

Создано: 11.12.2025 в 12:16

Обновлено: 11.12.2025 в 12:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287337301>

Агент

79198713600

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Казахская улица, 676**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 676

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

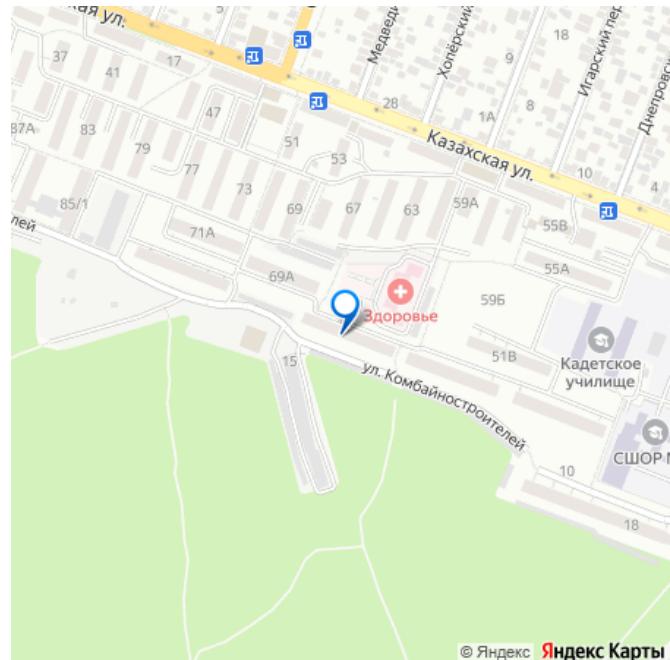
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



© Яндекс Яндекс Карты

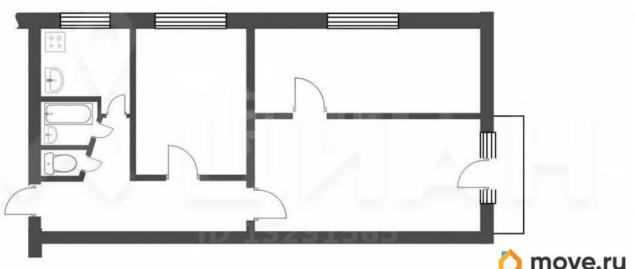
возможна ипотека, лифт, парковка

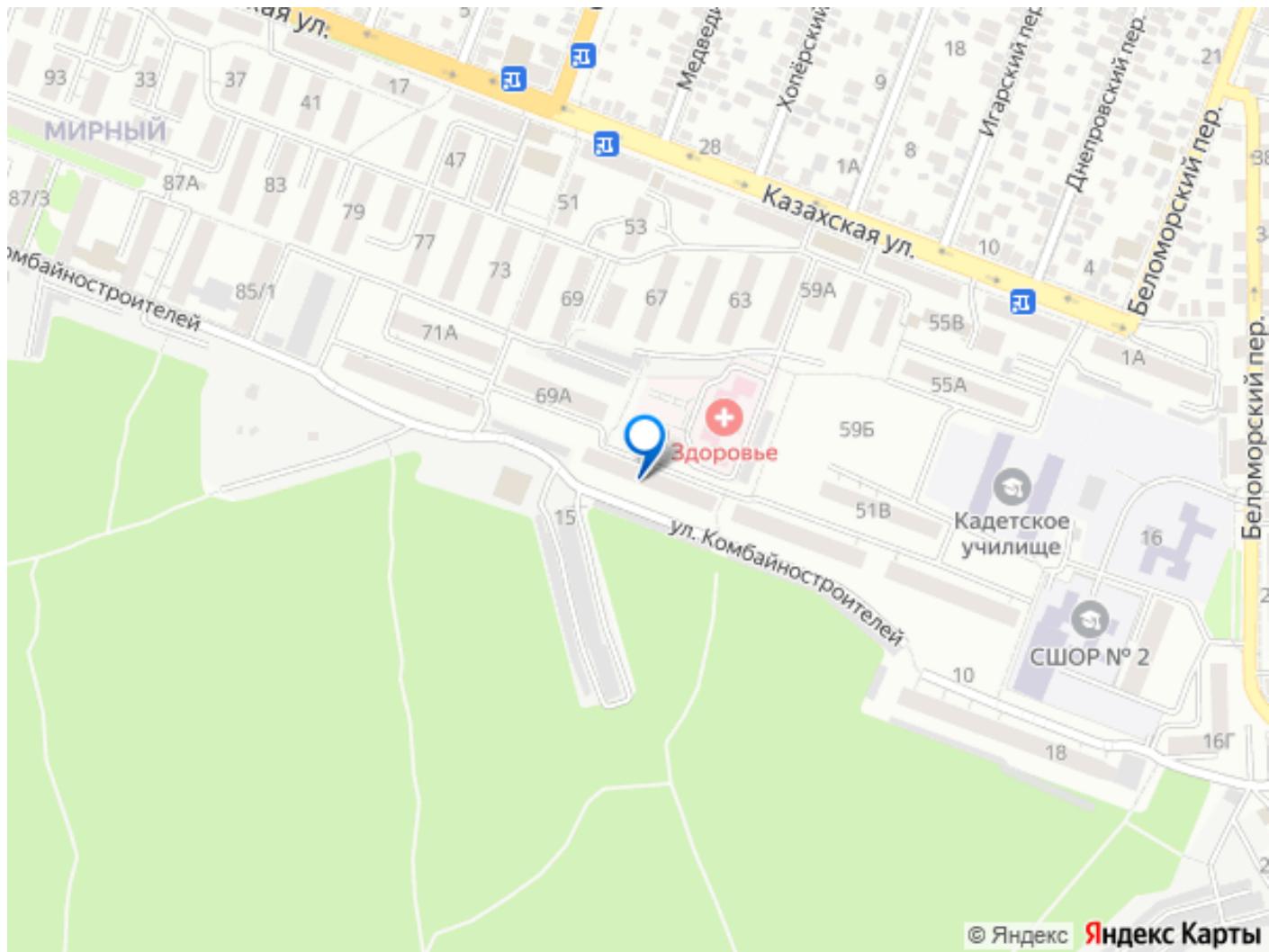
Описание

Уважаем своих клиентов не размещаем фейки и так называемые «рекламные» объявления **ЛУЧШАЯ ЦЕНА НА ТРЕШКУ В ГОРОДЕ** на небольшой бюджет семьи с детьми! **КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ** ! В 10 минутах от ТРЦ Горизонт и в 5 минутах от СКА. КАК РАЗ ТО, ЧТО ВЫ ИЩИТЕ Сразу можно заехать и жить! Быстрый выход на сделку Ключи в день сделки! Сразу переезжайте! Два взрослых собственника-не пенсионеры. **КИРПИЧНЫЙ** добротный дом, хорошее состояние+ современная мебель+ новая техника+ гараж и кладовая. Оперативный показ квартиры - ключи в агентстве!

- Отличный бюджетный вариант 3-х комнатной квартиры **ДЛЯ СЕМЬИ** в экологически чистом районе города. С балкона видно детский сад, до школы 100 м. до остановки транспорта 100 м. • Удобный средний этаж для комфортного проживания. Ни первый и не последний! Дом кирпичный - не «общага» - построен силами будущих жильцов, так называемым «кровавым методом». Идеально чистый ухоженный подъезд, пластиковые окна, цветы на окнах, отсутствие посторонних запахов и чистая придомовая территория!
- Планировка квартиры: 2+1, санузел раздельный, ванна. Никаких перепланировок нет .
- Балкон из зала, застеклён.Окна во двор - на д/сад и мед.центр.
- Уютная, функциональная кухня, кухонный гарнитур .
- ВСЕ ОСТАЕТСЯ : свежая современная мебель, новая стиральная машина, хороший 2-к.холодильник, 2 сплит-системы, современные телевизоры. Можно

спокойно заехать и жить не тратить деньги на покупку . •Счётчики на воду, качественная входная дверь •Инфраструктура классная для проживания семьи : — В шаговой доступности КДЦ Здоровье (видно из окна), - Кадетская школа «Второй Донской Императора Николая II кадетский корпус», школы 24, 84, 97, детсады 299, 186, Поликлиника 4. — Рядом супермаркеты федеральных сетей,стоматологическая поликлиника, фитнес-центр, спа -центр -Роща для прогулок и пикников — Дом обслуживается ТСЖ- все под контролем, постоянный контингент жителей . — Во дворе парковка, за домом гаражный кооператив — есть свой ГАРАЖ (за отдельную плату) •своя КЛАДОВАЯ для хранения авто колес, хоз. инвентаря и консервации Приглашаю на просмотр- расскажу все подробности! Организую онлайн показ / отправлю видео по запросу. Цена и так доступная- но реальным покупателям торг будет. Оформим налоговый вычет до 910т.р. В шаговой доступности : СКА/ Горизонт/Ленина/Раздорская /Нагибина/ Нариманова/ Мирный/Чкаловский/Северный/ роща СКА / Кадетская школа Ростов / Кадетский корпус ДГТУ / военная кадетская школа / Стадион СКА/ Страны Советов / 50- летия Ростсельмаша / Вятская / Меркурий/ Днепровский / Сельмаш /Белорусская / Штахановского / Волкова /Бодрая/Ларина





Move.ru - вся недвижимость России