /Бодрая/Ларина





Move.ru - вся недвижимость России