

Создано: 12.12.2025 в 20:08

Обновлено: 14.12.2025 в 10:25

<https://rnd.move.ru/objects/9287422377>

**Юлия Матвиенко, ЛЕНДЛОРД**

**79885713598**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 73/94**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 73/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

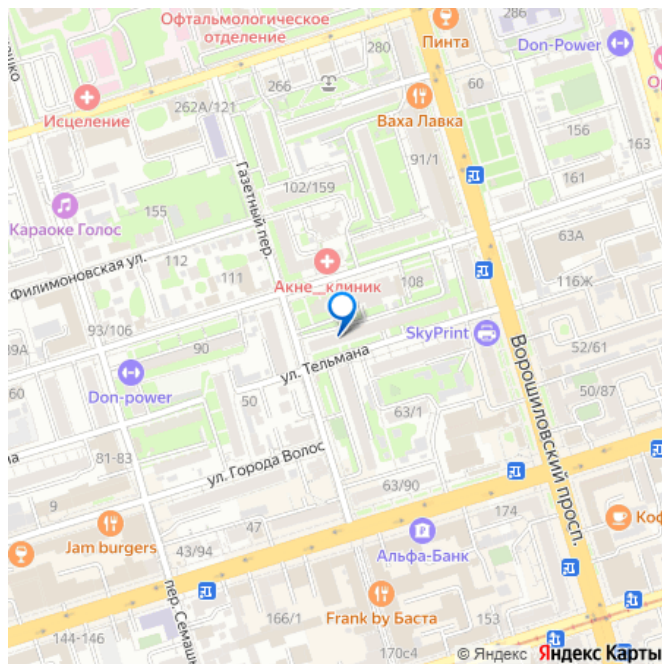
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

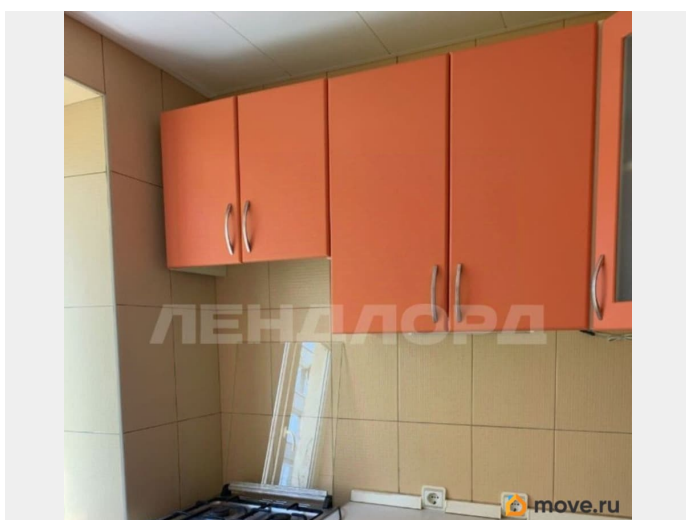
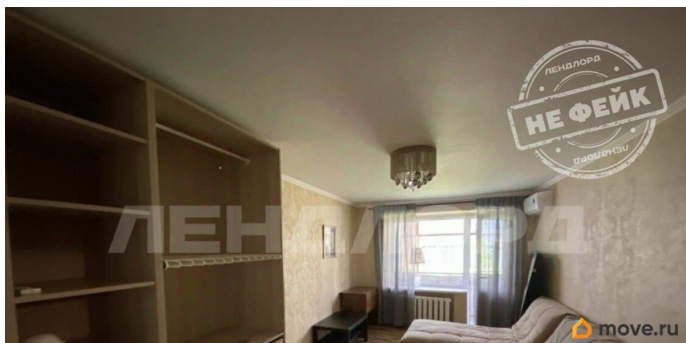
возможна ипотека

## Описание

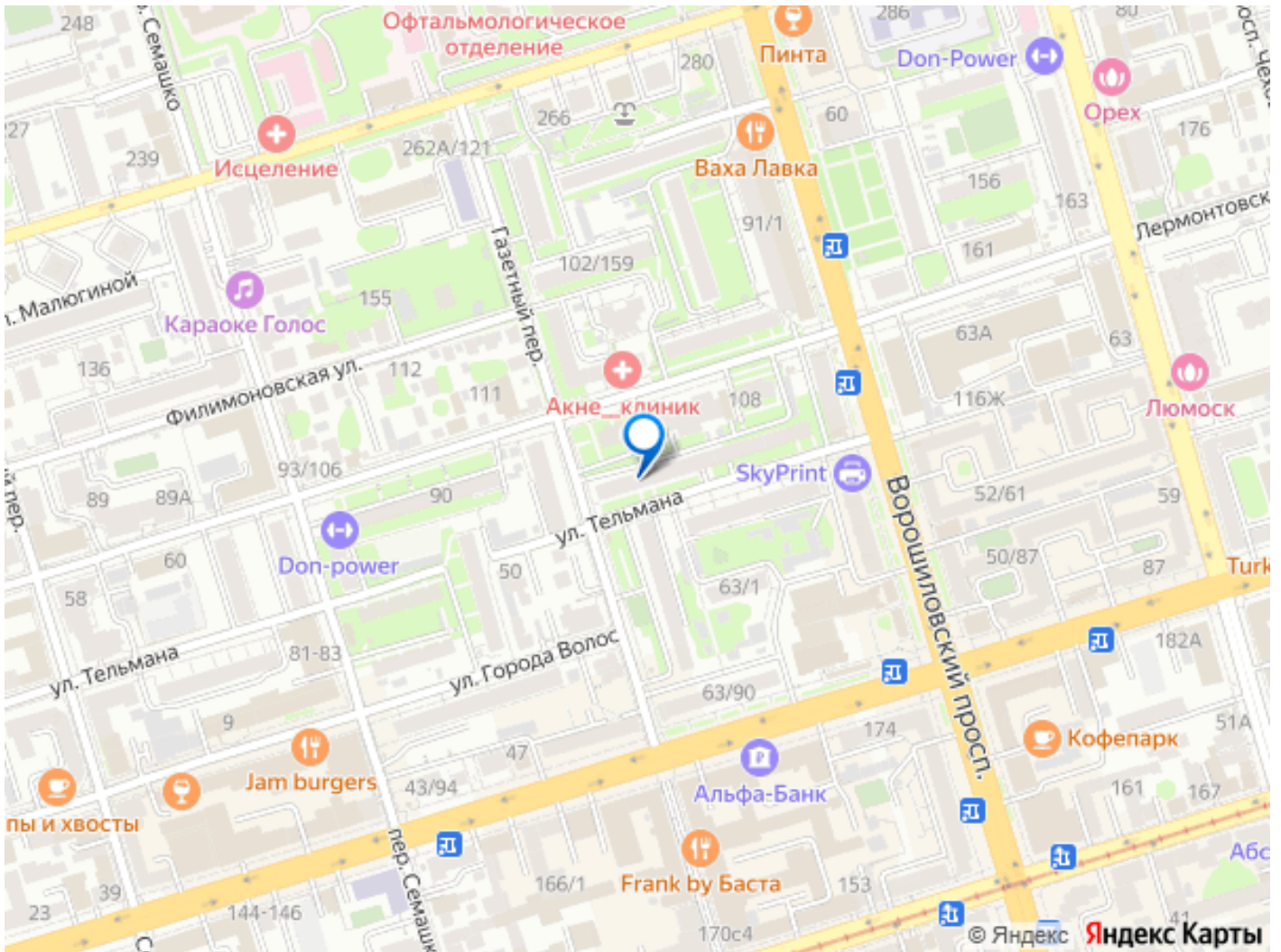
Каталожный номер — F078474 НЕ ФЕЙК!

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в самом сердце города с развитой инфраструктурой. Рядом находятся детские сады, школа, университет ДГТУ, Центральная городская больница, торговые точки и фитнес-клубы. Идеально подойдёт семьям с детьми и активным людям, предпочитающим комфортный образ жизни. Просторная гостиная, две уютные спальни, оборудованная кухня. Качественный ремонт позволит сразу же заселяться и наслаждаться жизнью без дополнительных вложений. Рядом расположены все необходимые учреждения и места отдыха, обеспечивающие высокий уровень комфорта и удобства проживания. Преимущество жить в престижном районе с доступностью образовательных учреждений, медицинских центров, мест для занятий спортом и шопинга. Хотите начать новую жизнь в квартире своей мечты? Свяжитесь с нами

прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя  
Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России