

Создано: 09.12.2025 в 13:51

Обновлено: 18.12.2025 в 11:25

<https://rnd.move.ru/objects/9287404964>

Галина Косенко, Брелок

79885609217

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 31**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

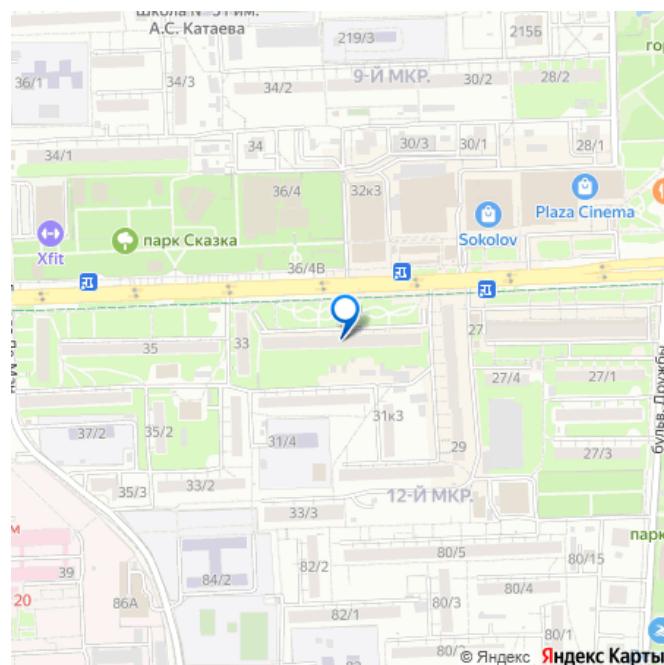
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

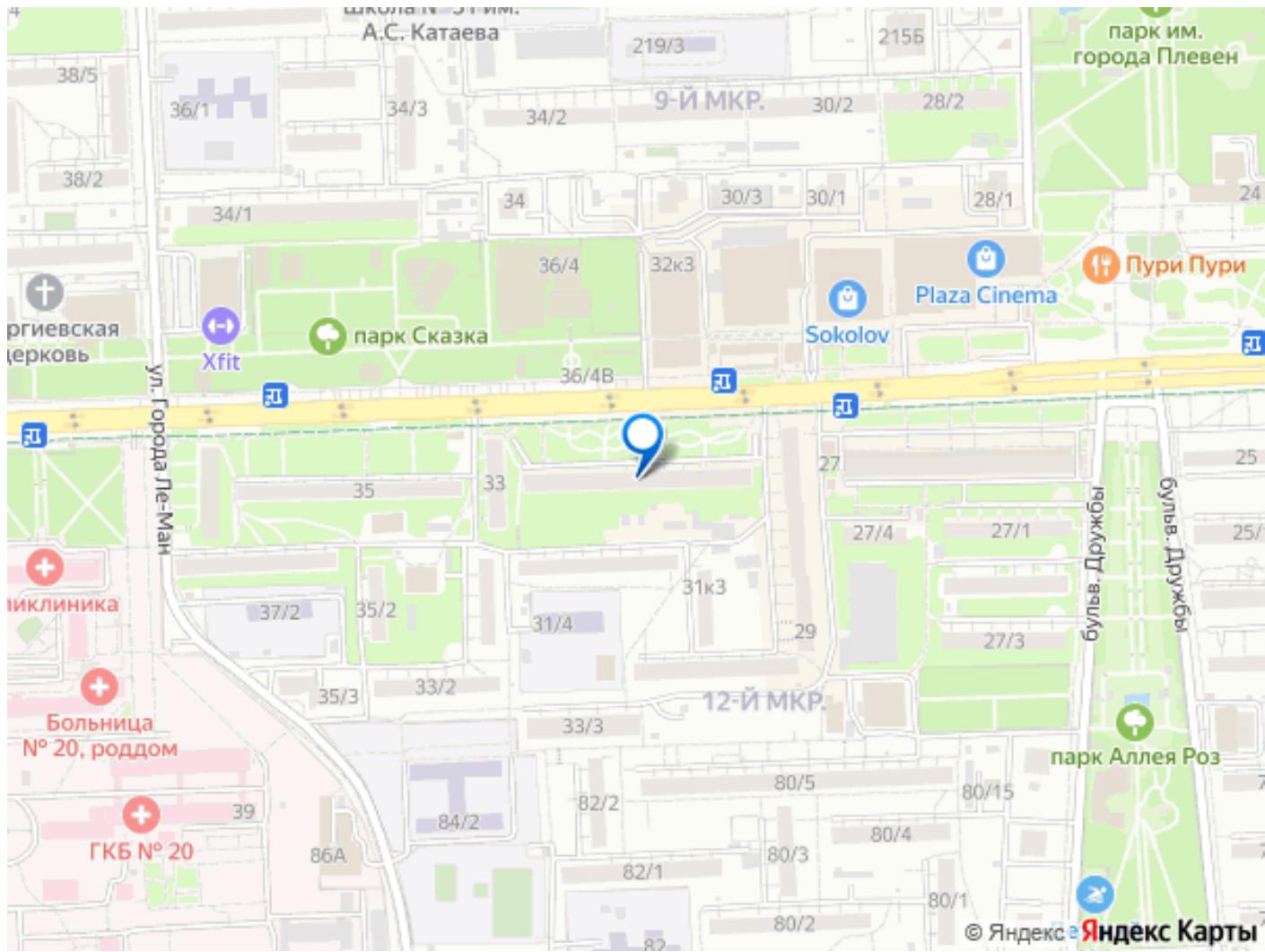
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 98501358 Продаем уютную светлую квартиру в самом центре Западного, в районе трёх парков. Средний этаж. В середине дома, не угловая. Прекрасное расположение дома: рядом детский сад, школа, магазины, рынок, поликлиники, парки, почта, банки, остановка и др. Всё в шаговой доступности. Очень зелено вокруг. В доме своё ТСЖ- в подъездах и на придомовой территории всегда чисто. Только что осуществлён ремонт придомовой территории. Все комнаты в квартире раздельные. Перепланировок нет. В коридоре три шкафа, сделанные под заказ, в том числе вместительная гардеробная. Лоджия застеклена, утеплена, сделан встроенный шкаф. Качественные евроокна Rehau во всей квартире, в том числе и на лоджии. Качественные двери из массива. Мебель и техника остаётся частично по согласованию. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, покупалась без мат.капитала, один собственник, полная сумма в договоре. Ответственный менеджер Косенко Галина





Move.ru - вся недвижимость России